

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

DISTRIBUTOR PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA

“ANUGRAH JAYA 88”

Oleh :

Nama : Rivaldo

Nim : 72190248

Rencana Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

AGUSTUS 2023

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

DISTRIBUTOR PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA

“ANUGRAH JAYA 88”

Diajukan Oleh :

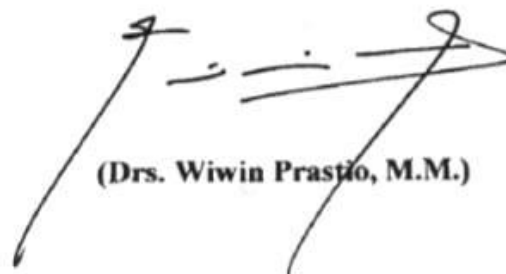
Nama : Rivaldo

NIM : 72190248

Jakarta,

Disetujui Oleh :

Pembimbing


(Drs. Wiwin Prastio, M.M.) 15/9/23

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

AGUSTUS 2023

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan rencana bisnis dengan judul “Rencana Bisnis Pendirain Usaha Distributor Perlengkapan Rumah Tangga Anugrah Jaya 88”. Penulisan rencana bisnis ini ditulis dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Pada kesempatan kali ini Penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang tulus kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam memberikan dukungan yang baik berupa masukan dan bimbingan, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan rencana bisnis ini dengan baik dan lancar. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah banyak membantu dan menolong, khususnya ditujukan kepada :

1. Drs. Wiwin Prastio, M.M. selaku dosen pembimbing karya akhir yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan motivasi, pengarahan, dan bimbingan yang sangat bermanfaat kepada Penulis dengan penuh kesabaran, sehingga pembuatan laporan rencana bisnis ini dapat diselesaikan oleh Penulis dengan baik dan tepat waktu.
2. Dr. Sylvia Sari Rosalina, S.Sos, M.Si., selaku kepala program studi Ilmu Administrasi Bisnis yang telah memberikan pengarahan dan kesempatan kepada Penulis dalam melakukan pembuatan laporan rencana bisnis pada tahun ini.
3. Segenap dosen pengajar di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan banyak materi perkuliahan yang sangat bermanfaat dan tidak ternilai selama menempuh seluruh proses perkuliahan, sehingga Penulis dapat



- mengetahui berbagai ilmu mengenai cara mengoperasikan usaha dan persiapan penting lainnya yang dapat membantu Penulis selama melakukan proses penulisan laporan rencana bisnis ini.
4. Seluruh staf dan karyawan perpustakaan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu Penulis dengan ramah dan pengertian dalam menyediakan fasilitas perpustakaan, buku, dan referensi yang bermanfaat dalam penyusunan rencana bisnis ini.
5. Kepada orang tua dan keluarga Penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada Penulis dalam melakukan penulisan rencana bisnis, serta memberikan semangat, perhatian, dan mencukupi kebutuhan Penulis hingga saat ini.
6. Teman seperjuangan yang memberi dukungan dan semangat dalam pembuatan rencana bisnis ini : Jesslyn Joya Hadiprodjo, Edwin Gunawan, Beatrice Bernard, Dea Natasya, Sherli Chang, Michael Stevanus Sirait, Vincent Laywira dan teman - teman dekat penulis yang turut mendukung dalam pembuatan rencana bisnis ini .
7. Himpunan Mahasiswa Bisnis (HIMABI) Kwik Kian Gie School of Business yang telah memperkenalkan berbagai wawasan mengenai kegiatan dan cara berorganisasi pada lingkungan perkuliahan, dan pengalaman praktik yang berharga kepada Penulis.
8. Pihak – pihak lain yang namanya tidak dapat disebutkan oleh Penulis secara satu persatu, karena telah bersedia berkontribusi dan memberikan dukungan kepada Penulis dalam penulisan laporan rencana bisnis ini.

Dengan segala rasa kerendahan hati, Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang perlu diperbaiki dalam penulisan rencana bisnis ini yang masih jauh dari kata sempurna. Segala bentuk kritik dan saran akan dengan senang hati diterima oleh Penulis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dan diharapkan dapat membantu dalam penulisan laporan selanjutnya agar dapat menjadi lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan rencana bisnis ini dapat menambah wawasan dan pengetahuan kepada seluruh pihak yang membaca. Atas seluruh perhatiannya, Penulis mengucapkan Terima kasih.

