

LAMPIRAN

Lampiran 1: Rincian Penjualan

Rincian Penjualan Tahun 2024

Bulan	Variasi Produk											
	Penginapan Reguler						Penyewaan Set Shooting			Event		
	2days1night			3days2night			Qty	Harga	Revenue	Qty	Harga	Revenue
Ket	Qty	Harga	Revenue	Qty	Harga	Revenue						
JAN	3	6.000.000	18.000.000	3	10.000.000	30.000.000	1	12.000.000	12.000.000	2	20.000.000	40.000.000
FEB	3	6.000.000	18.000.000	3	10.000.000	30.000.000	2	12.000.000	24.000.000	1	20.000.000	20.000.000
MAR	1	6.000.000	6.000.000	3	10.000.000	30.000.000	1	12.000.000	12.000.000	2	20.000.000	40.000.000
APR	3	6.000.000	18.000.000	3	10.000.000	30.000.000	1	12.000.000	12.000.000	1	20.000.000	20.000.000
MEI	5	6.000.000	30.000.000	1	10.000.000	10.000.000	2	12.000.000	24.000.000	1	20.000.000	20.000.000
JUNI	1	6.000.000	6.000.000	3	10.000.000	30.000.000	2	12.000.000	24.000.000	2	20.000.000	40.000.000
JULI	2	6.000.000	12.000.000	4	10.000.000	40.000.000	1	12.000.000	12.000.000	1	20.000.000	20.000.000
AGT	4	6.000.000	24.000.000	2	10.000.000	20.000.000	2	12.000.000	24.000.000	1	20.000.000	20.000.000
SEP	2	6.000.000	12.000.000	3	10.000.000	30.000.000	1	12.000.000	12.000.000	1	20.000.000	20.000.000
OKT	5	6.000.000	30.000.000	2	10.000.000	20.000.000	1	12.000.000	12.000.000	1	20.000.000	20.000.000
NOV	2	6.000.000	12.000.000	2	10.000.000	20.000.000	2	12.000.000	24.000.000	2	20.000.000	40.000.000
DES	3	6.000.000	18.000.000	4	10.000.000	40.000.000	2	12.000.000	24.000.000	2	20.000.000	40.000.000
Total 1 Tahun	34		204.000.000	33		330.000.000	18		216.000.000	17		340.000.000

Total Penjualan 1.090.000.000

Rincian Penjualan Tahun 2025

Bulan	Variasi Produk											
	Penginapan Reguler						Penyewaan Set Shooting			Event		
	2days1night			3days2night			Qty	Harga	Revenue	Qty	Harga	Revenue
Ket	Qty	Harga	Revenue	Qty	Harga	Revenue						
JAN	3	6.300.000	18.900.000	3	10.500.000	31.500.000	1	12.600.000	12.600.000	2	21.000.000	42.000.000
FEB	3	6.300.000	18.900.000	3	10.500.000	31.500.000	2	12.600.000	25.200.000	1	21.000.000	21.000.000
MAR	1	6.300.000	6.300.000	3	10.500.000	31.500.000	1	12.600.000	12.600.000	2	21.000.000	42.000.000
APR	3	6.300.000	18.900.000	3	10.500.000	31.500.000	1	12.600.000	12.600.000	1	21.000.000	21.000.000
MEI	5	6.300.000	31.500.000	1	10.500.000	10.500.000	2	12.600.000	25.200.000	1	21.000.000	21.000.000
JUNI	1	6.300.000	6.300.000	3	10.500.000	31.500.000	2	12.600.000	25.200.000	2	21.000.000	42.000.000
JULI	2	6.300.000	12.600.000	4	10.500.000	42.000.000	1	12.600.000	12.600.000	1	21.000.000	21.000.000
AGT	4	6.300.000	25.200.000	2	10.500.000	21.000.000	2	12.600.000	25.200.000	1	21.000.000	21.000.000
SEP	2	6.300.000	12.600.000	3	10.500.000	31.500.000	1	12.600.000	12.600.000	1	21.000.000	21.000.000
OKT	5	6.300.000	31.500.000	2	10.500.000	21.000.000	1	12.600.000	12.600.000	1	21.000.000	21.000.000
NOV	2	6.300.000	12.600.000	2	10.500.000	21.000.000	2	12.600.000	25.200.000	2	21.000.000	42.000.000
DES	3	6.300.000	18.900.000	4	10.500.000	42.000.000	2	12.600.000	25.200.000	2	21.000.000	42.000.000
Total 1 Tahun	34		214.200.000	33		346.500.000	18		226.800.000	17		357.000.000

