

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
PENCUCIAN MOBIL DAN MOTOR
DOKTOR *SNOW CAR WASH*
DI KURIPAN BOGOR**

OLEH:

NAMA : FAJAR MUHAMAD MAHDI

NIM : 73170140

KARYA AKHIR RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis
Program Studi Administrasi Bisnis
Konsentrasi Bisnis Internasional



**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA JANUARI
2023**

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN
RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
DOKTOR SNOW CAR WASH
DI KURIPAN BOGOR

Diajukan Oleh :

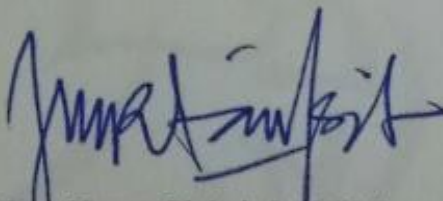
Nama : Fajar Muhamad Mahdi

Nim : 73170140

Jakarta, 18 - Januari 2023

Disetujui Oleh :

Pembimbing


(Dr. Tony Sitinjak, MM)

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2023



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyusun dan menyelesaikan Rencana Bisnis/*Business Plan* ini dengan baik. Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar sarjana Administrasi Bisnis di Kwik Kian Gie *School of Business*.

Penulisan Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini merupakan sebuah kesempatan bagi saya untuk dapat menerapkan dan mengimplementasikan ilmu yang telah dipelajari selama kegiatan belajar mengajar dikampus ke dalam dunia bisnis. Saya juga menyadari di dalam penyusunan Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini masih terdapat banyak kekurangan. Meskipun demikian, dengan segala keterbatasan yang ada, saya telah mengusahakan semaksimal mungkin untuk menghasilkan yang terbaik.

Saya juga menyadari bahwa laporan ini tidak dapat terselesaikan dengan baik tanpa bantuan, bimbingan, dukungan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu saya dalam menyusun dan menyelesaikan Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini. Saya secara khusus ingin mengucapkan rasa syukur dan terimakasihnya kepada :

1. Bapak. Dr. Tony Sitinjak, MM selaku Dosen Pembimbing saya yang telah sabar dan banyak meluangkan waktu dalam membimbing, memberikan saran, waktu, tenaga, dan fikiran untuk saya dalam menyusun Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini.
2. Ibu Dr. Sylvia Sari R. S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis.



3. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan ilmu – ilmu selama proses perkuliahan yang namanya tidak bisa saya sebutkan satu – persatu.
4. Pihak keluarga yang terus memberikan dukungan moral dan material selama proses perkuliahan berlangsung.
5. Pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah membantu dalam proses penyusunan Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini.

Saya menyadari masih banyak kekurangan yang terdapat dalam penyusunan Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini, jika terdapat hal – hal yang kurang berkenan dalam Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini yang terjadi secara tidak disengaja, saya memohon maaf yang sebesar-besarnya. Akhir kata saya mengucapkan terimakasih dan saya harap Rencana Bisnis atau *Business Plan* ini dapat bermanfaat sebagaimana mestinya bagi para pembaca.

Jakarta, 18 Januari 2023

Penulis,

Fajar Muhamad Mahdi

ABSTRAK

Fajar Muhammad Mahdi /73170140/ 2023 Rencana Bisnis Pendirian Usaha Pencucian mobil dan Motor Doktor *Snow Car wash*” di Kuripan Bogor/ Dosen Pembimbing: Dr. Tony Sitinjak, MM

Doktor *Snow Car wash*” adalah sebuah bisnis yang bergerak dibidang Pencucian Mobil dan Motor kami memadukan kedua hal tersebut. Lokasi utama kami berada di Kuripan bogor.

“Doktor *Snow Car wash*” merupakan bisnis yang memadukan 2 bisnis yaitu tempat pencucian mobil dan motor. Kedua bisnis tersebut saling melengkapi. Namun, sejauh ini belum ada yang menjadikan satu dari kedua hal tersebut. Karena sebagian orang mengedepankan kebersihan kendaraan dikarenakan Bogor kota hujan.

