



BAB V

RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL

A. Proses Operasi (Produk / Jasa)

Secara umum, manajemen operasional didefinisikan sebagai suatu pengelolaan secara maksimal, penggunaan semua faktor produksi yang ada baik itu tenaga kerja (SDM), mesin, peralatan, bahan, dan faktor produksi yang lainnya dalam proses transformasi untuk menjadi berbagai macam produk barang atau jasa (Suaryasa et al, 2023: 5). Tujuan dari manajemen operasional yakni untuk merencanakan sistem dan proses operasional yang efektif dan efisien guna mencapai target produksi.

Dalam pengembangan usahanya, *Xya Bakery* perlu untuk merencanakan proses operasional produknya mulai dari penyediaan bahan baku hingga penyediaan produk kepada konsumen. Langkah pertama yang dilakukan dalam proses produksi *Xya Bakery* yakni mempersiapkan bahan baku, peralatan dan perlengkapan yang digunakan untuk proses produksi. Produksi juga dilakukan berdasarkan perencanaan produksi yang telah dibuat oleh CEO. Kemudian dalam melakukan proses operasi produknya, *Xya Bakery* terbagi menjadi 2 tahap yang berbeda untuk produk dengan stok dan produk tanpa stok. Berikut ini tahapan operasi produk yang dilakukan oleh *Xya Bakery*:

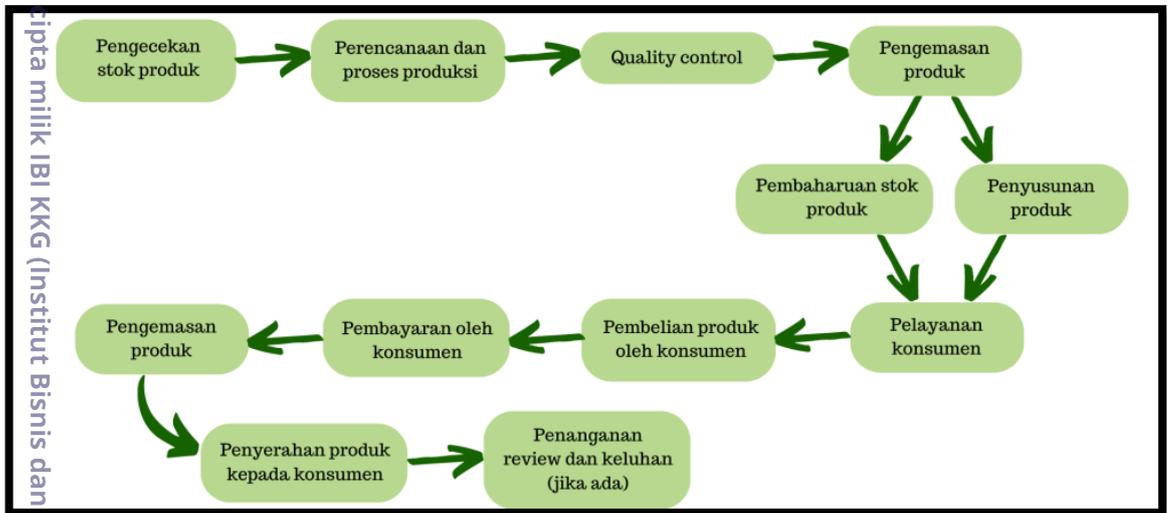
1. Produk dengan stok

Produk dengan stok dimaksudkan untuk produk yang memiliki stok di gudang maupun etalase toko tanpa perlu melalui pemesanan produk oleh konsumen terlebih dahulu. Proses operasi yang dilakukan untuk produk dengan stok yakni bertujuan untuk mengisi kekurangan stok produk di gudang dan memastikan stok produk selalu tersedia untuk dibeli konsumen.

Berikut ini alur tahap operasi produk dengan stok :

Gambar 5.1

Alur Tahap Operasi Produk Xya Bakery (Dengan Stok)



Sumber : Xya Bakery, 2023

Berikut ini penjelasan berdasarkan alur tahap operasi produk dengan stok pada gambar di atas :

1) Pengecekan stok produk

Tahap pertama adalah melakukan pengecekan dan pencatatan ketersediaan stok produk di gudang maupun etalase toko

2) Perencanaan dan proses produksi

Langkah selanjutnya yakni melakukan perencanaan produksi untuk menambah jumlah stok produk yang perlu untuk ditambah dan melakukan proses produksi sesuai dengan perencanaan yang dibuat

3) *Quality Control*

Produk yang sudah selesai dibuat kemudian akan dilakukan proses *quality control* untuk memastikan kondisi dan kualitas produk yang layak untuk dijual

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



4) Pengemasan produk

Produk yang telah lolos dalam proses *quality control*, selanjutnya akan dilakukan proses pengemasan produk yang siap untuk dijual

5) Penyusunan produk

Kemudian produk-produk yang siap jual tersebut akan disusun di etalase toko maupun gudang penyimpanan produk

6) Pembaharuan stok produk

Dilakukan juga pembaharuan jumlah stok produk di *marketplace* dan pencatatan laporan produksi

7) Pelayanan konsumen

Hal yang dilakukan selanjutnya adalah melayani konsumen yang membutuhkan bantuan dalam pemilihan produk baik secara *offline* dengan melayani langsung di toko maupun secara *online* melalui pengiriman pesan/*chatting* di *marketplace* dan *Whatsapp*

8) Pembelian produk oleh konsumen

Pembelian produk dapat dilakukan dengan 2 cara yakni secara *offline* dimana konsumen datang ke toko dan memilih produk di etalase atau secara *online* dimana konsumen dapat memilih produk di *marketplace*

9) Pembayaran oleh konsumen

Kemudian konsumen yang telah selesai memilih produk, akan melalui proses pembayaran. Di tahap ini karyawan melayani pembayaran konsumen di kasir apabila pembelian dilakukan secara langsung di toko. Sedangkan, pembelian secara *online* dilakukan dengan metode transfer

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



10) Pengemasan produk

Langkah selanjutnya adalah melakukan pengemasan produk. Pengemasan dilakukan dengan rapi dan seaman mungkin terutama untuk pembelian *online* yang melalui jasa kurir pengantaran untuk memastikan produk dapat diterima dengan kondisi yang baik

11) Penyerahan produk kepada konsumen

Kemudian produk akan diserahkan secara langsung kepada konsumen yang membeli di toko maupun menyerahkan produk kepada kurir untuk dikirimkan kepada konsumen yang melakukan pembelian *online*

12) Penanganan *review* dan keluhan (jika ada)

Langkah terakhir yang dilakukan yakni memperhatikan *review* konsumen sebagai bahan penilaian terhadap kepuasan konsumen dan dapat menjadi masukan untuk pengembangan usaha, serta menangani keluhan konsumen jika ada terkait kondisi produk yang tidak sesuai.