Total Penjualan 1.144.500.000

Rincian Penjualan Tahun 2026

Bulan	Variasi Produk											
	Penginapan Reguler						Penyewaan Set Shooting			Event		
	2days1night			3days2night			Qt _y	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue
Ket	Qt _y	Harga	Revenue	Qty	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue
JAN	3	6.615.000	19.845.000	3	11.025.000	33.075.000	1	13.230.000	13.230.000	2	22.050.000	44.100.000
FEB	3	6.615.000	19.845.000	3	11.025.000	33.075.000	2	13.230.000	26.460.000	1	22.050.000	22.050.000
MAR	1	6.615.000	6.615.000	3	11.025.000	33.075.000	1	13.230.000	13.230.000	2	22.050.000	44.100.000
APR	3	6.615.000	19.845.000	3	11.025.000	33.075.000	1	13.230.000	13.230.000	1	22.050.000	22.050.000
MEI	5	6.615.000	33.075.000	1	11.025.000	11.025.000	2	13.230.000	26.460.000	1	22.050.000	22.050.000
JUNI	1	6.615.000	6.615.000	3	11.025.000	33.075.000	2	13.230.000	26.460.000	2	22.050.000	44.100.000
JULI	2	6.615.000	13.230.000	4	11.025.000	44.100.000	1	13.230.000	13.230.000	1	22.050.000	22.050.000
AGT	4	6.615.000	26.460.000	2	11.025.000	22.050.000	2	13.230.000	26.460.000	1	22.050.000	22.050.000
SEP	2	6.615.000	13.230.000	3	11.025.000	33.075.000	1	13.230.000	13.230.000	1	22.050.000	22.050.000
OKT	5	6.615.000	33.075.000	2	11.025.000	22.050.000	1	13.230.000	13.230.000	1	22.050.000	22.050.000
NOV	2	6.615.000	13.230.000	2	11.025.000	22.050.000	2	13.230.000	26.460.000	2	22.050.000	44.100.000
DES	3	6.615.000	19.845.000	4	11.025.000	44.100.000	2	13.230.000	26.460.000	2	22.050.000	44.100.000
Total 1 Tahun	34		224.910.000	33		363.825.000	18		238.140.000	17		374.850.000

Total Penjualan 1.201.725.000

Rincian Penjualan Tahun 2027

Bulan	Variasi Produk											
	Penginapan Reguler						Penyewaan Set Shooting			Event		
	2days1night			3days2night			Qt _y	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue
Ket	Qt _y	Harga	Revenue	Qty	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue
JAN	3	6.945.750	20.837.250	3	11.576.250	34.728.750	1	13.891.500	13.891.500	2	23.152.500	46.305.000
FEB	3	6.945.750	20.837.250	3	11.576.250	34.728.750	2	13.891.500	27.783.000	1	23.152.500	23.152.500
MAR	1	6.945.750	6.945.750	3	11.576.250	34.728.750	1	13.891.500	13.891.500	2	23.152.500	46.305.000
APR	3	6.945.750	20.837.250	3	11.576.250	34.728.750	1	13.891.500	13.891.500	1	23.152.500	23.152.500
MEI	5	6.945.750	34.728.750	1	11.576.250	11.576.250	2	13.891.500	27.783.000	1	23.152.500	23.152.500
JUNI	1	6.945.750	6.945.750	3	11.576.250	34.728.750	2	13.891.500	27.783.000	2	23.152.500	46.305.000
JULI	2	6.945.750	13.891.500	4	11.576.250	46.305.000	1	13.891.500	13.891.500	1	23.152.500	23.152.500
AGT	4	6.945.750	27.783.000	2	11.576.250	23.152.500	2	13.891.500	27.783.000	1	23.152.500	23.152.500
SEP	2	6.945.750	13.891.500	3	11.576.250	34.728.750	1	13.891.500	13.891.500	1	23.152.500	23.152.500
OKT	5	6.945.750	34.728.750	2	11.576.250	23.152.500	1	13.891.500	13.891.500	1	23.152.500	23.152.500
NOV	2	6.945.750	13.891.500	2	11.576.250	23.152.500	2	13.891.500	27.783.000	2	23.152.500	46.305.000
DES	3	6.945.750	20.837.250	4	11.576.250	46.305.000	2	13.891.500	27.783.000	2	23.152.500	46.305.000
Total 1 Tahun	34		236.155.500	33		382.016.250	18		250.047.000	17		393.592.500