Jakarta, Agustus 2023

Penulis,

Rivaldo

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Rivaldo / 72190248 / 2023 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Distributor Perlengkapan Rumah Tangga “Anugrah Jaya 88” / Pembimbing : Drs. Wiwin Prastio, M.M.

Anugrah Jaya 88 merupakan usaha yang bergerak di bidang distributor perlengkapan rumah tangga yang menjual produk kebutuhan rumah tangga. Anugrah Jaya 88 menyediakan berbagai produk perlengkapan rumah tangga secara grosir yang dapat dijumpai melalui toko *offline* dan *online*.

Anugrah Jaya 88 memiliki jenis dan ukuran usaha yang tergolong dalam usaha menengah yang akan berlokasi di Jl. Pengukuran III. No.2i, Kelurahan Pekojan, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat. Anugrah Jaya 88 dapat diakses dan dihubungi melalui email dengan alamat anugrah.jaya88@gmail.com atau nomor telepon di 081298629097.

Anugrah Jaya 88 menyediakan berbagai produk perlengkapan rumah tangga dengan berbagai pilihan jenis produk : Spons Cuci Piring, Spons Mandi, Kamper Toilet, Pembasmi Serangga dan Hama serta Sikat Kayu.

Anugrah Jaya 88 memiliki metode penjualan yang dilakukan dengan sistem *online* dan *offline*. Anugrah Jaya 88 juga memiliki alur produksi rencana operasi yang baik untuk meningkatkan efisiensi usaha, berkomitmen menjaga hubungan yang baik dengan pihak pemasok, dan membantu dalam memberikan kualitas pelayanan yang profesional dalam menjalankan kegiatan operasional usaha Anugrah Jaya 88.

Dalam meningkatkan kualitas pelayanan usaha, Anugrah Jaya 88 membutuhkan tenaga kerja berupa sumber daya manusia (SDM) yang dipilih dan diseleksi melalui metode rekrutmen, wawancara, dan seleksi. Anugrah Jaya 88 membutuhkan tenaga kerja sebanyak enam orang karyawan dengan pembagian jabatan berupa manajer, administrasi marketing, kurir, gudang dan sales. Selain itu, Anugrah Jaya 88 juga telah menyediakan pedoman kerja berupa Standard Operating Procedure (SOP) dan memberikan pelatihan tenaga kerja untuk meningkatkan kemampuan pelayanan dan profesionalitas kerja.

Investasi awal yang dibutuhkan usaha Anugrah Jaya 88 memiliki perkiraan biaya sebesar Rp 612.643.800. Dana yang diinvestasikan tersebut akan digunakan sebagai kas dana darurat dan sebagai pendanaan modal awal yang diperlukan untuk melakukan pembukaan usaha Anugrah Jaya 88.

Mengetahui potensi keberhasilan usaha merupakan hal yang sangat penting dalam menentukan tingkat kelayakan dari usaha yang akan dijalankan. Untuk itu, Anugrah Jaya 88 telah melakukan perhitungan berupa analisis kelayakan usaha dengan metode dan hasil sebagai berikut : Payback Period (PP) dari usaha Anugrah Jaya 88 akan mencapai titik balik modal dengan perkiraan waktu selama 2 Tahun 1 Bulan 16 Hari, Net Present Value (NPV) memiliki perolehan nilai lebih besar dari 0 yaitu Rp 692.367.210, Profitability Index (PI) menghasilkan nilai yang lebih besar dari 1 yaitu 2,1 dan analisis Break-Even-Point (BEP) dengan nilai penjualan yang mengalami peningkatan disetiap tahunnya. Sehingga, dapat disimpulkan bahwa usaha Anugrah Jaya 88 merupakan usaha yang dapat dijalankan dan layak untuk direkomendasikan.



Kata Kunci : Rencana Bisnis, Anugrah Jaya 88, Distributor, Perlengkapan Rumah Tangga

ABSTRACT

Rivaldo / 72190248 / 2023 / *Business Plan for Establishing a Household Supplies Distributor Business "Anugrah Jaya 88" / Advisor: Drs. Wiwin Prastio, M.M.*

Anugrah Jaya 88 is a business engaged in the field of household equipment distributors who sell household needs products. Anugrah Jaya 88 provides a variety of wholesale household supplies products that can be found through offline and online stores.