2. Produk tanpa stok

Produk tanpa stok dimaksudkan untuk produk yang tidak memiliki stok di gudang maupun etalase toko dikarenakan oleh suatu pertimbangan dimana masa ketahanan produk yang singkat seperti *Chiffon Cake*, serta produk *custom* yang tentunya memerlukan proses pemesanan dan konsultasi dengan konsumen terlebih dahulu. Proses operasi produk tanpa stok ini bertujuan untuk memenuhi pemesanan konsumen terhadap produk.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

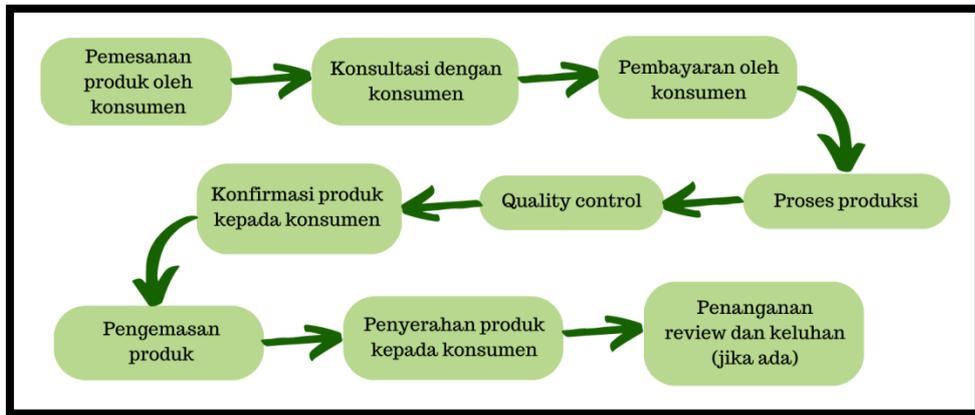
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Berikut ini gambar alur tahap produksi *Xya Bakery* untuk produk tanpa stok

atau yang tidak memiliki stok :

Gambar 5.2

Alur Tahap Produksi Produk *Xya Bakery* (Tanpa Stok)



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Berikut ini penjelasan berdasarkan alur tahap produksi produk tanpa stok pada gambar di atas :

1) Pemesanan produk oleh konsumen

Untuk produk yang tidak memiliki stok, maka langkah pertama yang dilakukan adalah menerima pesanan masuk dari konsumen baik secara langsung di toko maupun secara *online* di *marketplace* atau *Whatsapp*. Ketentuan yang berlaku dalam pemesanan produk tanpa stok yakni pemesanan produk dilakukan minimal h-1

2) Konsultasi dengan konsumen

Tahap berikutnya yakni dilakukan proses konsultasi dengan konsumen untuk menyepakatkan waktu pesanan selesai dibuat. Khusus untuk produk *custom*, dilakukan konsultasi mengenai desain produk yang dibutuhkan oleh konsumen

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3) Pembayaran oleh konsumen

Setelah pesanan sudah disepakati oleh konsumen, maka tahap berikutnya yakni menerima pembayaran oleh konsumen agar pesanan dapat diproses

4) Proses produksi

Setelah memperoleh pembayaran dari konsumen, dilakukan proses produksi produk sesuai dengan pesanan yang masuk

5) *Quality Control*

Kemudian dilakukan proses *Quality Control* untuk mengecek kondisi dan kualitas produk yang layak untuk dijual.

6) Konfirmasi produk kepada konsumen

Tahap selanjutnya yakni mengonfirmasi produk kepada konsumen untuk menyampaikan informasi bahwa produk telah selesai dibuat dan siap untuk diserahkan kepada konsumen. Khusus untuk produk *custom*, akan dilakukan konfirmasi desain kepada konsumen untuk memastikan hasil produk sudah sesuai dengan kebutuhan konsumen

7) Pengemasan produk

Produk yang telah dikonfirmasi, kemudian dikemas dengan rapi dan aman terutama untuk pembelian *online* yang melalui jasa kurir pengantaran untuk memastikan produk dapat diterima dengan kondisi yang baik

8) Penyerahan produk kepada konsumen

Kemudian produk akan diserahkan secara langsung kepada konsumen yang membeli di toko maupun menyerahkan produk kepada kurir untuk dikirimkan kepada konsumen yang melakukan pembelian *online*

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



9) Penanganan *review* dan keluhan (jika ada)

Langkah terakhir yang dilakukan yakni memperhatikan *review* konsumen sebagai bahan penilaian terhadap kepuasan konsumen dan dapat menjadi masukan untuk pengembangan usaha, serta menangani keluhan konsumen jika ada terkait kondisi produk yang tidak sesuai

B. Nama Pemasok

Pemasok adalah badan usaha ataupun individu yang menyediakan barang atau jasa untuk memenuhi permintaan organisasi bisnis guna memenuhi kebutuhan, kegiatan operasional perusahaan. Pemasok mempunyai peran yang sangat penting untuk melancarkan operasional organisasi bisnis perusahaan, umumnya membutuhkan pemasok, karena perusahaan tidak bisa berdiri sendiri untuk menjalankan bisnisnya (Raprayogha et al, 2022: 199). Oleh karena itu, pentingnya bagi sebuah bisnis untuk mampu menentukan pemasok yang tepat dan dibutuhkan dengan memperhatikan beberapa hal seperti lokasi, harga, maupun kualitas. Berikut ini daftar pemasok yang ditentukan oleh *Xya Bakery* untuk memasok berbagai bahan baku, perlengkapan, barang jadi dan peralatan yang dibutuhkan untuk kegiatan operasional usaha.

Tabel 5.1
Daftar Pemasok *Xya Bakery*

| No | Nama Pemasok | Produk | Kota | Kontak |
|----|-------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | Optimagrafindo | label stiker | Jakarta Barat | https://shope.ee/1fnw0Dpxr6 |
| 2 | Zenon Studio | label stiker, kartu, hangtag | Kab.Bandung Barat | https://shope.ee/4KohONmtEe |
| 3 | Nugraha Gemilang | banner, brosur | Jakarta Pusat | https://shope.ee/6KZwiDhfK1 |
| 4 | Folder Printing | buku menu | Jakarta Timur | https://shope.ee/9KEvtawSyy |
| 5 | Progressive Cloth | custom apron | Bandung | https://shope.ee/2AkNlefKq0 |
| 6 | Muscleshop168 | masker | Jakarta Barat | https://shope.ee/9eqOmuh6Rt |
| 7 | Hobby Mama Shop | peralatan baking | Jakarta Utara | https://shope.ee/30JUlf8Rft |
| 8 | Yamama Baking | peralatan dan perlengkapan baking, topper, sprinkle | Jakarta Timur | https://shope.ee/5fK4yzZAVU |
| 9 | Authorized Online Store | oven, mixer, loyang, rak | Jakarta Selatan | https://shope.ee/2AkNkn1DW6 |
| 10 | Rumah Kaleng | loyang | Kab Bogor | https://shope.ee/5AOYRQYKX6 |
| 11 | Arizqshop | loyang | Kab Bogor | https://shope.ee/1VVGpNbsTA |
| 12 | Signora | kompot, juicer | Kota Malang | https://shope.ee/7UmT5Ajbm5 |

