



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengizinkan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**RENCANA BISNIS
TOKO CAT PENDEKAR
DI CEMPAKA PUTIH**

STEVEN DJOHAN

Dibimbing oleh Bpk.Brastoro, S.E.,M.M

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Jl. Yos Sudarso Kav. 87, Sunter – Jakarta Utara

Telp : (021)65307062 / Fax : 6530 6971

Abstrak

ABSTRAK

Steven Dohan/ 77190001/ 2023/ Rencana Pendirian Usaha Toko Cat Modern Cempaka Putih, Jakarta Pusat/ Pembimbing Brastoro, S.E.,M.M.

Penulis membuat rencana bisnis toko cat menggunakan sistem online maupun offline karena penulis melihat peluang dalam bisnis cat ini cukup bagus dan melihat peluang bisnis yang cukup menjanjikan..

Penulis memilih nama TB Pendekar karena pendekar merupakan prajurit yang dengan kata lain kami berharap toko kami memiliki semangat dan motivasi yang besar seperti pendekar.

Penulis menciptakan analisis pesaing lewat Analisis PESTLE, Lima Kekuatan Persaingan Model Porter, Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses, dan Analisis Eksternal & Internal dengan Analisis SWOT. Lewat segmentasi pasar, strategi pemasaran, strategi promosi dan diferensiasi agar dapat berkompetisi di pasaran.

Penulis juga membuat rencana alur barang dagang yang dapat memahami alur konsumen yang datang sampai tuntas. TB Pendekar merencanakan anggaran dan sumber daya manusia yang diperlukan oleh TB Pendekar.

Dengan nilai investasi awal sebesar Rp 52.266.625,- Menurut studi kelayakan, disimpulkan payback period mampu diperoleh dalam kurun waktu 2 Tahun 8 Bulan 27 Hari, NPV yang lebih besar dari 0, yang berarti NPV positif. Hasil PI TB Pendekar sebesar 4,22 lebih besar dari 1,0, yang berarti PI positif dan usaha layak untuk dilaksanakan. Pemasaran TB Pendekar setiap



tahunnya melampaui dari nilai BEP yang ada. Dengan demikian dapat dikatakan bisnis untuk layak dijalani.

Kata Kunci: Rencana Pendirian Usaha, Toko Cat

ABSTRACT

Steven Djohan/ 77190001/ 2023/ Plans to Establish a Modern Paint Shop Business in Cempaka Putih, Central Jakarta/ Supervisor Brastoro, S.E.,M.M.

The author makes a paint shop business plan using both online and offline systems because the author sees a pretty good opportunity in the paint business and sees a promising business opportunity.

The author chose the name TB Warrior because warriors are warriors. In other words, we hope that our store will have the same enthusiasm and motivation as warriors.

The author creates competitor analysis using PESTLE Analysis, Porter's Five Competitive Forces Model, Analysis of Key Success Factors, and External & Internal Analysis with SWOT Analysis.

With market segmentation, marketing strategy, promotion strategy and differentiation in order to compete in the market.

The author also makes a merchandise flow plan that can tell from when customers come to completion. The author plans the organization and human resources in accordance with the need for workers at Toko Cat Pendekar.

With an initial investment value of IDR 52.266.625,- According to the feasibility study, it is concluded that the payback period can be achieved within 2 Years 8 Months 27 Days, the NPV is greater than 0, which means the NPV is positive. The PI TB Pendekar result of 4.22 is greater than 1.0, which means the PI is positive and the business is feasible to carry out. The sales of TB Pendekar each year exceed the existing BEP value. Thus, it can be said that the business is worth living.

Keywords: Business Establishment Plan, Paint Shop

© Hak cipta milik IBI KIKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumbernya.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



1. Pendahuluan

Konsep Bisnis

Ide bisnis ini terinspirasi dari usaha keluarga saya terutama paman saya sendiri yang telah dijalani lebih dari 10 tahun. Saya tertarik dengan usaha cat dikarenakan saya ingin mengembangkan potensi bisnis cat yang ada di daerah cempaka putih. Saya ingin menjawab berbagai keluhan konsumen tentang masalah cat yang mengkhawatirkan karena banyaknya celah pada industri ini yang belum dapat terselesaikan dengan baik.