Anugrah Jaya 88 has a type and size of business that is classified as a medium-sized business which will be located on Jl. Pengukiran III. No.2i, Pekojan Village, Tambora District, West Jakarta. Anugrah Jaya 88 can be accessed and contacted via email at anugrah.jaya88@gmail.com or telephone number at 081298629097.

Anugrah Jaya 88 provides a variety of household goods products with a wide selection of product types: Dish Sponges, Bath Sponges, Toilet Camphor, Insect and Pest Repellent and Wooden Brushes.

Anugrah Jaya 88 has a sales method that is carried out with an online and offline system. Anugrah Jaya 88 also has a good production flow operation plan to improve business efficiency, is committed to maintaining good relationships with suppliers, and assists in providing professional quality services in carrying out Anugrah Jaya 88 business operations.

In improving the quality of business services, Anugrah Jaya 88 requires a workforce in the form of human resources (HR) who are selected and selected through recruitment, interviews, and selection methods. Anugrah Jaya 88 requires a workforce of eight employees with the division of positions such as manager, administration, courier, warehouse, marketing, packer staff, and sales. In addition, Anugrah Jaya 88 has also provided work guidelines in the form of Standard Operating Procedure (SOP) and provided workforce training to improve service capabilities and work professionalism.

The initial investment required by Anugrah Jaya 88 has an estimated cost of Rp 612.643.800. The invested funds will be used as emergency cash and as initial capital funding needed to open the Anugrah Jaya 88 business.

Knowing the potential success of a business is very important in determining the feasibility level of the business to be run. For this reason, Anugrah Jaya 88 has calculated a business feasibility analysis with the following methods and results: Payback Period (PP) of the Anugrah Jaya 88 business will reach a turning point with an estimated time of 2 year 1 month 16 Days, Net Present Value (NPV) has a value greater than 0, namely Rp 692.367.210, Profitability Index (PI) produces a value greater than 1, namely 2,1 and Break-Even-Point (BEP) analysis with a sales value that has increased every year. So, it can be concluded that the Anugrah Jaya 88 business is a business that can be run and is worth recommending.

Keywords: *Business Plan, Anugrah Jaya 88, Distributor, Household Supplies*

© Hak cipta milik BIKK (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) dan dilindungi undang-undang. Penyalinan sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKK. 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKK.



DAFTAR ISI

HALAMAN UTAMA	
PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Ide Bisnis.....	1
B. Gambaran Usaha	3
C. Besarnya Peluang Bisnis	5
D. Kebutuhan Dana.....	7
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	9
A. Data Perusahaan	9
B. Biodata Pemilik Usaha	9
C. Jenis dan Ukuran Usaha	10
BAB III ANALISA INDUSTRI DAN PESAING	12
A. Tren dan Pertumbuhan Industri	12
B. Analisis Pesaing	15
C. Analisis <i>Politic, Economic, Social, Technology, Environment, Legal</i> (PESTEL).....	17
D. Analisa Pesaing : Lima Kekuatan Pesaingan model Porter (<i>Porter Five Forces Business Model</i>).....	21
E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matrix / CPM</i>).....	26
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT)	33
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	37
A. Produk Yang Dihasilkan.....	37
B. Gambaran Pasar.....	41
C. Target Pasar Yang Dituju	49
D. Strategi Pemasaran	51
E. Strategi Promosi	56
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	62
A. Proses Operasi Produk.....	62
B. Nama Pemasok.....	64