Total Penjualan 1.261.811.250

Rincian Penjualan Tahun 2028

Bulan	Variasi Produk											
	Penginapan Reguler						Penyewaan Set Shooting			Event		
	2days1night			3days2night			Qt _y	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue
Ket	Qt _y	Harga	Revenue	Qty	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue	Qt _y	Harga	Revenue
JAN	3	7.293.038	21.879.113	3	12.155.063	36.465.188	1	14.586.075	14.586.075	2	24.310.125	48.620.250
FEB	3	7.293.038	21.879.113	3	12.155.063	36.465.188	2	14.586.075	29.172.150	1	24.310.125	24.310.125
MAR	1	7.293.038	7.293.038	3	12.155.063	36.465.188	1	14.586.075	14.586.075	2	24.310.125	48.620.250
APR	3	7.293.038	21.879.113	3	12.155.063	36.465.188	1	14.586.075	14.586.075	1	24.310.125	24.310.125
MEI	5	7.293.038	36.465.188	1	12.155.063	12.155.063	2	14.586.075	29.172.150	1	24.310.125	24.310.125
JUNI	1	7.293.038	7.293.038	3	12.155.063	36.465.188	2	14.586.075	29.172.150	2	24.310.125	48.620.250
JULI	2	7.293.038	14.586.075	4	12.155.063	48.620.250	1	14.586.075	14.586.075	1	24.310.125	24.310.125
AGT	4	7.293.038	29.172.150	2	12.155.063	24.310.125	2	14.586.075	29.172.150	1	24.310.125	24.310.125
SEP	2	7.293.038	14.586.075	3	12.155.063	36.465.188	1	14.586.075	14.586.075	1	24.310.125	24.310.125
OKT	5	7.293.038	36.465.188	2	12.155.063	24.310.125	1	14.586.075	14.586.075	1	24.310.125	24.310.125
NOV	2	7.293.038	14.586.075	2	12.155.063	24.310.125	2	14.586.075	29.172.150	2	24.310.125	48.620.250
DES	3	7.293.038	21.879.113	4	12.155.063	48.620.250	2	14.586.075	29.172.150	2	24.310.125	48.620.250
Total 1 Tahun	34		247.963.275	33		401.117.063	18		262.549.350	17		413.272.125

Total Penjualan 1.324.901.813

Lampiran 2: Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan

Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan Tahun 2024

No	Jabatan	Gaji/bulan	Gaji/tahun	BPJS/bulan	BPJS/tahun	THR	TOTAL
1	Manajer	6.000.000	72.000.000	150.000	1.800.000	6.000.000	79.800.000
2	Petugas administrasi	3.000.000	36.000.000	100.000	1.200.000	3.000.000	40.200.000
3	Petugas kebersihan interior	3.000.000	36.000.000	100.000	1.200.000	3.000.000	40.200.000
4	Petugas kebersihan dan keamanan	3.000.000	36.000.000	100.000	1.200.000	3.000.000	40.200.000
	Total	15.000.000	180.000.000	450.000	5.400.000	15.000.000	200.400.000

Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan Tahun 2025

No	Jabatan	Gaji/bulan	Gaji/tahun	BPJS/bulan	BPJS/tahun	THR	TOTAL
1	Manajer	6.429.600	77.155.200	160.740	1.928.880	6.429.600	85.513.680
2	Petugas administrasi	3.214.800	38.577.600	107.160	1.285.920	3.214.800	43.078.320
3	Petugas kebersihan interior	3.214.800	38.577.600	107.160	1.285.920	3.214.800	43.078.320
4	Petugas kebersihan dan keamanan	3.214.800	38.577.600	107.160	1.285.920	3.214.800	43.078.320
	Total	16.074.000	192.888.000	482.220	5.786.640	16.074.000	214.748.640

Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan Tahun 2026

No	Jabatan	Gaji/bulan	Gaji/tahun	BPJS/bulan	BPJS/tahun	THR	TOTAL
1	Manajer	6.889.959	82.679.512	172.249	2.066.988	6.889.959	91.636.459
2	Petugas administrasi	3.444.980	41.339.756	114.833	1.377.992	3.444.980	46.162.728
3	Petugas kebersihan interior	3.444.980	41.339.756	114.833	1.377.992	3.444.980	46.162.728
4	Petugas kebersihan dan keamanan	3.444.980	41.339.756	114.833	1.377.992	3.444.980	46.162.728
	Total	17.224.898	206.698.781	516.747	6.200.963	17.224.898	230.124.643

Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan Tahun 2027

No	Jabatan	Gaji/bulan	Gaji/tahun	BPJS/bulan	BPJS/tahun	THR	TOTAL
1	Manajer	7.383.280	88.599.365	184.582	2.214.984	7.383.280	98.197.630
2	Petugas administrasi	3.691.640	44.299.683	123.055	1.476.656	3.691.640	49.467.979
3	Petugas kebersihan interior	3.691.640	44.299.683	123.055	1.476.656	3.691.640	49.467.979
4	Petugas kebersihan dan keamanan	3.691.640	44.299.683	123.055	1.476.656	3.691.640	49.467.979
	Total	18.458.201	221.498.414	553.746	6.644.952	18.458.201	246.601.567

Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan Tahun 2028

No	Jabatan	Gaji/bulan	Gaji/tahun	BPJS/bulan	BPJS/tahun	THR	TOTAL
1	Manajer	7.911.923	94.943.080	197.798	2.373.577	7.911.923	105.228.580
2	Petugas administrasi	3.955.962	47.471.540	131.865	1.582.385	3.955.962	53.009.886
3	Petugas kebersihan interior	3.955.962	47.471.540	131.865	1.582.385	3.955.962	53.009.886
4	Petugas kebersihan dan keamanan	3.955.962	47.471.540	131.865	1.582.385	3.955.962	53.009.886
	Total	19.779.808	237.357.700	593.394	7.120.731	19.779.808	264.258.239

Lampiran 3: Biaya Peralatan

Biaya Peralatan Tahun 2024

No	Uraian	Unit	Harga Satuan	Total
1	Kitchen Set (finish duco)	1	75.000.000	75.000.000
2	Infinity pool	1	180.000.000	180.000.000
3	Meja Billiard	1	15.000.000	15.000.000
4	Kulkas	1	15.000.000	15.000.000
5	Dispenser	1	3.200.000	3.200.000
6	Sofa	1	15.000.000	15.000.000
7	Bedroom Interior set	4	40.000.000	160.000.000
8	Karaoke set	1	10.000.000	10.000.000
9	cctv	4	724.000	2.896.000
10	Printer HP	1	999.000	999.000
11	Meja kerja	1	309.000	309.000
12	Laptop HP Chromebook	1	2.250.000	2.250.000
13	Kursi Kerja	2	250.000	500.000
14	TV	5	1.700.000	8.500.000
15	Kain Pel	6	19.900	119.400
16	Sapu dan Pengki	4	55.900	223.600
	Total			488.997.000

Biaya Peralatan Tahun 2025

No	Uraian	Unit	Harga Satuan	Total
1	Kitchen Set (finish duco)	1	75.000.000	75.000.000
2	Infinity pool	1	180.000.000	180.000.000
3	Meja Billiard	1	15.000.000	15.000.000
4	Kulkas	1	15.000.000	15.000.000
5	Dispenser	1	3.200.000	3.200.000
6	Sofa	1	15.000.000	15.000.000
7	Bedroom Interior set	4	40.000.000	160.000.000
8	Karaoke set	1	10.000.000	10.000.000
9	cctv	4	724.000	2.896.000
10	Printer HP	1	999.000	999.000
11	Meja kerja	1	309.000	309.000
12	Laptop HP Chromebook	1	2.250.000	2.250.000
13	Kursi Kerja	2	250.000	500.000
14	TV	5	1.700.000	8.500.000
15	Kain Pel	6	19.900	119.400
16	Sapu dan Pengki	4	55.900	223.600
	Total			488.997.000