Visi dan Misi Perusahaan

a. Visi

Menjadi perusahaan toko cat terpercaya dan memberikan pelayanan terbaik dengan solusi yang handal dan terpercaya.

b. Misi

1. Memaksimalkan kepuasan pelanggan dengan solusi yang efektif dan efisien sesuai dengan keinginan pelanggan.
2. Menjaga hubungan dan interaksi yang baik dengan pelanggan.
3. Membawa solusi bagi pelanggan dikarenakan pelayanan dan produk yang berkualitas.
4. Selalu berinovasi agar menjadi yang terbaik pada bidangnya.

Peluang Bisnis

Indonesia merupakan negara berkembang yang masih melakukan banyak pembangunan oleh karena itu dibutuhkan produk yang dapat memperlengkap dan mempercantik bangunan tersebut sehingga TB Pendekar melakukan suatu terobosan yang membantu agar masyarakat dapat mempercantik rumah impiannya dengan solusi handal dan terpercaya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berdasarkan riset yang telah dilakukan TB Pendekar bahwa Masyarakat lebih dominan menyukai Toko Cat yang memiliki pelayanan yang baik. Sehingga Toko cat pendekar akan menekankan pelayanan baik pada toko cat pendekar.

Kebutuhan Dana

Dalam memulai sebuah usaha diperlukan adanya penggunaan modal untuk mendukung kegiatan operasional perusahaan. Total kebutuhan dana yang dibutuhkan untuk memulai usaha TB Pendekar pada tahun pertama sejak perusahaan dibuka adalah Rp 52.266.625,00 yang merupakan hasil tabungan pribadi penulis selama bekerja parttime selama perkuliahan dan hibah dari orang tua.

1. Rencana Produk/Jasa, Kebutuhan Operasional dan Manajemen

Rencana Operasi Pembangunan Toko Cat Pendekar

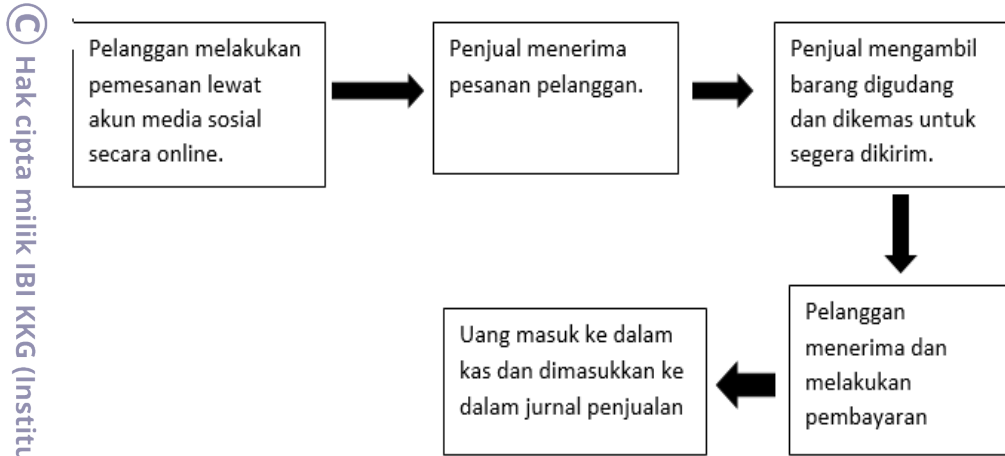
Kegiatan	Bulan dan Tahun															
	23-Okt				23-Nov				23-Dec				24-Jan			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Analisa Bisnis	■	■														
Menentukan Lokasi			■	■												
Pendaftaran NPWP				■												
Pendaftaran NIB					■											
Menentukan Pemasok					■	■										
Membuat SOP & Job Description							■									
Merekrut Tenaga Kerja									■	■	■	■				
Melakukan Promosi													■	■	■	■
Pembukaan Usaha													■			