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

| No | Nama Pemasok | Produk | Kota | Kontak |
|----|----------------------------|--|-------------------|---|
| 13 | MyChoice Elektronik | display cooler showcase | Jakarta Timur | https://shopee.ee/6KZwirwqod |
| 14 | Pamosroom Official Store | baskom, spatula, perlengkapan lainnya | Jakarta Utara | https://shopee.ee/2q04YYgXri |
| 15 | Omatara | baskom, Sutil | Kota Bekasi | https://shopee.ee/7zilEjYi2L |
| 16 | Padu Paperindo | paper cup | Jakarta Pusat | https://shopee.ee/qEpEBcYXj |
| 17 | Iplastik | plastik opp | Jakarta Barat | https://shopee.ee/6KZlmOauxu |
| 18 | Dusboss | corrugated box | Jakarta Barat | https://shopee.ee/1LCeMLMe2A |
| 19 | Box Are Us | stiker, hampers, pita, hangtag | Bandung | https://shopee.ee/504OC00mRt |
| 20 | OMG! Mart | spunbound bag | Jakarta Barat | https://shopee.ee/9KDNMEUY4I |
| 21 | Toperku Anis Berkah | alas kue | Bekasi | https://shopee.ee/6zpSacDjcx |
| 22 | Custombox.id | custom box kemasan | Jakarta Barat | https://shopee.ee/8zaYDveaCg |
| 23 | Toko Kanigara | jar plastik dan seal aluminium | Bandung | https://shopee.ee/2q0Udt13OS |
| 24 | SR Jade | alas toples | Jakarta Barat | https://shopee.ee/1fo8hMeG4G |
| 25 | Dambi Shop | garpu kayu, cup plastik | Jakarta Utara | https://shopee.ee/4plZvUrf06 |
| 26 | Shopping Bay | lilin | Kab Tangerang | https://shopee.ee/1AsNkAyLrQ |
| 27 | Little O Official Shop | kartu ucapan | Jakarta Barat | https://shopee.ee/9pAM4dNAfp |
| 28 | Dua Kencana | bahan baku | Jakarta Utara | https://shopee.ee/3Ack107CRY |
| 29 | Healthyfarm | brown sugar | Jakarta Barat | https://shopee.ee/2fgTQDJCyI |
| 30 | Lusy Food | bahan baku | Kab. Bekasi | https://shopee.ee/2AkCpPvsiS |
| 31 | Health Slim 25 | bahan baku | Jakarta Barat | https://shopee.ee/8UeGN8j9m5 |
| 32 | Ledolci | buttercream, fondant, pewarna | Jakarta Utara | https://shopee.ee/3fZ0cKPzmv |
| 33 | Toko Rezeki Berkah | santan | Jakarta Timur | https://shopee.ee/8UeGNWDBjs |
| 34 | Hollman Toffieco | pasta/perisa | Tangerang Selatan | https://shopee.ee/8UeGNf0gW4 |
| 35 | Venron Store | silica gel | Jakarta Utara | https://shopee.ee/5fK50adNgr |
| 36 | Aqua Home Service Banyuaji | air galon | Jakarta Pusat | 0878-7770-4677 |
| 37 | Toko Api Biru Gas | gas | Jakarta Pusat | (021) 4246377 |
| 38 | Supplier Telur Hen-Hen | telur | Jakarta Pusat | 0856-9154-7346 |
| 39 | Toko Vibes | lemon | Tangerang | https://shopee.ee/3KwmDpS2Hg |
| 40 | Kios Buah Segar | nanas | Jakarta Pusat | https://shopee.ee/fva3myyJs |
| 41 | Toko 21 Cempaka Baru | regal, tisu | Jakarta Pusat | https://shopee.ee/8A1r3vTuCo |
| 42 | Moderno by AJA | oreo, bahan baku | Jakarta Barat | https://shopee.ee/8A1sYHZceF |
| 43 | Toko Aninisa Kapuk | minyak goreng | Jakarta Barat | https://shopee.ee/20RfCljbcy |
| 44 | Frisian Flag | susu cair, skm | Jakarta Pusat | https://shopee.ee/7ziInI8b0m |
| 45 | Koepoe | baking powder, soda kue, cott | Jakarta Utara | https://shopee.ee/9UX6XMPHWw |
| 46 | Grocery Hall | selai, bahan baku | Jakarta Utara | https://shopee.ee/6zq4WOD6ek |
| 47 | Liviagungmandiri | kayu manis | Jakarta Barat | https://shopee.ee/1LBhm3WjC0 |
| 48 | Pasar Gembrong | pandan, bahan baku | Jakarta Pusat | - |
| 49 | Vanessa beatrice | baking paper | Jakarta Utara | https://shopee.ee/99u85WQbKO |
| 50 | Adi Jaya Bookstore | perlengkapan ATK | Jakarta Pusat | (021) 4227123 |
| 51 | Dunia Packing | perlengkapan packing | Jakarta Pusat | https://shopee.ee/9UYM4BueYt |
| 52 | Tameco Indonesia | buble wrap | Jakarta Barat | https://shopee.ee/7f5LmH1YuZ |
| 53 | Gudang Import 99 | printer, kertas thermal | Kab Tangerang | https://shopee.ee/1LBs4E32uW |
| 54 | LG Official Shop | AC | Jakarta Utara | https://shopee.ee/9KDZn2EbZY |
| 55 | Ikea | peralatan dapur, peralatan kebersihan, furniture, dekorasi ruangan | Jakarta Timur | - |
| 56 | Makmur Jaya | furniture | Bogor | https://shopee.ee/fwxYwTh8i |
| 57 | Soebi Antiq | peralatan makan | Jakarta Barat | https://shopee.ee/6zqE7OMCEE |
| 58 | One Shop Furniture | loker | Tangerang | https://shopee.ee/AK66y8gVhJ |
| 59 | Deli.id | furniture | Tangerang | https://shopee.ee/5fKHPsPjlu |
| 60 | Harco Mangga Dua | peralatan elektronik | Jakarta Pusat | - |
| 61 | Kilas Mesin Mandiri | mesin segel aluminium foil | Kab Tangerang | https://shopee.ee/1AsPVQCcRt |
| 62 | Rabaniishop | peralatan | Kab Bekasi | https://shopee.ee/5V1PAvXAih |
| 63 | Thoyibi All Shop | peralatan | Jakarta Barat | https://shopee.ee/7pPJxtpJw8 |
| 64 | Nmsindonesia | karpets | Jakarta Selatan | https://shopee.ee/6pWoe519q8 |
| 65 | Rumah Handuk | keset, handuk | | https://shopee.ee/4V9g7vIRIE |
| 66 | Persmith.id | vacum cleaner | Jakarta Utara | https://shopee.ee/30K63qZpey |
| 67 | Enos Digital | papan tanda | Jakarta Selatan | https://shopee.ee/8eyVUz7Eu |
| 68 | Ziart Official | papan brand | Kab Tangerang | https://shopee.ee/40Cfwd46Ai |
| 69 | Xian Store | box kontainer | Kab Tangerang | https://shopee.ee/7pPLAw6MmQ |
| 70 | Philips | lampu | Jakarta | https://shopee.ee/AUQtHd87XM |
| 71 | Natura Official Shop | hand sanitizer | Jakarta | https://shopee.ee/6KbKK1iMCG |
| 72 | Unilever Indonesia | sabun | Jakarta | https://shopee.ee/4KqFw2Xezr |
| 73 | Transmart | perlengkapan dapur, kebersihan, dll | Jakarta Pusat | - |

Sumber : Xya Bakery, 2023

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



survey terhadap minat dan selera konsumen. Hal ini bertujuan untuk mempersiapkan strategi bisnis sehingga produk dapat diterima dan mampu bersaing di pasar. Kemudian agar bisnis dapat berlangsung dengan lancar kedepannya, diperlukan perencanaan keuangan yang baik terkait perkiraan keuntungan yang didapatkan dan pengelolaan dana yang dikeluarkan untuk kebutuhan bisnis.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

2. Menentukan lokasi usaha dan penyewaan tempat usaha

Langkah selanjutnya yang harus dilakukan dalam menjalankan bisnis yakni dengan melakukan *survey* lokasi usaha untuk menemukan lokasi yang terbaik dan strategis untuk menjangkau target pasar. Kemudian dilakukan penyewaan bangunan tempat usaha dengan mempertimbangkan kebutuhan luas lahan, kondisi bangunan, letak bangunan serta besaran biaya sewa yang sesuai dengan kebutuhan *Xya Bakery*. Untuk itu *Xya Bakery* berencana mendirikan usahanya dengan menyewa sebuah ruko 3 lantai seluas 200 m² di Jl. Cempaka Putih Tengah II, Jakarta Pusat yang merupakan kawasan berdirinya banyak bisnis kuliner seperti restoran dan kafe, serta menjadi kawasan yang cocok untuk menjangkau konsumen kalangan ekonomi menengah. Berikut ini biaya sewa yang dikeluarkan oleh *Xya Bakery* untuk 1 tahun kedepan :

Tabel 5.2

Biaya Sewa Bangunan *Xya Bakery*

| Keterangan | Harga |
|------------|----------------|
| Biaya Sewa | Rp 150.000.000 |

Sumber : Rumah123, 2023

3. Membuat NPWP

Berdasarkan pasal 1 Nomor 6 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007, Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) adalah identitas atau tanda pengenal yang diberikan Ditjen Pajak kepada wajib pajak. Seperti disebutkan di atas, NPWP menjadi

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



identitas wajib pajak yang diperlukan untuk dalam pengurusan administrasi perpajakan. Berdasarkan peraturan perundang-undangan tentang perpajakan, setiap Badan baik yang berorientasi profit maupun non-profit wajib punya NPWP. Hal ini bermanfaat bagi bisnis seperti mempermudah administrasi bisnis, pembuatan rekening bank, pembuatan surat ijin usaha, dan lainnya. Maka dari itu, untuk kelancaran usahanya, *Xya Bakery* perlu membuat NPWP badan.

