**ABSTRAK**

Shanty Dharmawan / 71150265/ 2019 / Rencana Pendirian Usaha Jasa Perjalanan Wisata De’ Japan Tour and Travel di Jakarta Utara / Pembimbing : Brastoro, Drs., M.M.

De’ Japan Tour and Travel adalah usaha di bidang jasa wisata perjalanan khusus ke Jepang. Usaha ini didirikan melihat adanya peningkatan trend liburan di kalangan masyarakat setiap tahunnya, tidak terkecuali ke negara Jepang. Usaha ini mengusung konsep dengan menyediakan paket tour khusus ke kota – kota di Jepang dengan harga yang terjangkau.

Memiliki visi untuk menjadi penyedia jasa *tour* khusus ke negara Jepang yang terbaik dan terunik di wilayah Indonesia.

Direncanakan usaha ini akan didirikan di wilayah Sunter, Jakarta Utara.

De’ Japan Tour and Travel memiliki kekuatan didalam pelayanan, *itinerary*, dan harga dibandingkan beberapa pesaingnya.

Penargetan segmen pasar dari usaha ini adalah masyarakat yang berlokasi di wilayah Jabodetabek dengan usia 18 – 45 tahun dan memiliki hobi pergi berlibur.

Strategi pemasaran yang digunakan antara lain dengan pembagian brosur, penggunaan media sosial, dan *endorse travel blogger*.

Dalam menjalankan usaha ini nantinya akan ada 5 karyawan yang terdiri dari manager, marketing, administrasi, dan *tour guide*.

Dari hasil perhitungan kelayakan usaha, usaha ini layak untuk dijalankan. Dimana total nilai penjualan yang selalui berada diatas titik impas. Proyek ini diperkirakan balik modal dalam waktu 1 tahun 11 bulan 24 hari yang mana lebih cepat umur proyek yakni 5 tahun. Selain itu nilai dari perhitungan NPV menunjukan angka positif sebesar Rp 437.187.394 dengan IRR sebesar 43%

Kata kunci : Tour, Jepang, De’ Japan Tour and Travel