Sumber: Toko Cat Pendekar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

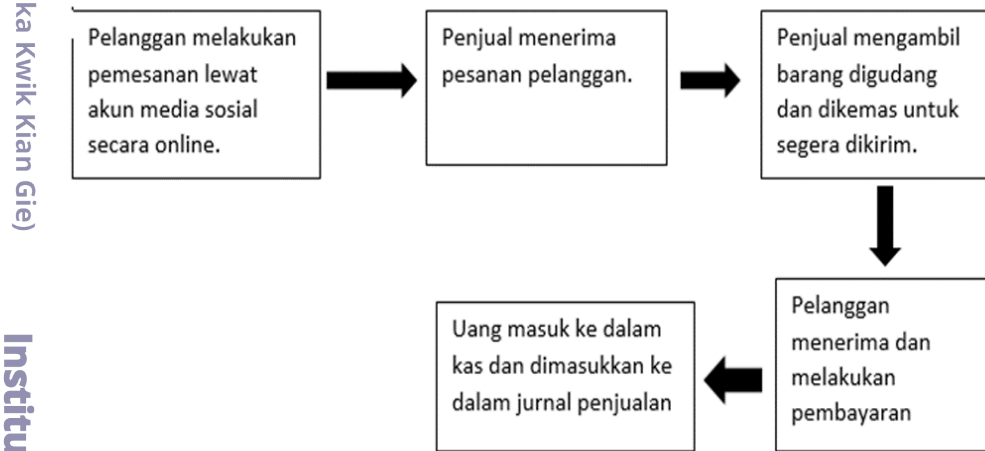


Rencana Alur Proses Pemesanan *Offline* Produk Toko Cat Pendekar



Sumber: Toko Cat Pendekar

Rencana Alur Proses Pemesanan *Online* Produk Toko Cat Pendekar



Sumber: Toko Cat Pendekar

2. Rencana Peralatan Usaha

Peralatan merupakan segala keperluan yang digunakan manusia untuk mengubah alam sekitarnya, termasuk dirinya sendiri dan orang lain dengan menciptakan alat-alat sebagai sarana dan prasarana, sedangkan alat adalah benda yang digunakan untuk

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



mengerjakan sesuatu yang fungsinya adalah untuk mempermudah pekerjaan.

C Beberapa merupakan peralatan yang digunakan TB Pendekar:

No	Peralatan	Unit	Harga	Total Harga
1	Laptop	1	2.000.000	3.000.000
2	Handphone	1	1.000.000	2.000.000
4	CCTV	1	500.000	500.000
6	Rak Penyimpanan	3	250.000	750.000
7	Meja dan Kursi	1	500.000	500.000

Sumber: Toko Cat Pendekar

Perlengkapan merupakan suatu barang yang dimiliki perusahaan untuk melengkapi suatu pekerjaan atau kegiatan perusahaan. Ciri-ciri perlengkapan: Tidak ada biaya penyusutan karena termasuk barang habis pakai. Tidak bisa dijual kembali. Berikut merupakan Perlengkapan Toko Cat Pendekar:

No	Perlengkapan	Unit	Harga	Total Harga
1	Lampu	2	30.000	60.000
2	Bolpen	4	3.000	12.000
Total Biaya Perlengkapan				72.000

Sumber: Toko Cat Pendekar

3. Strategi Bisnis

Pemasaran

a. Diferensiasi

Menurut kotler dan Armstrong (2017:230), *“Through product differentiation branch can be differentiated on features performance. or style and design”*.



Dalam melakukan kegiatan bisnis, perlu diperhatikan hal yang menjadi pembeda antara kompetitor agar perusahaan tersebut memiliki suatu ciri khas dan nilai lebih yang tidak dimiliki perusahaan lain, keunikan perusahaan dapat menjadi poin penting dikarenakan pembeli merasa ada ketidakpuasan ditempat lain dan kita bisa menutupinya dengan kelebihan kita.