4. Membuat NIB dan pendaftaran merek usaha

Sebuah usaha diwajibkan untuk membuat Nomor Induk Berusaha (NIB) seperti ketentuan pada PP No 24 Tahun 2018 tentang pelayanan perizinan berusaha terintegrasi secara elektronik atau *Online Single Submission* yang disingkat OSS, serta melakukan pendaftaran merek usaha untuk mendapatkan legalitas dalam menjalankan usaha. Untuk itu langkah yang perlu dilakukan oleh *Xya Bakery* selanjutnya yakni membuat NIB dan mendaftarkan merek usahanya. Berikut ini biaya yang dikeluarkan untuk mendaftarkan hak paten merek *Xya Bakery* secara elektronik untuk 5 tahun kedepan :

Tabel 5.3

Biaya Hak Paten Merek *Xya Bakery*

| Keterangan | Harga |
|-----------------|------------|
| Hak Paten Merek | Rp 500.000 |

Sumber : DJKI, 2023

5. Membuat rekening tabungan di bank

Untuk dapat menjalankan kegiatan operasional usaha dengan baik dan lancar terutama di bagian pengelolaan keuangan usaha, *Xya Bakery* membutuhkan sebuah rekening tabungan yang digunakan untuk menyimpan dana usaha maupun melakukan kegiatan transaksi keuangan. Untuk itu, *Xya Bakery* melakukan pembukaan rekening di Bank BCA dengan menggunakan jenis tabungan BCA

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tahapan *Gold* yang diperuntukan bagi pebisnis. Berikut ini biaya yang dikeluarkan

5. *Xya Bakery* untuk pembuatan kartu Tahapan *Gold* BCA (Idris, 2022).

Tabel 5.4
Biaya Pembuatan Kartu Bank

| Keterangan | Harga |
|----------------------|-----------|
| Pembuatan Kartu Bank | Rp 15.000 |

Sumber : Kompas, 2022

6. Merenovasi Tempat Usaha

Setelah menemukan lokasi dan bangunan untuk tempat mengoperasikan usaha serta telah disepakatinya kontrak sewa dan pembayaran sewa yang dilakukan, maka langkah selanjutnya yang perlu dilakukan oleh *Xya Bakery* yakni merenovasi tempat seperti pengubahan layout ruangan dengan menambah partisi ruangan, mendekorasi ruangan dan hal lainnya untuk mampu menyesuaikan dengan kebutuhan operasional usaha *Xya Bakery*. Desain layout bangunan dapat dilihat pada Gambar 5.7 dan 5,8. Berikut ini biaya yang dikeluarkan *Xya Bakery* untuk melakukan renovasi bangunan :

Tabel 5.5
Biaya Renovasi Bangunan *Xya Bakery*

| Keterangan | Harga |
|-------------------|---------------|
| Renovasi Bangunan | Rp 50.000.000 |

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

7. Menentukan *supplier*

Kemudian yang penting untuk dilakukan yakni melakukan *survey supplier* dan menentukan *supplier* terbaik untuk *Xya Bakery* yakni dengan melihat dari segi lokasi maupun harga produk yang sesuai dengan kebutuhan *Xya Bakery* untuk melakukan pemasokan peralatan, perlengkapan, bahan baku, dan barang lainnya

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



yang menunjang kegiatan usaha. Rincian *supplier* yang ditentukan oleh *Xya Bakery*

© dapat dilihat pada Tabel 5.1.

8. Membeli peralatan dan teknologi

Setelah menetapkan *supplier* yang terbaik bagi *Xya Bakery*, langkah selanjutnya yang *Xya Bakery* lakukan yakni membeli peralatan dan teknologi usaha yang digunakan untuk mengoperasikan usaha. Rincian pembelian peralatan dapat dilihat pada Tabel 5.14

9. Penataan dan dekorasi tempat usaha

Setelah melakukan pembelian peralatan dan teknologi usaha yang dibutuhkan, langkah selanjutnya yakni melakukan penataan dan mendekorasi tempat usaha semenarik mungkin untuk dapat melakukan kegiatan usaha dengan baik dan lancar. Desain ruangan dalam bangunan tempat usaha *Xya Bakery* dapat dilihat pada Gambar 5.8.

10. Membuat Standar Operasional Prosedur (SOP)

Untuk dapat mengoperasikan usaha dengan efektif dan efisien, *Xya Bakery* perlu membuat Standar Operasional Prosedur (SOP) yang harus ditaati dan dijalankan dengan baik oleh seluruh tenaga kerja agar mampu mencapai target usaha dan menghindari resiko usaha.

11. Merekrut tenaga kerja

Langkah berikutnya yang perlu untuk dilakukan oleh *Xya Bakery* adalah mencari dan merekrut tenaga kerja dengan kualifikasi yang dibutuhkan untuk mampu menjalankan seluruh kegiatan usaha dengan efektif dan efisien.

12. Membeli bahan persediaan

Berikutnya *Xya Bakery* perlu membeli bahan persediaan yang terdiri dari perlengkapan, bahan baku, barang jadi yang diperlukan sebagai persediaan awal



untuk kegiatan operasional usaha *Xya Bakery*. Di saat ini juga *Xya Bakery* melakukan pembelian bahan baku produksi yang akan dipergunakan dalam kegiatan pelatihan *Staff* Produksi, kebutuhan pembuatan *Sample* Produk dan juga untuk kebutuhan pembuatan *Free Product*

13. Pengarahan dan pelatihan tenaga kerja

Setelah mendapatkan tenaga kerja yang dibutuhkan melalui kegiatan perekrutan sebelumnya, selanjutnya *Xya Bakery* perlu memberikan pengarahan maupun pelatihan sesuai tugas dan tanggung jawab dari masing-masing tenaga kerja untuk memastikan bahwa seluruh tenaga kerja dapat memahami *job desc* nya dengan baik, bekerja sesuai SOP dan menjalankan kegiatan usaha dengan lancar sesuai dengan yang diharapkan oleh *Xya Bakery*. Pelatihan juga khususnya dilakukan untuk *Staff* Produksi agar dapat menghasilkan produk dengan kualitas yang sesuai dengan standar *Xya Bakery*. Berikut ini biaya yang dikeluarkan untuk melakukan pelatihan pada *Staff* Produksi :

Tabel 5.6
Biaya Pelatihan *Staff* Produksi *Xya Bakery*

| Keterangan | Harga |
|---------------------------------|--------------|
| Pelatihan <i>Staff</i> Produksi | Rp 1.300.000 |

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

14. Mempersiapkan produk pengembangan

Langkah berikutnya yang dilakukan yakni mempersiapkan produk pengembangan sebaik mungkin untuk memastikan kualitas produk yang sesuai dengan standar kualitas *Xya Bakery* sebelum diluncurkan ke pasar dan diperjualbelikan kepada konsumen.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



15. Melakukan kegiatan pemasaran dan promosi

- Langkah terakhir yang perlu dilakukan sebelum melakukan pembukaan usaha yakni melakukan kegiatan pemasaran untuk menyebarkan segala informasi yang dibutuhkan untuk diketahui oleh konsumen dan melakukan kegiatan promosi produk untuk menarik konsumen melakukan pembelian produk. Kegiatan pemasaran ini dilakukan dengan membuat acara pembukaan toko dan mengundang para konsumen untuk mendatangi toko. *Staff* Produksi akan membuat *sample* produk yang akan dihidangkan pada acara pembukaan toko dan menyiapkan *free product* untuk dibagikan kepada konsumen yang telah memnuhi syarat dengan mengikuti akun Instagram dan Tiktok *Xya Bakery* setelah memposting konten untuk mempromosikan *Xya Bakery*. Hal ini dilakukan sebagai upaya untuk membangun *brand*, memperkenalkan produk baru dan menarik minat konsumen. Berikut ini biaya yang dikeluarkan *Xya Bakery* untuk pembuatan *sample* produk dan untuk *free product* :