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C. Deskripsi Rencana Operasi.....	65
D. Rencana Alur Produk atau Jasa	71
E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	72
F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha.....	74
G. Lay out Bangunan tempat Usaha.....	80
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	82
A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja.....	82
B. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja	83
C. Uraian Kerja (<i>Job Description</i>)	85
D. Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	88
E. Struktur Organisasi Perusahaan	90
F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	91
BAB VII RENCANA KEUANGAN.....	95
A. Sumber dan Penggunaan Dana	95
B. Biaya Pemasaran Tahunan.....	96
C. Biaya Administrasi dan Umum	97
D. Biaya Tenaga Kerja	98
E. Biaya Penyusutan Peralatan.....	99
F. Biaya Pemeliharaan	100
G. Biaya Sewa Gedung/Bangunan.....	101
H. Biaya Utilities	101
I. Biaya Peralatan dan Perlengkapan.....	104
J. Proyeksi Keuangan.....	106
K. Analisis Kelayakan Investasi	109
BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA	117
A. Dampak terhadap Masyarakat Sekitar	117
B. Dampak Terhadap Lingkungan	118
C. Analisis Risiko Usaha	119
D. Antisipasi Resiko Usaha.....	121
BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI.....	122
A. Ringkasan Kegiatan Usaha	122
B. Rekomendasi Visibilitas Usaha	126
DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN.....	132

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kebutuhan Dana Awal Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	8
Tabel 2.1	Analisis Pesaing.....	17
Tabel 3.2	Competitive Profile Matrix Anugrah Jaya 88.....	28
Tabel 3.3	Analisis SWOT MATRIX Anugrah Jaya 88.....	35
Tabel 4.1	Daftar Harga Produk Anugrah Jaya 88.....	40
Tabel 4.2	Rincian Penjualan Anugrah Jaya 88 Januari 2024.....	43
Tabel 4.3	Ramalan Penjualan Anugrah Jaya 88 (Dalam Dus) 2024.....	44
Tabel 4.4	Ramalan Penjualan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028 (Dalam Rupiah).....	44
Tabel 4.5	Ramalan Penjualan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028 (Dalam Unit).....	45
Tabel 4.6	Anggaran Penjualan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	46
Tabel 4.7	Anggaran Penjualan Anugrah Jaya 88 Tahun 2025.....	46
Tabel 4.8	Anggaran Penjualan Anugrah Jaya 88 Tahun 2026.....	47
Tabel 4.9	Anggaran Penjualan Anugrah Jaya 88 Tahun 2027.....	47
Tabel 4.10	Anggaran Penjualan Anugrah Jaya 88 Tahun 2028.	48
Tabel 4.11	Proyeksi Penjualan Anugrah Jaya 88 2024 – 2028 (Dalam Rupiah).....	48
Tabel 5.1	Daftar Pemasok Anugrah Jaya 88.....	65
Tabel 5.2	Rencana Operasional Anugrah Jaya 88.....	71
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja.....	83
Tabel 6.2	Gaji Pokok dan THR Karyawan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	93
Tabel 6.3	Proyeksi Gaji Pokok dan Tunjangan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028.....	94
Tabel 7.1	Kebutuhan Dana Anugrah Jaya 88.....	95
Tabel 7.2	Biaya Pemasaran Pra Operasi Anugrah Jaya 88 Tahun 2023 (Desember).....	96
Tabel 7.3	Biaya Pemasaran Tahunan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	96
Tabel 7.4	Proyeksi Biaya Pemasaran Anugrah Jaya 88 Tahun 2024 – 2028.....	97
Tabel 7.5	Proyeksi Biaya Administrasi dan Umum Tahun 2024 – 2028.....	98
Tabel 7.6	Biaya Tenaga Kerja Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	99
Tabel 7.7	Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028.....	99