Differensiasi pada TB Pendekar adalah dari segi pelayanan, pemasaran, kualitas. Toko Cat Pendekar. Dari segi pelayanan Toko Cat Pendekar menggunakan promosi offline dan online yang dimana akan memudahkan konsumen dalam memesan dan melihat barang. Toko Cat Pendekar menjual berbagai Cat berkualitas yang terbaik agar memuaskan konsumen.

b. Positioning

Kami memposisikan Toko Cat Pendekar sebagai Toko Bangunan yang flexible, yang berarti menyesuaikan dengan keadaan yang ada. Kami sebisa mungkin mengikuti keinginan dan kebutuhan konsumen. Kami akan membuat sistem yang membuat nyaman konsumen dan terus memenuhi kebutuhan bangunan dan rumah tangga seiring bertambahnya omset perusahaan.

c. Penetapan harga

Toko Cat Pendekar menetapkan harga lebih mahal dibandingkan kompetitor dikarenakan Toko Cat Pendekar menjual barang berkualitas dengan merk yang sudah terpercaya. Kami juga menyediakan berbagai opsi pengiriman yang memudahkan pengiriman lebih cepat. Oleh karena itu untuk menutupi biaya tersebut kami menetapkan harga yang lebih tinggi yang sesuai dengan kualitas dan pelayanan produk kami.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



d. Saluran Distribusi

Kami juga bekerja sama dengan beberapa layanan pengiriman untuk membantu mendistribusikan cat kami ke daerah lain yang membutuhkan, Dan meningkatkan kapasitas pengiriman.

Diferensiasi

dari segi pelayanan, pemasaran, kualitas. Toko Cat Pendekar. Dari segi pelayanan Toko Cat Pendekar menggunakan promosi offline dan online yang dimana akan memudahkan konsumen dalam memesan dan melihat barang. Toko Cat Pendekar menjual berbagai Cat berkualitas yang terbaik agar memuaskan konsumen.

Positioning

Toko Cat Pendekar sebagai Toko Bangunan yang flexible, yang berarti menyesuaikan dengan keadaan yang ada. Kami sebisa mungkin mengikuti keinginan dan kebutuhan konsumen. Kami akan membuat sistem yang membuat nyaman konsumen dan terus memenuhi kebutuhan bangunan dan rumah tangga seiring bertambahnya omset perusahaan.

Penetapan harga

Toko Cat Pendekar menetapkan harga lebih mahal dibandingkan kompetitor dikarenakan Toko Cat Pendekar menjual barang berkualitas dengan merk yang sudah terpercaya. Kami juga menyediakan berbagai opsi pengiriman yang memudahkan pengiriman lebih cepat. Oleh karena itu untuk menutupi biaya tersebut kami menetapkan harga yang lebih tinggi yang sesuai dengan kualitas dan pelayanan produk kami.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Saluran Distribusi

Kami juga bekerja sama dengan beberapa layanan pengiriman untuk membantu mendistribusikan cat kami ke daerah lain yang membutuhkan, Dan meningkatkan kapasitas pengiriman.

Tim Management

Total tenaga kerja yang dibutuhkan Toko Cat Pendekar dalam menjalankan kegiatan usahanya sebanyak 1 orang terdiri dari owner dan karyawan yang merupakan saya sendiri sebagai pemiliknya. Dan juga saya sebagai owner menetapkan jam kerja mulai dari pukul 08:00 sampai dengan 17:00. Yang berarti saya akan bekerja 9 jam perhari dan 7 hari dalam seminggu

Gaji Pokok

Gaji pokok merupakan imbalan yang harus dibayarkan kepada pekerja sesuai dengan jenis / tingkat yang besarnya ditentukan berdasarkan kesepakatan. Berdasarkan kebijakan yang telah ditetapkan pemerintah, UMK (Upah Minimum Kabupaten) DKI Jakarta ditetapkan sebesar Rp 4.901.798. sehingga Toko Cat Pendekar menetapkan upah sebesar Rp 5.000.000. sehingga lebih mensejahterakan pegawai.

Tunjangan Hari Raya (THR)

Tunjangan Hari Raya (THR) diberikan sekali dalam 1 tahun pada saat sebelum Hari Raya sesuai dengan kebijakan Menteri ketenagakerjaan Republik Indonesia nomor 6 tahun 2016 tentang tunjangan Hari Raya Keagamaan bagi pekerja. Tunjangan Tersebut sebesar gaji pokok dalam satu bulan.