Tabel 5.7

Biaya Pemasaran Pra Operasi *Xya Bakery*

| Keterangan | Harga |
|---------------|--------------|
| Sample Produk | Rp 650.000 |
| Free Product | Rp 1.250.000 |

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

16. Pembukaan usaha

Setelah seluruh kebutuhan persiapan usaha telah dilakukan, maka saatnya *Xya Bakery* membuka usahanya dan mengoperasikan seluruh kegiatan usahanya untuk memperoleh hasil penjualan produk baik dari penjualan *offline* di toko maupun penjualan *online* di *marketplace*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berikut ini jadwal rencana kegiatan operasional *Xya Bakery*

Tabel 5.8

Jadwal Rencana Kegiatan Operasional *Xya Bakery*

| No | Kegiatan | Bulan dan Tahun | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------|---|---|---|--------|---|---|---|--------|---|---|---|--------|---|---|---|--------|---|---|---|--------|---|
| | | Ags-23 | | | | Sep-23 | | | | Okt-23 | | | | Nov-23 | | | | Des-23 | | | | Jan-24 | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | |
| 1 | Analisis dan perencanaan bisnis | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Menentukan lokasi usaha dan penyewaan tempat | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Membuat NPWP | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Membuat NIB dan pendaftaran merek | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Membuat rekening tabungan di bank | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Merenovasi tempat usaha | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Menentukan supplier | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Membeli peralatan dan teknologi | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Penataan dan dekorasi tempat usaha | | | | | ■ | ■ | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Membuat SOP | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | |
| 11 | Merekrut tenaga kerja | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 12 | Membeli bahan persediaan | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 13 | Melatih tenaga kerja | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 14 | Memperiapkan produk pengembangan | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 15 | Melakukan kegiatan pemasaran dan promosi | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 16 | Pembukaan usaha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ |

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

D. Rencana Alur Produk atau Jasa

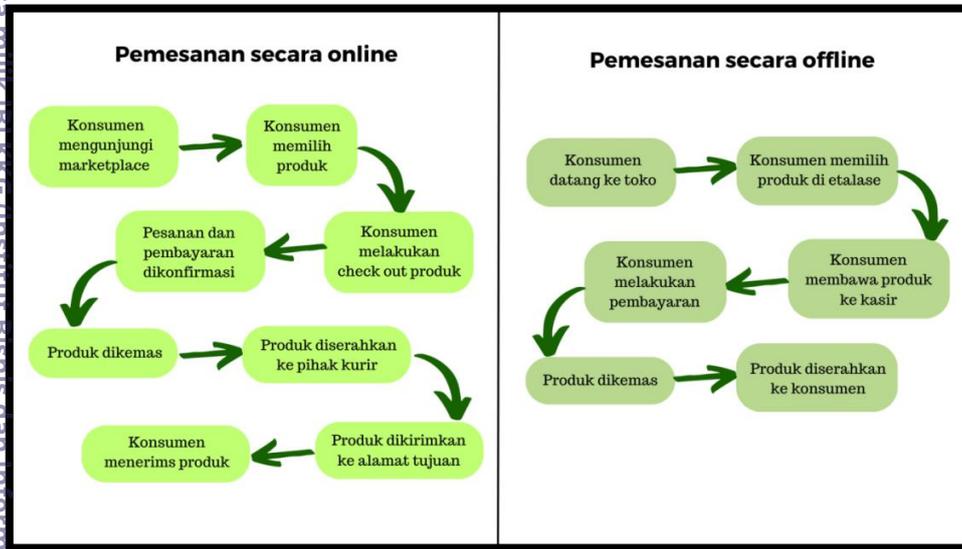
Rencana alur produk menggambarkan proses pengelolaan produk mulai dari proses pemesanan produk oleh konsumen hingga produk tersebut diterima oleh konsumen. Alur produk *Xya Bakery* terbagi menjadi 2 proses yang memiliki beberapa perbedaan prosedur yakni alur produk untuk pemesanan produk dengan stok dan alur produk untuk pemesanan produk tanpa stok.

Berikut ini alur proses produk *Xya Bakery* untuk pemesanan produk dengan stok :

© Hak cipta milik IBI KKG (Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Gambar 5.3

Alur Proses Produk *Xya Bakery* (Dengan Stok)

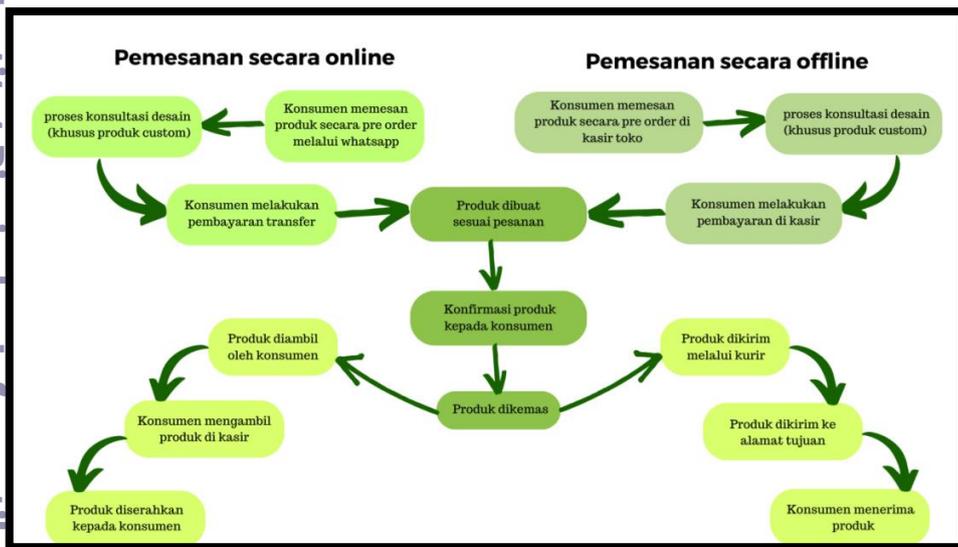


Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Berikut ini alur proses produk *Xya Bakery* untuk pemesanan produk tanpa stok :

Gambar 5.4

Alur Proses Produk *Xya Bakery* (Tanpa Stok)



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

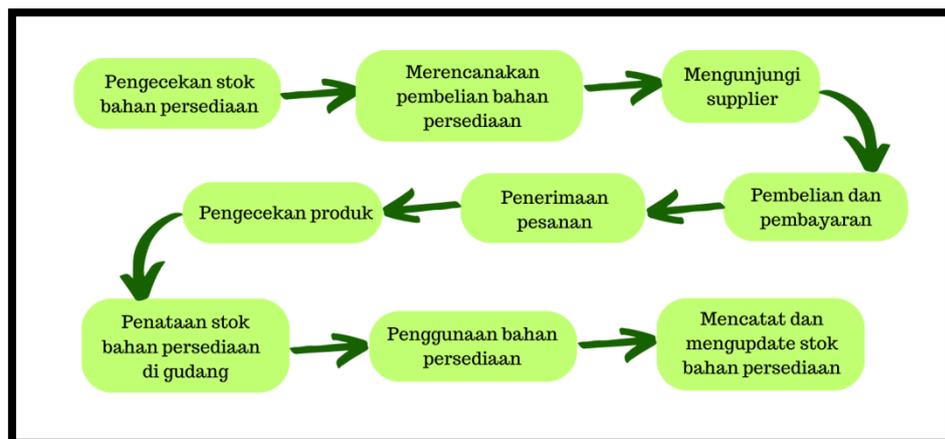


E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan

Bahan persediaan merupakan berbagai produk yang dibutuhkan dalam kegiatan operasional usaha. Pembelian persediaan ini biasanya dilakukan sebelum melakukan proses operasional usaha. *Xya Bakery* memiliki persediaan tiap tahunnya yang terdiri dari bahan baku, perlengkapan, dan pembelian barang jadi. Persediaan ini dibutuhkan untuk menunjang proses operasional usaha khususnya proses produksi. Pembelian bahan persediaan ada yang dilakukan tiap setahun sekali, kemudian ada yang dilakukan tiap 3 bulan sekali, yakni pada bulan Maret, Juni, September, dan Desember, serta ada pembelian yang dilakukan tiap bulannya. Hal ini dipertimbangkan berdasarkan jenis produk, jumlah kebutuhan produk, masa pemakaian dan tingkat kemudahan dalam memperoleh produk dari *supplier*. Persediaan perlu dikelola dengan baik agar selalu tersedia sesuai kebutuhan dan tidak memiliki jumlah stok yang berlebihan terutama pada stok bahan baku yang perlu dipastikan kualitasnya.

