



## BAB I

### PENDAHULUAN



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
© Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

#### 1.1. Ide Bisnis

Cat merupakan aspek yang dapat memperindah bangunan maupun berbagai hal lainnya. Belakangan ini dunia wirausaha di Indonesia telah berkembang. Saat ini usaha tidak hanya berorientasi dengan mengandalkan toko fisik melainkan tetapi dengan adanya toko online. Namun usaha era modern saat ini menuntut pengusaha menggunakan internet dan media pemasaran lainnya seperti Instagram, dan Tokopedia. Toko Cat Pendekar mengambil referensi bisnis dari beberapa toko material yang sudah ada yang dikombinasikan seperti Ace Hardware, BJ Supermarket, Mitra 10, Kemenangan Jaya, TB Sukses Jaya, dan Kenari Jaya yang bertujuan menarik customer dan membuka pangsa pasar lebih luas serta murah. Dewasa ini bisnis retail mulai banyak yang memasuki ke penjualan online dari yang usaha kecil sampai usaha besar pada saat ini sudah mulai menjalankan media online sebagai lapak penjualan produk dan pemasaran mereka. Disinilah kami melihat banyak nya potensi yang dapat di kembangkan kembali. Usaha yang membuat saya tertarik yaitu dapat membuat Toko Cat menjadi Toko modern yang tidak hanya mengandalkan toko offline melainkan dapat dimanfaatkan secara online. Ide yang akan saya laksanakan ini diharapkan mampu terwujud dengan menggunakan konsep dalam *bussiness plan* yang telah saya rencanakan ini. Konsep penjualan toko cat TB Pendekar adalah pembeli dapat melihat-lihat pada website resmi yang sudah menyediakan cat apa saja dan sudah melampirkan harga. Jika pembeli tertarik dapat langsung order dan kemudian pesanan tersebut akan diantar sesegera mungkin.

Adapun potensi terjadinya potensi ketidaksamaan dengan *ekspetasi* yang akhirnya menjadi terganggunya usaha ini nantinya. Saya akan menyiapkan alternatif atau opsi untuk meminimkan



terjadinya faktor risiko dalam operasional usaha ini. Untuk itu kritik dan saran sangat saya harapkan untuk membangun usaha ini. Sehingga usaha ini dapat direalisasikan sesuai dengan konsep yang telah kami rencanakan. Penulis pun memprediksi begitu banyak potensi berbahaya dalam bisnis ritel modern. Usaha bisnis ritel belakangan ini mengalami pertumbuhan cukup pesat dalam beberapa dekade ini dalam berbagai format serta jenisnya salah satunya dalam industri material. Hal ini sebagai akibat dari adanya berbagai adanya program pemerintah dalam pembangunan. Maka dari itu penulis tertarik dalam menjalankan bisnis ritel berkonsep Toko material modern.

## 1.2. Gambaran Usaha

Cat adalah salah satu aspek dalam sebuah bangunan maupun berbagai aspek kehidupan lainnya yang memberikan warna, Untuk saat ini kami hanya berfokus pada cat tembok, kayu, dan besi. Cat pada saat ini banyak dijual secara offline atau disebut tradisional market. Pada umumnya kebanyakan orang akan berbelanja cat secara offline karena lebih praktis dan cepat. Tapi jika kita lihat lebih teliti ada beberapa peluang yang bisa kita kembangkan dalam bisnis material ini salah satunya adalah dengan mencoba ekspansi secara online dan memodernisasi.

