

ANALISA PENGARUH MEKANISME *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG), PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus: Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)

Oleh:

Nama: Filbert Ferdinand

NIM: 36190088

Karya Akhir

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk

memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

Program Studi Akuntansi

Konsentrasi Pemeriksaan Akuntansi



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA
Maret 2023

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

ANALISA PENGARUH MEKANISME *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG), PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Kasus: Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)

Diajukan oleh:

Nama: Filbert Ferdinand

NIM: 36190088

Jakarta, 1 Maret 2023

Disetujui Oleh:

Pembimbing

(Sugi Suhartono, S.E., M.Ak.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2023



ABSTRAK

Filbert Ferdinand / 36190088 / 2023 / Analisa Pengaruh Mekanisme *Good Corporate Governance* (GCG), Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021 / Pembimbing: Sugi Suhartono, S.E., M.Ak.

Salah satu motivasi utama suatu perusahaan berdiri adalah menciptakan nilai untuk pemegang saham, salah satunya dilambangkan melalui nilai perusahaan yang tinggi. Nilai perusahaan mencerminkan keadaan perusahaan saat ini serta prospek perusahaan di masa depan. Banyak hal penting yang perlu diperhatikan agar bisa mencapai tujuan tersebut, seperti implementasi tata kelola perusahaan (*good corporate governance*) dan kemampuan mencetak laba yang baik. Selain itu ukuran perusahaan juga bisa mempengaruhi valuasi perusahaan. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh mekanisme *good corporate governance*, profitabilitas, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan.

Penelitian ini berdasarkan teori keagenan dan teori sinyal. Teori keagenan membahas terkait perbedaan kepentingan antara agen dan prinsipal dan adanya asimetri informasi, yang kemudian memunculkan *agency costs*. Sedangkan teori sinyal membahas bagaimana suatu perusahaan menyampaikan sinyal kepada investor dimana sinyal tersebut dapat dikategorikan menjadi *good news* dan *bad news*.

Obyek pada penelitian ini merupakan perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2021. Total data observasi sebanyak 72 yang akan digunakan untuk melakukan penelitian ini dan kemudian diolah dengan menggunakan SPSS 25. Pengujian yang dilakukan adalah uji kesamaan koefisien, analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan uji regresi berganda.

Hasil yang diperoleh dewan komisaris independen memiliki sig 0,490 dan koefisien regresi 0,008. Kepemilikan institusional memiliki sig 0,155 dan koefisien regresi 0,144. Kepemilikan manajerial memiliki sig 0,346 dan koefisien regresi 0,096. Profitabilitas memiliki sig 0,000 dan koefisien regresi 2,416. Ukuran perusahaan memiliki sig 0,001 dan koefisien regresi 0,062.

Kesimpulan dari penelitian yang dilakukan adalah profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun dewan komisaris independen, kepemilikan institusional, dan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Dewan komisaris independen, kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, profitabilitas, ukuran perusahaan, nilai perusahaan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Jurnal Ilmiah Informatika Kwik Kian Gie (JIKG) - Volume 10 Nomor 1 Tahun 2023

ABSTRACT

Filbert Ferdinand / 36190088 / 2023 / *The Effect of Good Corporate Governance (GCG) Mechanism, Profitability, and Firm Size on Firm Value (Case Study on Property Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2021)* / Advisor: Sugi Suhartono, S.E., M.Ak.

One of the main purpose of a company is to create values for its shareholders, one of which is represented by having a high firm value. Firm value reflects the current condition of a company and its future prospects. There are many important factors that need to be studied to accomplish that goal, some of them are good corporate governance implementation and its ability to generate profit. Firm size is also another factor that could affect firm value. Hence the purpose of this study is to find out the impact of good corporate governance mechanism, profitability, and firm size towards firm value.

This study is based on agency theory and signaling theory. Agency theory discuss the conflict of interest between agent and principal, and asymmetric information, which led to the existence of agency costs. Signaling theory discuss how a firm presents signal to investors where signals can be classified as good news and bad news.

The objects in this study include property companies that are listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2021. 72 observation data will be used to conduct this study, which will be further analyzed using SPSS 25. This study will conduct tests such as regression coefficient similarity test for pooling data, descriptive statistics analysis, classical assumption test, and multiple linear regression analysis.

The result from this study is independent commissioner has sig value 0,490 and regression coefficient 0,008. Institutional ownership has sig value 0,155 and regression coefficient 0,144. Managerial ownership has sig value 0,346 and regression coefficient 0,096. Profitability has sig value 0,000 and regression coefficient 2,416. Firm size has sig value 0,001 and regression coefficient 0,062.

