**ABSTRAK**

Tabita Astrid Asmaratih / 77150117 / 2019 / Toko Sepeda “*Dream Bike*” di Cibinong, Jawa Barat / Dosen Pembimbing: Dr. M. Budi Widiyo Iryanto, M.E.

Dream Bike adalah sebuah usaha yang menjual produk sepeda dan segala perlengkapan untuk bersepeda. Produk utama yang dijual oleh Dream Bike adalah sepeda. Selain menawarkan produk, tentunya Dream Bike juga memberikan pelayanan yang baik dan menjaga kualitas produk. Dream Bike ini direncanakan akan didirikan di Jalan Mayor Oking Jayaatmadja No 11 – 80 Cibinong, Bogor, Jawa Barat

Dream Bike dapat dikunjungi secara langsung ke toko, dan dapat dihubungi melalui via email: Dream\_bike20 serta media sosialnya yaitu Instagram: @dreambike\_official , Facebook, Line, Whatsapp.

Visi dari Dream Bike yaitu menjadi gerai sepeda gunung yang unggul dalam produk yang dijual dan pelayanan yang dapat memuaskan konsumennya dan menjadi gerai sepeda gunung terlengkap, terkemuka di Kota Bogor pada tahun 2020.

Setiap bisnis, tentunya perlu melaksanakan strategi pemasaran untuk memperkenalkan produk ataupun jasa yang dijual kepada konsumen atau membantu meningkatkan kuantitas penjualan. Dream Bike menggunakan brosur, media sosial untuk memperkenalkan produknya kepada konsumen.

Sebagai usaha yang professional, dan agar mampu bersaing dibutuhkan sumber daya manusia yang juga turut memberikan dampak positif bagi usaha. Saat ini Dream Bike merencanakan kebutuhan tenaga kerja sebanyak 4 orang. Masing-masing karyawan memiliki tugas dan wewenang yaitu manager, 2 montir, dan 1 karyawan kasir. Kasir dibawahi manager dan pemilik.

Investasi awal yang dibutuhkan Dream Bike sebesar Rp 781.900.200,00 yang digunakan untuk membeli peralatan, sewa Gedung, renovasi, bahan baku, perlengkapan, dan kas awal.

Perkiraan performa laporan laba rugi selama 5 tahun ke depan yaitu dari tahun 2020-2024. Dream Bike menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunnya. Dilihat dari laporan arus kas, arus kas akhir, selalu bernilai positif dan juga meningkat setiap tahunnya. Dari segi kelayakan keuangan, angka penjualan Dream Bike tahun 2020-2024 selalu berda di atas titik impas (BEP). Perhitungan NPV dari Dream Bike pun menunjukkan nilai NPV lebih besar dari 0 (nol). Tingkat suku bunga 6% Dari perhitungan *payback period* Dream Bike yang berjalan selama 5 tahun didaptkan bahwa priode *payback* bisnis ini 2 tahun 2 hari yang masih berada di bawah 5 tahun sehingga bisnis layak untuk dijalankan.

**ABSTRACT**

Tabita Astrid Asmaratih / 77150117 / 2019 / "Dream Bike" Bicycle Shop in Cibinong, West Java / Advisor: Dr. M. Budi Widiyo Iryanto, M.E.

Dream Bike is a business that sells bicycle products and all equipment for cycling. The main products sold by Dream Bike are bicycles. In addition to offering products, of course, Dream Bike also provides good service and maintains product quality. This Dream Bike is planned to be established at Jalan Mayor Oking Jayaatmadja No 11-80 Cibinong, Bogor, Jawa Barat.

Dream Bike can be visited directly to the store, and can be contacted via e-mail: Dream\_bike20 and social media namely Instagram: @dreambike\_official, Facebook, Line, Whatsapp.

The vision of Dream Bike is to become a mountain bike outlet that excels in products sold and services that can satisfy its consumers and become the most complete, mountain bike outlet in the city of Bogor in 2020.

Every business, of course, needs to implement a marketing strategy to introduce products or services sold to consumers or help increase the quantity of sales. Dream Bike uses brochures, social media to introduce its products to consumers.

As a professional business, and to be able to compete requires human resources who also have a positive impact on the business. Currently Dream Bike is planning a workforce needs of 4 people. Each employee has duties and authority, they are manager, 2 mechanics, and 1 cashier employee. The cashier is under the manager and owner.

The initial investment needed for Dream Bike is Rp. 781,900,200.00 which is used to purchase equipment, building rent, renovations, raw materials, equipment and initial cash.

Estimated of the income statement for the next 5 years, from 2020-2024. Dream Bike generates profits that increase every year. Judging from the of the statement of cash flows, the final cash flow, is always positive and also increases every year. In terms of financial feasibility, Dream Bike sales figures for 2020-2024 are always above the break-even point (BEP). NPV calculation from Dream Bike also shows NPV value greater than 0 (zero). Interest rate of 6% From the calculation of the Dream Bike payback period that runs for 5 years it was found that the business payback period of 2 years 2 days is still under 5 years so the business is feasible to run.