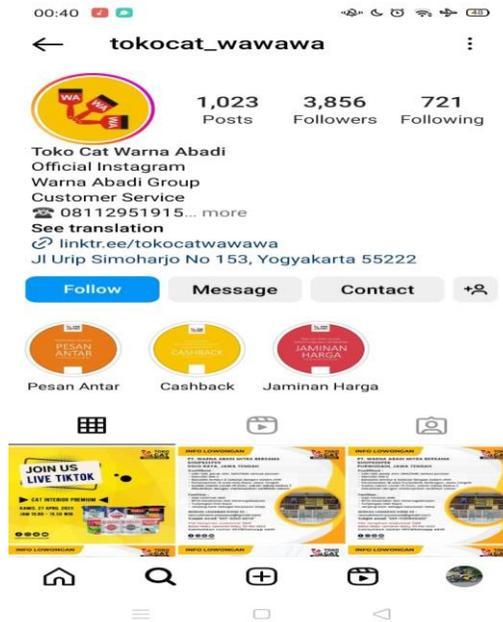
Toko Cat Pendekar merupakan perpaduan dua sistem yaitu online maupun offline yang memberikan keunikan utama pada bisnis ini. Selain karena kepraktisan dan kecepatan, kini kita bisa berbelanja bahan material hingga jarak yang jauh. Kami menjual cat untuk daerah jakarta saja akan tetapi kami berharap dapat memperluas bisnis kami hingga seluruh Indonesia.

Penulis menamai Perusahaan tersebut dengan Toko Cat Pendekar. Dengan sistem yang khas, yang merupakan perpaduan antara bisnis tradisional dan modern. Dipasarkan kepada masyarakat yang menyukai hal-hal yang berbaur praktis dan simple sesuai dengan kebutuhan yang ada. Penulis berharap dengan kombinasi pemasaran antara offline dan online dapat membantu



untuk peningkatan penjualan dan pengiklanan Toko Cat Pendekar. Toko Cat Pendekar terinspirasi oleh Toko Cat berikut:

Gambar 1.1



Sumber: Toko Cat Pendekar

Dan akan dikonekan dengan akun *online shop* resmi Toko Cat Pendekar seperti contoh berikut:

Gambar 1.2

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

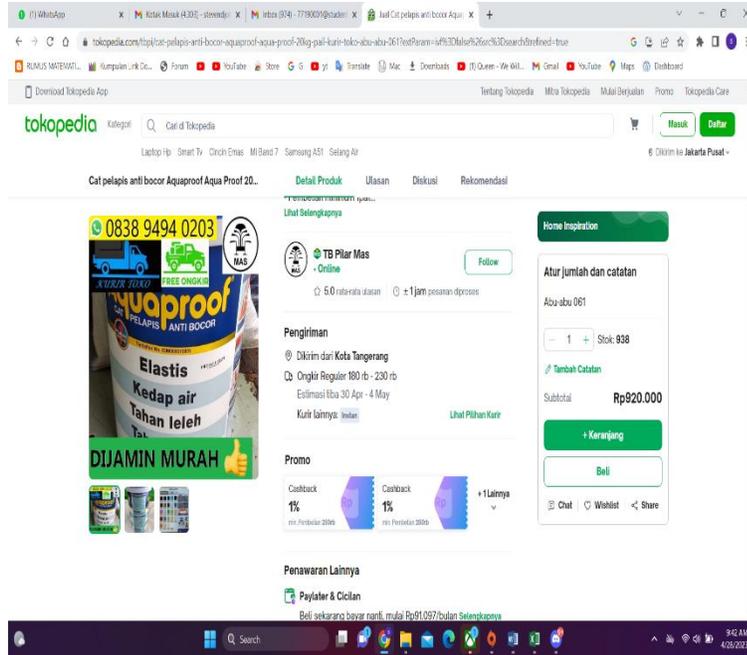
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang



Sumber: Toko Cat Pendekar

### 1.3. Besarnya Peluang Bisnis

Cat merupakan salah satu kebutuhan pokok untuk membangun sebuah rumah maupun bangunan. Sebuah kebutuhan yang sangat di perlukan individu. Pangsa pasar sangat luas karena semakin majunya pembangunan, baik di perkampungan maupun di tengah kota. Hal ini ditandai dengan banyaknya pembangunan dan ekspansi perumahan secara masal. Area-area yang tadinya merupakan persawahan, perkebunan, lapangan kini sudah menjadi gedung-gedung besar pencakar langit. Cat merupakan salah satu produk yang cukup awet apabila disimpan dalam waktu yang cukup lama.