Berikut ini alur pembelian dan penggunaan bahan persediaan *Xya Bakery* :

Gambar 5.5
Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan *Xya Bakery*



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berikut ini penjelasan alur pembelian dan penggunaan bahan persediaan :

1. Pengecekan stok bahan persediaan

Hal pertama yang dilakukan yakni melakukan pengecekan terhadap stok bahan persediaan, kemudian menyesuaikan dengan jumlah stok tersedia dan mendata jumlah stok bahan persediaan yang dibutuhkan untuk dibeli.

2. Merencanakan pembelian bahan persediaan

Setelah dilakukan pengecekan terhadap stok persediaan di gudang, selanjutnya yakni dengan merencanakan stok yang perlu untuk dibeli beserta jumlah kebutuhan pembeliannya. Kebutuhan stok bahan persediaan perlu untuk diperkirakan dengan kebutuhan operasional terutama terhadap bahan baku produksi, sehingga dapat meminimalisir kemungkinan adanya kekurangan stok maupun kelebihan stok yang dapat terbuang apabila sudah memiliki kualitas yang kurang baik.

2. Mengunjungi *supplier*

Setelah mengetahui bahan persediaan apa saja beserta jumlahnya yang perlu dibeli, langkah selanjutnya yakni mengunjungi toko *supplier* untuk melakukan pengecekan ketersediaan stok produk yang dibutuhkan. Apabila ketersediaan di satu *supplier* tidak mencukupi, maka akan dilakukan pengecekan ke alternatif *supplier* yang lain hingga menemukan semua bahan persediaan yang dibutuhkan.

3. Melakukan pembelian dan pembayaran

Berikutnya adalah melakukan pemesanan atau pembelian baik secara langsung atau *offline* dengan mendatangi langsung toko *supplier* maupun secara *online* melalui *marketplace* maupun nomor yang bisa dihubungi. Kemudian dilakukan transaksi pembayaran

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



4. Penerimaan pesanan

© Selanjutnya yakni menunggu produk diserahkan. Jika dilakukan pemesanan secara langsung maka produk akan langsung diambil sendiri maupun dikirim sesuai kesepakatan dengan *supplier*. Namun apabila pemesanan dilakukan secara *online* maka pesanan akan dikirimkan ke tempat usaha oleh pihak *supplier* ataupun melalui layanan kurir

5. Pengecekan produk

Produk yang telah diterima, akan dilakukan pengecekan terlebih dahulu untuk memastikan kesesuaian pesanan dan kondisi produk. Jika ditemukan bahwa adanya pesanan yang tidak sesuai, maka akan dilakukan retur maupun penukaran barang kepada *supplier*.

6. Penataan stok bahan persediaan di gudang

Langkah berikutnya yakni melakukan penataan stok bahan persediaan di gudang atau tempat penyimpanan dengan tata letak yang baik yakni dengan meletakkan stok terbaru di sisi paling belakang sehingga memungkinkan pengambilan stok bahan persediaan yang lama terlebih dahulu.

7. Penggunaan bahan persediaan

Penggunaan bahan persediaan dilakukan dengan sistem *First In First Out* khususnya bahan baku, dengan tujuan untuk menjaga kualitas bahan baku yang *fresh* dan menghindari masa kadaluwarsa bahan baku.

8. Mencatat dan mengupdate stok bahan persediaan

Setiap stok bahan persediaan yang masuk atau dibeli dan keluar atau digunakan akan dicatat jumlahnya agar dapat dipantau jumlah stok yang tersedia sehingga memudahkan untuk mengetahui kapan harus melakukan pemesanan bahan persediaan dan berapa jumlah yang harus dipesan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Bahan persediaan *Xya Bakery* terdiri dari bahan baku, barang jadi, dan perlengkapan usaha. Berikut ini daftar rincian bahan baku beserta harganya yang digunakan untuk kebutuhan produksi *Xya Bakery* :

Tabel 5.9
Daftar Pembelian Bahan Baku *Xya Bakery*

| Bahan Baku | Harga |
|--------------------------------|------------|
| Tepung Terigu Rendah (1 kg) | Rp 14.800 |
| Tepung Terigu Sedang (1 kg) | Rp 17.000 |
| Tepung Maizena (1 kg) | Rp 18.500 |
| Tepung Sagu (1 kg) | Rp 26.500 |
| Butter Wisman (2 kg) | Rp 680.000 |
| Blueband (4 kg) | Rp 188.000 |
| Hollman Butter (500 gr) | Rp 38.000 |
| Unsalted Butter (500 gr) | Rp 78.500 |
| Gula Pasir (1 kg) | Rp 14.500 |
| Brown Sugar (250 gr) | Rp 19.000 |
| Gula Halus (500 gr) | Rp 9.000 |
| Susu Bubuk Full Cream (780 gr) | Rp 102.500 |
| Cocoa Bubuk (165 gr) | Rp 35.000 |
| Matcha Bubuk (250 gr) | Rp 244.600 |
| Vanili Bubuk (100 pcs) | Rp 9.000 |
| Garam (1 kg) | Rp 15.000 |
| Cream of Tartar (1 kg) | Rp 70.000 |
| Baking Powder (1 kg) | Rp 71.200 |
| Soda Kue (1 kg) | Rp 38.000 |
| Santan (1 dus) | Rp 97.000 |
| Susu Cair (6 pcs) | Rp 118.000 |
| Pasta Vanila (1 kg) | Rp 168.000 |
| Pasta Pandan (1 kg) | Rp 147.500 |
| Pasta Coklat (1 kg) | Rp 153.500 |
| Pasta Lemon (1 kg) | Rp 219.500 |
| Dark Coklat (1 kg) | Rp 57.000 |
| Minyak Goreng (12 L) | Rp 214.000 |
| Pandan (1 kg) | Rp 22.000 |
| Lemon (1 kg) | Rp 17.000 |
| Nanas (1 buah) | Rp 6.000 |
| Selai Strawberry (1 kg) | Rp 47.500 |
| Pewarna Makanan Merah (60 ml) | Rp 47.500 |
| Pewarna Makanan Kuning (60 ml) | Rp 24.500 |
| Pewarna Makanan Hijau (60 ml) | Rp 24.500 |
| Pewarna Makanan Biru (60 ml) | Rp 47.500 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