The summary from this study are profitability and firm size has a positive and significant effect on firm value. Meanwhile independent commissioner, institutional ownership, and managerial ownership have no impact on firm value.

Keywords: *Independent Commissioner, Institutional Ownership, Managerial Ownership, Profitability, Firm Size, Firm Value.*





KATA PENGANTAR

Dengan terselesaikannya skripsi dengan baik dan tepat waktu, saya sebagai penulis memanjatkan terima kasih dan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa. Skripsi ini bertujuan sebagai syarat dalam menyelesaikan perkuliahan dan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan apresiasi kepada:

1. Orang tua penulis yang telah memberikan dukungan baik secara finansial dengan membiayai penulis hingga saat ini, maupun dukungan moral dan semangat pada penulis untuk menyelesaikan makalah ini dengan sebaik-baiknya.
2. Sugi Suhartono, S.E., M.Ak. sebagai pembimbing yang telah memberi bantuan, diskusi, masukan dan saran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Seluruh dosen, pimpinan, dan karyawan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang sudah mengajar dan membagikan ilmu pengetahuannya kepada penulis selama masa perkuliahan.
4. Seluruh teman kuliah di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang selalu memberikan semangat kepada sesama dan memberikan motivasi kepada penulis selama menjalani kegiatan perkuliahan.
5. Pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan banyak dukungan dan bantuan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung selama penulisan dan penyelesaian makalah ini.



Penulis menyadari penuh bahwa skripsi ini masih belum sempurna, oleh karenanya penulis menerima kritik maupun saran yang diberikan terhadap skripsi ini.

Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat untuk para pembaca. Atas perhatiannya, saya ucapkan terima kasih.

Jakarta, 1 Maret 2023

Penulis,

Filbert Ferdinand

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Batasan Masalah.....	8
D. Batasan Penelitian.....	8
E. Rumusan Masalah.....	9
F. Tujuan Penelitian.....	9
G. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	11
A. Landasan Teoritis.....	11
1. Teori Keagenan.....	11
2. Teori Sinyal.....	13
3. Hipotesis Pasar Efisien.....	15
4. Good Corporate Governance.....	17
5. Profitabilitas.....	24
6. Ukuran Perusahaan.....	26
7. Nilai Perusahaan.....	27
B. Penelitian Terdahulu.....	29
C. Kerangka Pemikiran.....	33
D. Hipotesis.....	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	37
A. Obyek Penelitian.....	37
B. Desain Penelitian.....	37
C. Variabel Penelitian.....	39



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D.	Teknik Pengambilan Sampel	44
E.	Teknik Pengumpulan Data	46
F.	Teknik Analisis Data	46
1.	Uji <i>Pooling</i> (Uji Kesamaan Koefisien).....	46
2.	Uji Asumsi Klasik.....	47
3.	Statistik Deskriptif	50
4.	Uji Regresi Berganda	50
5.	Hipotesis	51
BAB IV	HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	54
A.	Gambaran Umum Obyek Penelitian	54
B.	Analisis Dekriptif.....	55
C.	Hasil Penelitian	59
D.	Pembahasan.....	67
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	75
A.	Simpulan	75
B.	Saran.....	75
	DAFTAR PUSTAKA	77
	LAMPIRAN.....	81

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3. 1	Operasionalisasi Variabel Penelitian	44
Tabel 3. 2	Tabel Pengambilan Sampel	45
Tabel 4. 1	Analisis Statistik Deskriptif	55
Tabel 4. 2	Uji Pooling	60
Tabel 4. 3	Uji Multikolinearitas	61
Tabel 4. 4	Uji Autokorelasi	62
Tabel 4. 5	Uji Heterokedasiditas	63
Tabel 4. 6	Uji Regresi Berganda	63
Tabel 4. 7	Uji F	64
Tabel 4. 8	Uji t	65
Tabel 4. 9	Uji R ²	67



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Kerangka Pemikiran.....	36
-------------	-------------------------	----

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Nama Perusahaan	81
Lampiran 2 Data Analisis Regresi Berganda	82
Lampiran 3 Data Nilai Perusahaan	84
Lampiran 4 Data Dewan Komisaris Independen	86
Lampiran 5 Data Kepemilikan Institusional	88
Lampiran 6 Data Kepemilikan Manajerial	90
Lampiran 7 Data Profitabilitas	92
Lampiran 8 Data Ukuran Perusahaan	94
Lampiran 9 Hasil SPSS	96

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