Karyawan Pencucian mobil terpilih untuk membantu konsumen membersihkan kendaraannya. Kami memiliki Karyawan yang berpengalaman dibidang pencucian mobil dan motor untuk membantu para pengguna mobil supaya mobi terlihat bersih.

“Doktor *Snow Car wash*” memilih media sosial untuk melakukan kegiatan Promosi. Karena media sosial sangat memudahkan pemilik bisnis untuk memberitahukan adanya tempat pencucian mobil di kuripan tersebut dengan cara mulai dari membuat Bener di pasang dipinggir jalan, maupun Instagram dan *facebook*. Serta di media sosial lainnya.

“Doktor *Snow Car wash*” merupakan sebuah usaha kecil karena memiliki investasi awal sebesar Rp 697.640.000 (*Enam Ratus sembilan Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah*) sebagai modal awal pendirian usaha.

“Doktor *Snow Car wash*” memiliki ramalan pencucian mobil dan Motor yang terbilang baik karena mampu memperoleh laba secara signifikan setiap tahun yang dapat dilihat langsung





pada laporan arus kas, yang mana menunjukkan hasil positif pada tahun pertama usaha berjalan dan diikuti tahun-tahun berikutnya (2024–2028), Kemudian jika dilihat dari uji kelayakan bisnis yang dilakukan Doktor *Snow Car wash* dikatakan layak dengan hasil *Payback Period (PP)* dalam jangka waktu 4 tahun terakhir dengan nilai *Net Present Value (NPV)* lebih besar dari 0 (Nol) yaitu Rp 4.0470.3330989 dengan nilai *Profitability Index (PI)* lebih besar dari 1 (Satu) yaitu 5.8,% dan dengan nilai *Break Even Point (BEP)* yang lebih rendah dari nilai penjualan (*Sales*) setiap tahunnya menyatakan usaha ini “Doktor *Snow Car wash*” layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: “Doktor *Snow Car wash*”, *Pencucian Mobil dan Motor*.

ABSTRACT

Fajar Muhammad Mahdi /73170140/ 2023 Business Plan for Establishing a Doctor Snow Carwash Car and Motor bike Business in Kuripan Bogor/ Supervisor: Dr. Tony Sitinjak, MM
"Doctor Snow Carwash" is a business engaged in car and motorcycle washing, we combine these two things. Our main location is in Kuripan, Bogor.

"Doctor Snow Car wash" is a business that combines 2 businesses, namely a car wash and a motorbike. The two businesses complement each other. However, so far no one has made one of these two things. Because some people prioritize vehicle cleanliness because Bogor is a rainy city.

Chosen car wash employees to help consumers clean their vehicles. We have employees who are experienced in the field of car and motorbike washing to help car users so that the car looks clean.

"Doctor Snow Car wash" chooses social media to carry out promotional activities. Because social media makes it very easy for business owners to notify them of the existence of a car wash in Kuripan by starting with placing Bener on the side of the road, as well as Instagram and Facebook. As well as on other social media.

"Doctor Snow Car wash" is a small business because it has an initial investment of IDR 3.906.570.659 as the initial capital for starting a business.

"Doctor Snow Car wash" has a fairly good car and motorcycle washing forecast because it is able to earn significant profits every year which can be seen directly in the cash flow statement, which shows positive results in the first year the business is running and followed in the following years (2024 –2028), Then if seen from the business feasibility test conducted by Doctor Snow Car wash it is said to be feasible with the Payback Period (PP) results in the last 4 years with a Net Present Value (NPV) value greater than 0 (Zero) namely IDR 4.047.333.989 with a Profitability Index (PI) value greater than 1 (one), namely 5,6 and with a Break Even Point (BEP) value lower than the sales value (Sales) annually declaring this business "Snow Car wash Doctor" worth running.

Kata Kunci: "Doktor Snow Car wash", Pencucian Mobil dan Motor.



DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Ide Bisnis	1
B. Gambaran Usaha	2
C. Besarnya Peluang Bisnis	4
D. Kebutuhan dana Awal	4
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	6
A. Data Perusahaan	6
B. Biodata Pemilik Usaha	6
C. Jenis Dan Ukuran Usaha	7
BAB III GAMBARAN USAHA	13
A. Trend Pertumbuhan Industri	13
B. Analisis Pesaing	13
C. Analisis Pestel	14
D. Analisis Faktor- Faktor (Lima Kekuatan Pesaing)	17
E. Analisis Faktor –Faktor Kunci Sukses (CPM)	19
F. Analisis Lingkungan External dan External (SWOT)	28
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	33
A. Produk yang dihasilkan	33
B. Logo Perusahaan	34
C. Gambaran Pasar	37
D. Target Pasar Yang Dituju	40
E. Strategi Pemasaran	41
F. Strategi Promosi	43
BAB V RENCANA OPERASIONAL USAHA	46
A. Proses Operasi	46
B. Nama Pemasok	46
C. Deskripsi Rencana Operasi	47
D. Rencana Jasa	49
E. Rencana Pembelian Peralatan	51
F. Rencana Teknologi Peralatan usaha	52
G. Layout Bangunan dan Tempat Usaha	53





BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	55
A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	55
B. Kualifikasi Dalam Seleksi Karyawan	55
C. Proses Rekrutmen Karyawan Dan Seleksi Tenaga Kerja	59
D. Spesifikasi Jabatan.....	61
E. Struktur Organisasi	62
F. Kompensasi Balas Jasa Karyawan.....	62
BAB VII RENCANA KEUANGAN	66
A. Sumber Dana Pengembangan Dana.....	66
B. Biaya Pemasaran Tahunan	66
C. Biaya Administrasi Umum.....	67
D. Biaya Tenaga Kerja	68
E. Biaya Penyusutan.....	70
F. Biaya Pemeliharaan	70
G. Rencana Kebutuhan Karyawan	74
BAB VIII PENGENDALIAN RESIKO.....	83
A. Dampak Masyarakat Sekitar	83
B. Dampak Terhadap Lingkungan	84
C. Analisis Resiko Usaha.....	84
BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF	85
DAFTAR PUSTAKA.....	87

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

1. **TABEL 1.1** Kebutuhan Dana Awal Usaha Pencucian Kendarasn 5

2. **TABEL 3.1** Aanalisis *Competitip Profil Matrix* (CPM)..... 21

3. **TABEL 3.2** Matrik Swot 31

4. **TABEL 4.1** Ramalan Penjualan Doktor *Snow Car Wash* 2024-2028..... 39

5. **TABEL 4.2** Anggaran Penjualan Jasa Doktor *Snow Car Wash* 2024- 2028..... 39

6. **TABEL 5.1** Kebutuhan peralatan Doktor *Snow Car Wash* 2024 52

7. **TABEL 6.1** Kebutuhan karyawan Doktor *Snow Car Wash* 2024..... 56

8. **TABEL 6.2** Gaji Karyawan Doktor *Snow Car Wash* 2024..... 63

9. **TABEL 6.3** Proyeksi Gaji dan THR Doktor *Snow Car Wash* 2024 64

10. **TABEL 6.4** Proyeksi Gaji Karyawan Doktor *Snow Car Wash/ Tahun* 2024 64

11. **TABEL 6.5** Proyeksi Gaji Karyawan Doktor *Snow Car Wash/ Tahun* 2025 64

12. **TABEL 6.6** Proyeksi Gaji Karyawan Doktor *Snow Car Wash/ Tahun* 2026 65

13. **TABEL 6.7** Proyeksi Gaji Karyawan Doktor *Snow Car Wash/ Tahun* 2027 65

14. **TABEL 6.8** Proyeksi Gaji Karyawan Doktor *Snow Car Wash/ Tahun* 2028 65

15. **TABEL 7.1** Rincian Kebutuhan Dana Doktor *Snow Car Wash/ Tahun* 2024..... 66