| | | |
|--------------------------------|----|---------|
| Pewarna Makanan Coklat (60 ml) | Rp | 47.500 |
| Pewarna Makanan Hitam (60 ml) | Rp | 47.500 |
| Pelapis Kue Kering (1 kg) | Rp | 320.000 |
| Susu Kental Manis (3 pcs) | Rp | 39.700 |
| Biji Wijen Putih (250 gr) | Rp | 19.500 |
| Biji Wijen Hitam (250 gr) | Rp | 17.500 |
| Buttercream (8 kg) | Rp | 449.500 |
| Fondant (500 gr) | Rp | 31.500 |
| Chocochips (5 kg) | Rp | 286.500 |
| Keju (2 kg) | Rp | 220.000 |
| Regal (1 kg) | Rp | 115.000 |
| Oreo (1 dus) | Rp | 182.000 |
| Almond (1 kg) | Rp | 117.000 |
| Telur (15 kg) | Rp | 450.000 |
| Kayu Manis (500 gr) | Rp | 64.000 |
| Selai Choco (1 kg) | Rp | 60.000 |
| Selai Greentea (1 kg) | Rp | 59.000 |
| Selai Tiramisu (1 kg) | Rp | 54.000 |
| Selai Capucino (1 kg) | Rp | 54.000 |
| Sprinkle (30 gr) | Rp | 13.000 |
| Spunbond Bag 25 x 25 cm | Rp | 3.000 |
| Box Brownies 22 x 10 x 5 cm | Rp | 4.000 |
| Box Brownies 22 x 22 x 5 cm | Rp | 2.000 |
| Box Chiffon 22 x 22 x 12 cm | Rp | 6.000 |
| Box Chiffon 15 x 15 x 10 cm | Rp | 3.000 |
| Box Lapis Legit 20 x 20 x 7 cm | Rp | 5.000 |
| Toples Jar 600 ml | Rp | 3.332 |
| Tatakan Toples 3,5 inci | Rp | 12.000 |
| Silica Gel | Rp | 12.900 |
| Seal Toples | Rp | 529 |
| Cup Kertas | Rp | 31.500 |
| Cup Plastik 35 ml | Rp | 4.000 |
| Alas Kue 22 x 22 cm | Rp | 2.900 |
| Pisau Kayu | Rp | 350 |
| Garpu Kayu 9 cm | Rp | 15.000 |
| Plastik OPP 12 x 16 cm | Rp | 10.000 |
| Stiker Logo | Rp | 1.059 |

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.9, harga pembelian bahan baku diperoleh dengan melakukan *survey* harga yang didapatkan dari *supplier* yang telah ditentukan oleh *Xya Bakery* sebelumnya. Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 20 Juni 2023. Pembelian bahan baku dilakukan tiap bulannya untuk menjaga kualitas.

Berikut ini daftar rincian perlengkapan beserta harganya yang digunakan untuk

kebutuhan produksi dan operasional usaha *Xya Bakery* :

Tabel 5.10

Daftar Pembelian Perlengkapan *Xya Bakery* Tiap Bulan

| Keterangan | Harga Produk |
|----------------|--------------|
| Tisu Nice 1 kg | Rp 36.951 |
| Air Galon | Rp 18.000 |
| Gas Elpiji | Rp 20.000 |

Sumber : Shopee, *Supplier*

Tabel 5.11

Daftar Pembelian Perlengkapan *Xya Bakery* Tiap 3 Bulan

| Keterangan | Harga Produk |
|--|--------------|
| Piping Bag Silikon | Rp 13.200 |
| Piping Bag Plastik isi 50 | Rp 10.300 |
| Baking Paper 30 x 40 cm | Rp 375 |
| Sarung Tangan Plastik isi 100 | Rp 8.600 |
| Masker Penutup Mulut | Rp 5.500 |
| Kantong Plastik Sampah 35 x 50 cm isi 35 | Rp 11.800 |
| Kantong Plastik Sampah 40 x 60 cm isi 27 | Rp 11.800 |
| Lakban 45 mm x 100 yard 6 pcs | Rp 37.800 |
| Lakban Fragile 48 mm x 80 yard | Rp 8.840 |
| Kertas Thermal 58 mm x 5 m | Rp 2.650 |
| Kertas Thermal 80 mm x 10 m | Rp 14.500 |
| Honeycomb Paper Wrap 38 cm x 100 m | Rp 423.000 |
| Kardus Packing 25 x 25 x 5 cm | Rp 1.850 |
| Kardus Packing 25 x 12 x 5 cm | Rp 1.750 |
| Kardus Packing 10 x 10 x 15 cm | Rp 895 |
| Spunbond Bag S 20 pcs | Rp 18.810 |
| Spunbond Bag M 20 pcs | Rp 24.750 |
| Spunbond Bag L 20 pcs | Rp 31.680 |

Sumber : Shopee, *Supplier*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 5.12

Daftar Pembelian Perlengkapan *Xya Bakery* Tiap Tahun

| Keterangan | Harga |
|---|------------|
| Spons Cuci Piring | Rp 5.000 |
| Sikat Cuci Piring | Rp 19.900 |
| Sikat Sput | Rp 4.900 |
| Sikat Botol | Rp 14.900 |
| Sikat Kamar Mandi | Rp 16.500 |
| Pembersih Kaca | Rp 16.900 |
| Kain Lap Microfiber | Rp 7.500 |
| Sarung Tangan Silikon | Rp 5.625 |
| Sabun Cuci Piring Sunlight 4,5 L | Rp 114.400 |
| Sabun Cuci Tangan Lifebuoy 180 ml isi 3 | Rp 36.900 |
| Pembersih Lantai Wipol 4,5 Liter | Rp 109.800 |
| Pembersih Dapur | Rp 38.000 |
| Pembersih Kaca Sunlight 450 ml | Rp 5.400 |
| Hand Sanitizer Natura 500 ml | Rp 20.000 |
| Kertas HVS A4 500 lembar | Rp 44.000 |
| Pulpen 1 lusin | Rp 22.500 |
| Tinta Refill Canon Printer MG2570S | Rp 16.490 |
| Baterai AAA isi 6 | Rp 21.500 |
| P3K | Rp 21.999 |
| Karet 500 gr | Rp 21.500 |
| Tape Cutter | Rp 5.250 |
| Sutil Kue | Rp 3.000 |
| Cutter Fondant | Rp 36.800 |

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.10, Tabel 5.11, dan Tabel 5.12, harga pembelian perlengkapan diperoleh dengan melakukan *survey* harga yang didapatkan dari *supplier* yang telah ditentukan oleh *Xya Bakery* sebelumnya. Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 21 Juni 2023. Pembelian perlengkapan untuk kegiatan operasional *Xya Bakery* dibagi menjadi 3 berdasarkan jenis perlengkapannya yakni ada yang dibeli tiap bulan, tiap 3 bulan dan tiap tahunnya.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berikut ini daftar rincian pembelian barang jadi beserta harganya yang digunakan untuk kebutuhan produksi dan penjualan *Xya Bakery* :

Tabel 5.13
Daftar Rincian Pembelian Barang Jadi *Xya Bakery*

| Keterangan | Harga Produk |
|--------------|--------------|
| topper kue | Rp 4.000 |
| lilin | Rp 3.000 |
| kartu ucapan | Rp 2.700 |
| hampers | Rp 15.000 |

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.13, harga pembelian barang jadi diperoleh dengan melakukan survey harga yang didapatkan dari *supplier* yang telah ditentukan oleh *Xya Bakery* sebelumnya. Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 22 Juni 2023. Pembelian barang jadi dilakukan tiap 3 bulan atau 4 kali dalam setahun.

F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha

Peralatan dan teknologi merupakan salah satu sumber daya untuk menjalankan usaha. Peralatan dan teknologi ini merupakan barang yang memiliki usia pemakaian lebih dari 1 tahun. Untuk itu agar dapat menjalankan usahanya dengan baik dan lancar, *Xya Bakery* membutuhkan beberapa peralatan dan teknologi untuk menunjang berbagai kegiatan usahanya mulai dari produksi, penjualan, pemasaran, dan keperluan kantor. *Xya Bakery* perlu mempertimbangkan teknologi dan peralatan yang efektif dan efisien serta menyesuaikan bisnisnya dengan perkembangan teknologi saat ini. Pembelian peralatan dan teknologi ini dilakukan sebelum kegiatan operasional usaha berlangsung dan tentunya memiliki usia pemakaian yang berbeda untuk tiap barangnya. Peralatan dan teknologi yang digunakan oleh *Xya Bakery* diperkirakan ada yang memiliki usia hingga 5 tahun dan ada yang hanya 3 tahun. Oleh karena itu, *Xya Bakery* melakukan pembelian peralatan dan teknologi sebelum kegiatan operasional usaha berlangsung

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

yakni pada tahun 2023 dan terjadi pengulangan pembelian tiap 3 tahunnya untuk barang yang memiliki usia pemakaian selama 3 tahun. Berikut ini daftar teknologi dan peralatan yang dibutuhkan oleh *Xya Bakery* dalam menjalankan usahanya.