Biaya Peralatan Tahun 2026

No	Uraian	Unit	Harga Satuan	Total
1	Kitchen Set (finish duco)	1	75.000.000	75.000.000
2	Infinity pool	1	180.000.000	180.000.000
3	Meja Billiard	1	15.000.000	15.000.000
4	Kulkas	1	15.000.000	15.000.000
5	Dispenser	1	3.200.000	3.200.000
6	Sofa	1	15.000.000	15.000.000
7	Bedroom Interior set	4	40.000.000	160.000.000
8	Karaoke set	1	10.000.000	10.000.000
9	cctv	4	724.000	2.896.000
10	Printer HP	1	999.000	999.000
11	Meja kerja	1	309.000	309.000
12	Laptop HP Chromebook	1	2.250.000	2.250.000
13	Kursi Kerja	2	250.000	500.000
14	TV	5	1.700.000	8.500.000
15	Kain Pel	6	19.900	119.400
16	Sapu dan Pengki	4	55.900	223.600
	Total			488.997.000

Biaya Peralatan Tahun 2027

No	Uraian	Unit	Harga Satuan	Total
1	Kitchen Set (finish duco)	1	75.000.000	75.000.000
2	Infinity pool	1	180.000.000	180.000.000
3	Meja Billiard	1	15.000.000	15.000.000
4	Kulkas	1	15.000.000	15.000.000
5	Dispenser	1	3.200.000	3.200.000
6	Sofa	1	15.000.000	15.000.000
7	Bedroom Interior set	4	40.000.000	160.000.000
8	Karaoke set	1	10.000.000	10.000.000
9	cctv	4	724.000	2.896.000
10	Printer HP	1	999.000	999.000
11	Meja kerja	1	309.000	309.000
12	Laptop HP Chromebook	1	2.250.000	2.250.000
13	Kursi Kerja	2	250.000	500.000
14	TV	5	1.700.000	8.500.000
15	Kain Pel	6	19.900	119.400
16	Sapu dan Pengki	4	55.900	223.600
	Total			488.997.000

Biaya Peralatan Tahun 2028

No	Uraian	Unit	Harga Satuan	Total
1	Kitchen Set (finish duco)	1	75.000.000	75.000.000
2	Infinity pool	1	180.000.000	180.000.000
3	Meja Billiard	1	15.000.000	15.000.000
4	Kulkas	1	15.000.000	15.000.000
5	Dispenser	1	3.200.000	3.200.000
6	Sofa	1	15.000.000	15.000.000
7	Bedroom Interior set	4	40.000.000	160.000.000
8	Karaoke set	1	10.000.000	10.000.000
9	cctv	4	724.000	2.896.000
10	Printer HP	1	999.000	999.000
11	Meja kerja	1	309.000	309.000
12	Laptop HP Chromebook	1	2.250.000	2.250.000
13	Kursi Kerja	2	250.000	500.000
14	TV	5	1.700.000	8.500.000
15	Kain Pel	6	19.900	119.400
16	Sapu dan Pengki	4	55.900	223.600
	Total			488.997.000

Lampiran 4: Biaya Perlengkapan

Biaya Perlengkapan Tahun 2024

No	Keterangan	Unit	Harga Satuan	Total
1	Tissue	900	15.000	13.500.000
2	Tissue toilet	900	1600	1.440.000
3	Pulpen	24	27500	660.000
4	Sabun Cuci Tangan 1L	48	16000	768.000
5	Shampoo 1L	48	20850	1.000.800
6	Kertas HVS	10	45950	459.500
7	Wipol Lantai 5L	24	53000	1.272.000
8	Pewangi Ruangan spray	12	28950	347.400
9	Karbol Kamar mandi	12	18220	218.640
10	Trash Bag isi 15(50 x 75)	12	8500	102.000
	Total			19.768.340