Tabel 7.8	Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028....	100
Tabel 7.9	Biaya Pemeliharaan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	101
Tabel 7.10	Proyeksi Biaya Pemeliharaan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028.....	101
Tabel 7.11	Proyeksi Biaya Sewa Gedung Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028.....	101
Tabel 7.12	Biaya Utilitas Listrik Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	101
Tabel 7.13	Proyeksi Kebutuhan Biaya Listrik Anugrah Jaya 88 Tahun 2024 – 2028.....	102
Tabel 7.14	Biaya Air Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	103
Tabel 7.15	Proyeksi Kebutuhan Biaya Air Anugrah Jaya 88 Tahun 2024 – 2028.....	103
Tabel 7.16	Biaya Internet Anugrah Jaya 88 Tahun 2024.....	103
Tabel 7.17	Proyeksi Kebutuhan Internet Anugrah Jaya 88 Tahun 2024 – 2028.....	103
Tabel 7.18	Biaya Transportasi Anugrah Jaya Tahun 2024.....	104
Tabel 7.19	Proyeksi Kebutuhan Biaya Transportasi Anugrah Jaya 88 tahun 2024-2028.....	104
Tabel 7.20	Proyeksi Kebutuhan Biaya Utilitas Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028.....	104
Tabel 7.21	Biaya Peralatan Anugrah Jaya 88.....	105
Tabel 7.22	Biaya Perlengkapan Anugrah Jaya 88.....	106
Tabel 7.23	Proyeksi Biaya Perlengkapan Anugrah Jaya 88 Tahun 2024-2028.....	106
Tabel 7.24	Poyeksi Laporan Laba Rugi Anugrah Jaya 88 Tahun 2024 – 2028 (dalam Rupiah).....	107
Tabel 7.25	Proyeksi Arus Kas Anugrah Jaya 88 Tahun 2023-2028.....	108
Tabel 7.26	Proyeksi Laporan Neraca Anugrah Jaya 88 Tahun 2023 – 2028.....	109
Tabel 7.27	Payback Period (PP) Anugrah Jaya 88.....	111
Tabel 7.28	Laporan Net Present Value (NPV) Anugrah Jaya 88.....	113
Tabel 7.29	Analisis Kelayakan Investasi (Break-Even-Point) Anugrah Jaya 88 Tahun 2024 – 2028.....	115
Tabel 9.1	Kesimpulan Analisis Kelayakan Usaha Anugrah Jaya 88.....	126

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pertumbuhan Konsumsi Rumah Tangga Triwulanan dan Tahunan Periode 2019-2022.....	6
Gambar 1.2	Kategori Produk Terlaris di Marketplace.....	7
Gambar 3.1	Pertumbuhan Konsumsi Rumah Tangga Indonesia (2012-2022).....	13
Gambar 3.2	E-commerce Dengan Jumlah Pengunjung Terbanyak di Indonesia (Kuartal I 2022).....	14
Gambar 3.3	10 Kategori Terlaris Tokopedia.....	15
Gambar 3.4	Porter’s Five Forces Model.....	22
Gambar 4.1	Contoh Produk Spons Cuci Piring.....	38
Gambar 4.2	Contoh Produk Kamper Baru.....	38
Gambar 4.3	Contoh Produk Racun Tikus Petrokum.....	39
Gambar 4.4	Contoh Produk Kapur Ajaib Bagus.....	39
Gambar 4.5	Contoh Produk Lem Tikus Cobra.....	40
Gambar 4.6	Logo Anugrah Jaya 88.....	41
Gambar 4.7	Tampilan Instagram Anugrah Jaya 88.....	60
Gambar 4.8	Kartu Nama Anugrah Jaya 88.....	61
Gambar 5.1	Proses Operasi Produk Anugrah Jaya 88.....	63
Gambar 5.2	Rencana Alur Produk Anugrah Jaya 88 Secara Offline.....	72
Gambar 5.3	Rencana Alur Produk Anugrah Jaya 88 Secara Online.....	72
Gambar 5.4	Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan.....	73
Gambar 5.5	Laptop Lenovo.....	75
Gambar 5.6	Printer Thermal.....	75
Gambar 5.7	Meja Kantor.....	76
Gambar 5.8	Kursi Kantor.....	76
Gambar 5.9	Printer Epson.....	77
Gambar 5.10	Modem Wi-fi.....	77
Gambar 5.11	CCTV.....	78

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5.12 Smartphone.....	78
Gambar 5.13 Telepon.....	79
Gambar 5.14 Air Conditioner.....	79
Gambar 5.15 Tampak Depan Bangunan Anugrah Jaya 88.....	80
Gambar 5.16 Lay-out Bangunan Lantai 1 Anugrah Jaya 88.....	81
Gambar 5.17 Lay-out Bangunan Lantai 2 Anugrah Jaya 88.....	81
Gambar 6.1 Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja Anugrah Jaya 88.....	84
Gambar 6.2 Struktur Organisasi Anugrah Jaya 88.....	91



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kuesioner CPM Anugrah Jaya 88.....	132
Lampiran 2 : Foto Produk.....	140
Lampiran 3 : Laporan Hasil Tes Plagiarisme Turnitin dari Usaha Anugrah Jaya 88.....	142

© Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.