Keuangan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hasil dari analisis kelayakan investasi toko cat pendekar dengan analisis. Berdasarkan perhitungan Payback Period (PP), Toko Cat Pendekar akan mencapai titik balik modal dalam jangka waktu 2 tahun 8 bulan 27 hari. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan Toko Cat Pendekar layak dijalankan karena memenuhi syarat dibawah 5 tahun. Berdasarkan perhitungan Net Present Value (NPV), Toko Cat Pendekar mendapat nilai Rp168,202,789 yang berarti usaha TB Pendekar layak untuk dijalankan karena nilai NPV yang lebih dari 0. Berdasarkan perhitungan Profitability Index (PI), TB Pendekar mendapatkan nilai PI sebesar 4,22 yang menunjukkan usaha Toko Cat Pendekar layak untuk diinvestasikan karena nilai PI yang lebih besar dari 1. Berdasarkan perhitungan Break Even Point (BEP), menunjukkan bahwa Toko Cat Pendekar adalah usaha yang layak dijalankan karena hasil penjualan Toko Cat yang lebih besar daripada nilai BEP.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





DAFTAR PUSTAKA

Sumber Buku Teks:

David, F. R., & David, F. R. (2015). *Strategic Management: A Competitive Advantage Approach, Concepts and Cases*, Edisi 16, Global Edition, Malaysia: Pearson Education.

Heizer, J. Barry R., Chuck M. (2017), *Principles of Operations Management: Sustainability and supply Chain Management*, Edisi 10, Global Edition, Malaysia: Pearson Education.

Kotler, P. Gary Armstrong (2018), *Principles of Marketing*, Edisi 17e, Global Edition, Italia: Pearson Education. Kotler, P., Kevin L. Keller (2016), *Marketing Management*, Edisi 15, Global Edition, USA: Pearson Education.

Kotler, P. dan Keller, K. L. (2016). *Marketing Management (15th ed.)*. Pearson Education.

Sumber Website:

Kemenperin: *RI Butuh Tambahan Pasokan Semen 5 Juta Ton Per Tahun*. (n.d.). Kementerian Perindustrian. Retrieved March 5, 2023, from <https://kemenperin.go.id/artikel/3345/RI-Butuh-Tambahan-Pasokan-Semen-5-Juta-Ton-Per-Tahun>

Kompas.com Dengan Judul "*Menakar Guruhnya Bisnis Kos-Kosan Di Indonesia* ", *Klik Untuk Baca*: <https://www.kompas.com/properti/read/2021/09/29/100000221/menakar-Guruhnya-Bisnis-Kos-Ko>, n.d.)

OSS - *Sistem Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik*, from <https://oss.go.id/>.

Pengembang Properti Diminta Hati-Hati Ekspansi di 2023, Ada Apa? (2022, November 9). *Ekonomi Bisnis.com*. Retrieved March 6, 2023, from <https://ekonomi.bisnis.com/read/20221109/47/1596422/pengembang-properti-diminta-hati-hati-ekspansi-di-2023-ada-apa>

pertumbuhan ekonomi indonesia." *Wikipedia*, from <https://www.kemenkeu.go.id/informasi-publik/publikasi/berita-utama/pertumbuhan-ekonomi-Indonesia>.

Peraturan Pemerintah dan Sumber Undang-Undang

PP 23 Tahun 2018 ini, besar tarif PPh Final tentang UMKM jadi lebih rendah atau turun separuhnya dibanding PP 46 Tahun 2013.

Undang Undang No. 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) Bab IV pasal 6.

PERSETUJUAN RESUME KARYA AKHIR MAHASISWA

Terima dari

Nama Mahasiswa / I : Steven Djohan

NIM : 77190001

Tanggal Sidang : 18 April 2023

Judul Karya Akhir : Tolco cat pendalar

15 / 5 20 23

Pembimbing
Brastrid

(Brastrid)

© Hak Cipta Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI KKG.
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI KKG.