Biaya Perlengkapan Tahun 2025

No	Keterangan	Unit	Harga Satuan	Total
1	Tissue	900	15.750	14.175.000
2	Tissue toilet	900	1.680	1.512.000
3	Pulpen	24	28.875	693.000
4	Sabun Cuci Tangan 1L	48	16.800	806.400
5	Shampoo 1L	48	21.893	1.050.840
6	Kertas HVS	10	48.248	482.475
7	Wipol Lantai 5L	24	55.650	1.335.600
8	Pewangi Ruangan spray	12	30.398	364.770
9	Karbol Kamar mandi	12	19.131	229.572
10	Trash Bag isi 15(50 x 75)	12	8.925	107.100
	Total			20.756.757

Biaya Perlengkapan Tahun 2026

No	Keterangan	Unit	Harga Satuan	Total
1	Tissue	900	16.538	14.883.750
2	Tissue toilet	900	1.764	1.587.600
3	Pulpen	24	30.319	727.650
4	Sabun Cuci Tangan 1L	48	17.640	846.720
5	Shampoo 1L	48	22.987	1.103.382
6	Kertas HVS	10	50.660	506.599
7	Wipol Lantai 5L	24	58.433	1.402.380
8	Pewangi Ruangan spray	12	31.917	383.009
9	Karbol Kamar mandi	12	20.088	241.051
10	Trash Bag isi 15(50 x 75)	12	9.371	112.455
	Total			21.794.595

Biaya Perlengkapan Tahun 2027

No	Keterangan	Unit	Harga Satuan	Total
1	Tissue	900	17.364	15.627.938
2	Tissue toilet	900	1.852	1.666.980
3	Pulpen	24	31.835	764.033
4	Sabun Cuci Tangan 1L	48	18.522	889.056
5	Shampoo 1L	48	24.136	1.158.551
6	Kertas HVS	10	53.193	531.929
7	Wipol Lantai 5L	24	61.354	1.472.499
8	Pewangi Ruangan spray	12	33.513	402.159
9	Karbol Kamar mandi	12	21.092	253.103
10	Trash Bag isi 15(50 x 75)	12	9.840	118.078
	Total			22.884.325

Biaya Perlengkapan Tahun 2028

No	Keterangan	Unit	Harga Satuan	Total
1	Tissue	900	18.233	16.409.334
2	Tissue toilet	900	1.945	1.750.329
3	Pulpen	24	33.426	802.234
4	Sabun Cuci Tangan 1L	48	19.448	933.509
5	Shampoo 1L	48	25.343	1.216.479
6	Kertas HVS	10	55.853	558.525
7	Wipol Lantai 5L	24	64.422	1.546.124
8	Pewangi Ruangan spray	12	35.189	422.267
9	Karbol Kamar mandi	12	22.147	265.758
10	Trash Bag isi 15(50 x 75)	12	10.332	123.982
	Total			24.028.541

Lampiran 5: Biaya Servis

Biaya Servis Tahun 2024

No	Keterangan	Total/bulan	Total/tahun
1	Breakfast	3.000.000	36.000.000
2	Lpg	500.000	6.000.000
3	Aqua	160.000	1.920.000
4	Indomie/dus	220.000	2.640.000
5	Welcome drink	1.500.000	18.000.000
	Total	5.380.000	64.560.000

Biaya Servis Tahun 2025

No	Keterangan	Total/bulan	Total/tahun
1	Breakfast	3.150.000	37.800.000
2	Lpg	525.000	6.300.000
3	Aqua	168.000	2.016.000
4	Indomie/dus	231.000	2.772.000
5	Welcome drink	1.575.000	18.900.000
	Total	5.649.000	67.788.000

Biaya Servis Tahun 2026

No	Keterangan	Total/bulan	Total/tahun
1	Breakfast	3.307.500	39.690.000
2	Lpg	551.250	6.615.000
3	Aqua	176.400	2.116.800
4	Indomie/dus	242.550	2.910.600
5	Welcome drink	1.653.750	19.845.000
	Total	5.931.450	71.177.400