16. **TABEL 7.2** Proyesai Biaya Promosi Tahun 2024- 2028..... 67

17. **TABEL 7.3** Biaya Administrasi Bank Tahun 2024-2028 67

18. **TABEL 7.4** Proyeksi Gaji dan THR Karyawan Tahun 2024..... 68

19. **TABEL 7.5** Proyeksi Total Gaji Karyawan 5 Tahun 2024-2028..... 68

20. **TABEL 7.6** Biaya Penyusutan 5 tahun Doktor *Snow Car Wash* 2024-2028..... 70

21. **TABEL 7.7** Proyeksi Biaya pemeliharaan Tahun 2024-2028 70

22. **TABEL 7.8** Proyeksi Biaya Air Doktor *Snow Car Wash* 5 Tahun 2024-2028..... 71

23. **TABEL 7.9** Proyeksi Biaya Listrik Doktor *Snow Car Wash* 2024..... 72

24. **TABEL 7.10** Proyeksi Biaya Listrik Doktor *Snow Car Wash* 5 Tahun 2024-2028..... 71

25. **TABEL 7.11** Proyeksi Biaya utilitas Wifi Doktor *Snow Car Wash/ 5 Tahun* 2024-2028 ... 72

26. **TABEL 7.12** Proyeksi Biaya Peralatan Doktor *Snow Car Wash* 2024..... 73

27. **TABEL 7.13** Proyeksi Biaya Perlengkapan Doktor *Snow Car Wash* Tahun 2024 74

28. **TABEL 7.14** Proyeksi Biaya Perlengkapan Doktor *Snow Car Wash* 5 Tahun 2024-2028.. 74

29. **TABEL 7.15** Proyeksi Laporan Laba Rugi Doktor *Snow Car Wash* 5 Tahun 2024-2027 .. 76

30. **TABEL 7.16** Proyeaksi Laporan Arus Kas Doktor *Snow Car Wash* 2023-2028 77

31. **TABEL 7.17** Proyeksi Laporan Neraca Doktor *Snow Car Wash* 2024-2028 78

32. **TABEL 7.18** Proyeksi Laporan Net Persen Value Doktor *Snow Car Wash* 2024-2028 79

33. **TABEL 7.19** IRR Doktor *Snow Car Wash*..... 80

34. **TABEL 7.20** Paycak Periode Doktor *Snow Car Wash/ Tahun* 2024..... 81

35. **TABEL 7.21** Kesimpulan Kelayakan Keuangan Doktor *Snow Car Wash* Tahun 2024..... 82

36. **TABEL 7.22** BEP Doktor *Snow Car Wash* Tahun 2024..... 82

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Dilarang mengutip atau menyalin dalam bentuk apapun tanpa izin IBILKKG.

1. penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Penguji tidak merugikan kepentingan yang wajar IBILKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBILKKG.

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 3.1	Lima Kekuatan Pesaingan Model	17
GAMBAR 3.2	Data Jaminan	22
GAMBAR 3.3	Data Promosi	23
GAMBAR 3.4	Data Peralatan	24
GAMBAR 3.5	Data Kualitas Pelayanan.....	25
GAMBAR 3.6	Data Lokasi.....	26
GAMBAR 3.7	Data Harga	27
GAMBAR 4.1	Contoh Ilustrasi Tempat Pencucian.....	35
GAMBAR 4.2	Logo Doktor Snow Car Wash	36
GAMBAR 5.1	Alur Proses Jasa Doktor <i>Snow Car Wash</i>.....	50
GAMBAR 5.2	Bagan Tempat Pencucian Doktor <i>Snow Car Wash</i>.....	54
GAMBAR 6.1	Struktur Organisasi <i>Snow Car Wash</i>	62



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
© Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Tidak diperkenankan untuk menyalin, menduplikasi, atau menyebarkan seluruh atau sebagian dari isi (termasuk gambar, tabel, dan grafik) tanpa izin IBIKKG.
 - a. Penyalinan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Penyalinan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