Permintaan semen terus meningkat (Kemenperin: RI Butuh Tambahan Pasokan Semen 5 Juta Ton Per Tahun, n.d.) juga menjadi salah satu indikasi positif pada industri cat karena saling berhubungan tentu kenaikan setiap tahun ini dikatakan cukup baik dikarenakan menandakan pertumbuhan ekonomi terus meningkat. Ditambah lagi meningkatnya jumlah penduduk maka

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



kebutuhan tempat tinggal pun ikut mengalami pertumbuhan. Penulis pun melihat potensi dari bisnis ritel modern ini dengan sangat besar dengan jumlah penduduk yang ada dan terus meningkat.

Penulis yakin didukung oleh berbagai banyaknya perubahan gaya hidup masyarakat di era modern ini ini lebih memilih berbelanja di *online shop* ketimbang *offline shop*. Akan tetapi dikarenakan banyak masyarakat Indonesia yang belum terlalu paham dengan teknologi maka *offline shop* tetap diperlukan. Hal ini juga dikarenakan Pembangunan membutuhkan kecepatan dalam pengerjaan dan transaksi sehingga *offline store* nya pun tidak dapat dihilangkan. Penulis juga sudah mempersiapkan bahwa ada beberapa kemungkinan pada tahun 2023 bisnis properti akan melambat. Walaupun begitu penulis masih optimis dikarenakan cat merupakan salah satu kebutuhan pokok. Masyarakat tetap membutuhkan cat untuk mempercantik rumah mereka maupun menambal rumah mereka yang bocor. Pemerintah pun sedang berupaya melakukan pembangunan. (*Pengembang Properti Diminta Hati-Hati Ekspansi Di 2023, Ada Apa?*, 2022) penjualan properti yang dikabarkan sempat mengalami penurunan pada kenyataannya bisnis kos-kosan terus meningkat dan setiap tahun penyewa dan penyedia kamar kos terus bertambah. (*Menakar Guruhnya Bisnis Kos-Kosan Di Indonesia Artikel Ini Telah Tayang Di Kompas.com Dengan Judul "Menakar Guruhnya Bisnis Kos-Kosan Di Indonesia "*). Hal ini menunjukkan bahwa masyarakat masih membutuhkan bahan bangunan dan akan terus meningkat salah satunya adalah cat.

#### 1.4. Kebutuhan Dana

Sumber keuangan Toko Cat Pendekar berasal dari tabungan milik pribadi, dana orang tua yang menghibahkan uangnya kepada penulis. Total kebutuhan pendanaan usaha pada tahun pertama adalah sebesar **Rp 52.266.625,-**

Pendanaan usaha dijabarkan sebagai berikut:



## Rincian Kebutuhan Dana Toko Cat Pendekar

Tabel 1.1

Keterangan	Harga (Rp)
Pembelian produk Cat Vinilex 1 Kg (100Pcs)	4.828.500
Pembelian Produk Cat Vinilex 5kg (200 pcs)	24.059.250
Pembelian Produk Cat Vinilex 25 kg (10 pcs)	11.446.875
Kas Awal	2.000.000
Biaya sewa	1.000.000
Biaya Renovasi	2.000.000
Biaya Peralatan	6.750.000
Biaya Perlengkapan	72.000
Biaya Utilitas	110.000
Total	52.266.625

Sumber : TB Pendekar

Dilihat dari tabel diatas. Dapat dikatakan modal awal yang diperlukan untuk mengawali usaha Material Modern Pendekar adalah **Rp52.266.625,-** Pendekar akan menjalankan usahanya yang berasal dari dana pribadi, orang tua ,dan investor yang diharapkan dapat memperluas usaha ini hingga dapat terus maju dan dikenal masyarakat luas.



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.