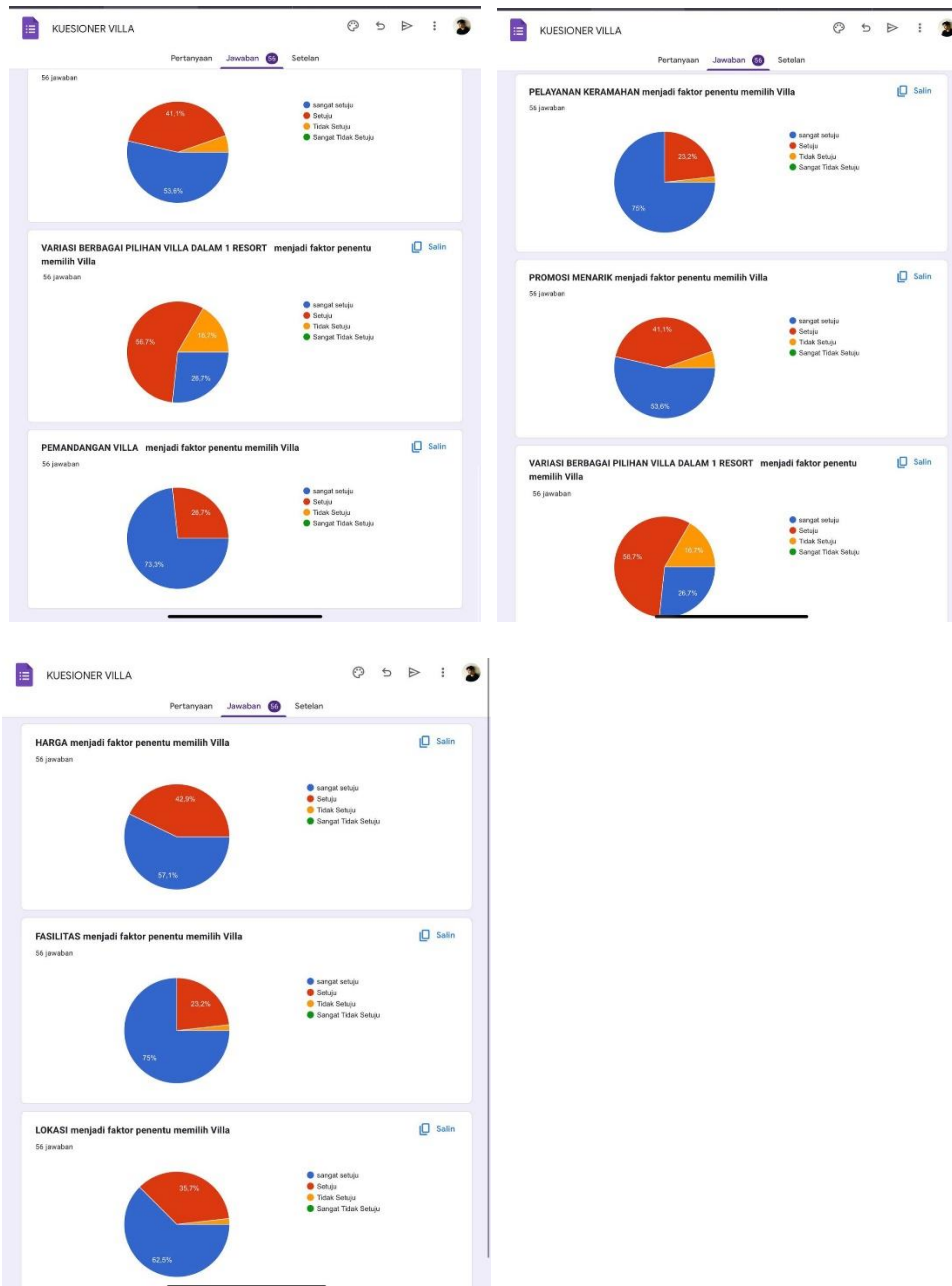
Biaya Servis Tahun 2027

No	Keterangan	Total/bulan	Total/tahun
1	Breakfast	3.472.875	41.674.500
2	Lpg	578.813	6.945.750
3	Aqua	185.220	2.222.640
4	Indomie/dus	254.678	3.056.130
5	Welcome drink	1.736.438	20.837.250
	Total	6.228.023	74.736.270

Biaya Servis Tahun 2028

No	Keterangan	Total/bulan	Total/tahun
1	Breakfast	3.646.519	43.758.225
2	Lpg	607.753	7.293.038
3	Aqua	194.481	2.333.772
4	Indomie/dus	267.411	3.208.937
5	Welcome drink	1.823.259	21.879.113
	Total	6.539.424	78.473.084

Lampiran 6 : Kuisioner untuk CPM



Lampiran 7 : Tabel Bobot Faktor Sukses

ITEM	RESPON	TOTAL RESPONDEN	PERHITUNGAN	CFS
Fasilitas	12	56	(12/56)	0,21428571
Pelayanan	11	56	(11/56)	0,19642857
Pemandangan	10	56	(10/56)	0,17857143
Lokasi	8	56	(8/56)	0,14285714
Harga	6	56	(6/56)	0,10714286
Variasi Cabang Villa	4	56	(4/56)	0,07142857
Promosi	5	56	(5/56)	0,08928571
			Total BOBOT	1

Lampiran 8 : Surat Pernyataan Originalitas

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : RENDY MARTIN
NIM : 73160516
Program Studi : ADMINISTRASI BISNIS
Alamat lengkap : KOTA WISATA, C2 / 27, CIBUBUK
Kode Pos : 16968

Telp Kantor : _____

Telp Rumah : _____

No. HP : 087899661650

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab pihak kampus dan saya bersedia menanggung segala resiko sanksi yang dikeluarkan pihak kampus dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.






















Jakarta, 10 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan



RENDY MARTIN
(Nama Lengkap)

Lampiran 9 : Kartu Bimbingan

	INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE Jl. Yos Sudarso Kav. 87, Sunter, Jakarta Utara 14350				
	KARTU PROSES BIMBINGAN KARYA AKHIR				
Nomor Dokumen	Tanggal Pembuatan	Tanggal Revisi	Disahkan Oleh		
IBIKKG/SPMI/FORM-A.04.06.02-01	November 2017	Edisi 1: November 2017	AREA/UPT/LPM		
Nama : <u>RENDY MARTIN</u> NIM : <u>73190519</u> Konsentrasi : <u>KEWIRUSAHAAN</u> Topik : <u>BUSINESS PLAN</u> KRS/Registrasi : Semester Genap /Genap*) Th. Akademik : <u>2022/2023</u> Dosen Pembimbing : <u>Dr. Ir. HISAR SIRAIT, M.A</u> Judul : <u>RENCANA PEMBANGUNAN BISNIS</u> <u>VILLA & RESORT</u> <u>"VILLAR"</u>					
No	Tanggal	Pokok Bahasan	Paraf Mahasiswa	Paraf Dosen	Catatan
1	11 Mei 2023	BAB I			Pembaca
2	16 Mei 2023	BAB II			Pembaca
3	25 Mei 2023	BAB III			Pembaca SWOT
4	10 Juni 2023	BAB IV			Pembaca Rencana Bisnis
5	20 Juni 2023	BAB V			Pembaca Peta dan
6	10 Juli 2023	BAB VI			Pembaca Strategi F&O
7	20 Juli 2023	BAB VII			Pembaca Keuangan
8	24 Juli 2023	BAB VII II			Pembaca Catatan
9	28 Juli 2023	BAB VI + Bab VII			Pembaca
10	1 AGT 2023	FINALISASI BAB VII			Kept Final Bab VII
Catatan: - *) Coret yang tidak perlu - Bimbingan minimal 8 kali pertemuan dan mencantumkan tanda tangan pada setiap kali bimbingan sebagai bukti telah melakukan proses bimbingan					

Lampiran 10 : Hasil Check Turn it In

BP VillaR			
ORIGINALITY REPORT			
9%	9%	2%	2%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS
PRIMARY SOURCES			
1	eprints.kwikkiangie.ac.id Internet Source	7%	
2	journal.ikopin.ac.id Internet Source	<1%	
3	unair.ac.id Internet Source	<1%	
4	123dok.com Internet Source	<1%	
5	repository.unika.ac.id Internet Source	<1%	
6	Submitted to unars Student Paper	<1%	
7	Submitted to SDM Universitas Gadjah Mada Student Paper	<1%	
8	www.coursehero.com Internet Source	<1%	
9	eprints.unmas.ac.id Internet Source	<1%	