Tabel 5.14
Daftar Pembelian Teknologi dan Peralatan *Xya Bakery* Tiap 5 Tahun

| Peralatan Tiap 5 Tahun | | | |
|--------------------------------|--------|--------------|--------------|
| Keterangan | Jumlah | Harga Satuan | Biaya |
| Peralatan Produksi | | | |
| Loyang Lidah Kucing 40 x 60 cm | 20 | Rp 59.500 | Rp 1.190.000 |
| Loyang kue kering 40 x 60 cm | 25 | Rp 90.000 | Rp 2.250.000 |
| Loyang Chiffon d 20 cm | 20 | Rp 29.500 | Rp 590.000 |
| Loyang Chiffon d 14 cm | 25 | Rp 25.500 | Rp 637.500 |
| Loyang Brownies 20 x 20 cm | 20 | Rp 31.000 | Rp 620.000 |
| Loyang Brownies 20 x 10 cm | 35 | Rp 25.000 | Rp 875.000 |
| Loyang Kue Lapis 20 cm | 10 | Rp 20.000 | Rp 200.000 |
| Rak Trolley Bakery 15 rak | 1 | Rp 2.285.000 | Rp 2.285.000 |
| Baskom Stainless 32 cm | 6 | Rp 86.000 | Rp 516.000 |
| Baskom Stainless 24 cm | 8 | Rp 38.500 | Rp 308.000 |
| Baskom Stainless 20 cm | 10 | Rp 30.000 | Rp 300.000 |
| Gelas | 12 | Rp 6.500 | Rp 78.000 |
| Piring | 12 | Rp 20.000 | Rp 240.000 |
| Sendok Makan | 12 | Rp 3.000 | Rp 36.000 |
| Sendok Skop 9 inch | 4 | Rp 12.900 | Rp 51.600 |
| Gelas Ukur 100 ml | 4 | Rp 11.000 | Rp 44.000 |
| Sendok Ukur 1 set | 4 | Rp 26.100 | Rp 104.400 |
| Food Container 1,4 L | 5 | Rp 59.900 | Rp 299.500 |
| Food Container 2 L | 5 | Rp 79.900 | Rp 399.500 |
| Food Container 5,2 L | 10 | Rp 139.900 | Rp 1.399.000 |
| Food Container 10,6 L | 4 | Rp 169.900 | Rp 679.600 |
| Kape | 2 | Rp 63.300 | Rp 126.600 |
| Botol Minyak 1 Liter | 2 | Rp 24.000 | Rp 48.000 |
| Wajan 28 cm | 2 | Rp 199.000 | Rp 398.000 |
| Kuali 40 cm | 2 | Rp 141.500 | Rp 283.000 |
| Sodet 38 cm | 2 | Rp 43.000 | Rp 86.000 |
| Talenan Kayu 46 x 53 | 1 | Rp 249.000 | Rp 249.000 |
| Pembuka Kaleng | 1 | Rp 7.990 | Rp 7.990 |
| Botol Air Kaca 1,8 Liter | 1 | Rp 43.900 | Rp 43.900 |



| Peralatan Tiap 5 Tahun | | | |
|---|--------|---------------|-----------------------|
| Keterangan | Jumlah | Harga Satuan | Biaya |
| Mesin & Elektronik | | | |
| AC LG 1/2 PK New Hercules | 5 | Rp 3.020.000 | Rp 15.100.000 |
| Kipas Angin Aolida 20 inch | 5 | Rp 655.000 | Rp 3.275.000 |
| Exhaust Fan Dinding Sekai 8 inch | 2 | Rp 239.000 | Rp 478.000 |
| Mesin Kasir | 1 | Rp 1.998.000 | Rp 1.998.000 |
| Laptop Asus Vivobook 14 | 3 | Rp 4.607.000 | Rp 13.821.000 |
| Galaxy Tablet PC Pro 11 | 1 | Rp 988.000 | Rp 988.000 |
| Handphone Xiaomi Redmi Note 12 Pro | 1 | Rp 3.499.000 | Rp 3.499.000 |
| Printer Canon Pixma MG2570S | 1 | Rp 859.000 | Rp 859.000 |
| Printer Bluetooth Thermal 80 mm | 1 | Rp 485.000 | Rp 485.000 |
| Display Cooler Showcase Gea Expo-37 | 2 | Rp 4.050.000 | Rp 8.100.000 |
| Mesin EDC | 1 | Rp 3.500.000 | Rp 3.500.000 |
| Dispenser Mito MD-666 | 1 | Rp 1.145.000 | Rp 1.145.000 |
| CCTV Colorvu 9 Camera 5 MP IC SONY 2000GB | 1 | Rp 4.420.000 | Rp 4.420.000 |
| Vacuum Cleaner Perysmith XS20 | 1 | Rp 729.000 | Rp 729.000 |
| Oven Getra 2 Deck 4 Tray RFL-24SSGC | 1 | Rp 15.480.000 | Rp 15.480.000 |
| Planetary Mixer 10 Liter Gomesin | 2 | Rp 5.825.000 | Rp 11.650.000 |
| Kulkas Side by Side Inverter Gea G2D-472 | 1 | Rp 6.719.000 | Rp 6.719.000 |
| Hand Juicer Getra WM-1078 | 1 | Rp 190.000 | Rp 190.000 |
| Mini Slow Juicer Signora | 1 | Rp 2.180.000 | Rp 2.180.000 |
| Kompor Tanam Stainless Signora | 1 | Rp 2.580.000 | Rp 2.580.000 |
| Induction Sealing Machine DGYF-S500A | 1 | Rp 1.695.000 | Rp 1.695.000 |
| Timbangan Digital Kitchen Scale | 4 | Rp 85.000 | Rp 340.000 |
| Furniture | | | |
| Sofa Set | 1 | Rp 1.150.000 | Rp 1.150.000 |
| Meja | 1 | Rp 799.000 | Rp 799.000 |
| Sofa Panjang | 2 | Rp 555.000 | Rp 1.110.000 |
| Meja Kerja | 6 | Rp 255.000 | Rp 1.530.000 |
| Kursi Kerja | 14 | Rp 369.000 | Rp 5.166.000 |
| Lemari Loker Besi | 1 | Rp 1.800.000 | Rp 1.800.000 |
| Kursi Dapur | 4 | Rp 130.000 | Rp 520.000 |
| Kursi Kecil | 1 | Rp 50.000 | Rp 50.000 |
| Rak Gudang | 8 | Rp 550.000 | Rp 4.400.000 |
| Peralatan Lainnya | | | |
| Keranjang Belanja | 12 | Rp 29.000 | Rp 348.000 |
| Tempat Tisu | 5 | Rp 34.100 | Rp 170.500 |
| Gantungan Tisu Toilet | 2 | Rp 32.500 | Rp 65.000 |
| Tangga Lipat | 1 | Rp 355.000 | Rp 355.000 |
| Papan Brand Akrilik Diameter 60 cm | 1 | Rp 540.000 | Rp 540.000 |
| Papan Sign Toilet | 3 | Rp 12.250 | Rp 36.750 |
| Papan Sign Cashier | 1 | Rp 27.250 | Rp 27.250 |
| Jam Dinding | 4 | Rp 49.900 | Rp 199.600 |
| Tempat Pulpen | 6 | Rp 19.900 | Rp 119.400 |
| Kotak Penyimpanan Transparan | 10 | Rp 19.900 | Rp 199.000 |
| Lampu Philips LED 30 Watt | 10 | Rp 112.000 | Rp 1.120.000 |
| Lampu Philips LED 12 Watt isi 4 | 2 | Rp 172.000 | Rp 344.000 |
| Total | | | Rp 132.162.090 |

Sumber : Shopee, Supplier

1. Uraian mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Instansi Resmi Berbadan Hukum Kwik Kian Gie



Tabel 5.15

Daftar Pembelian Teknologi dan Peralatan Xya Bakery Tiap 3 Tahun

| Peralatan Tiap 3 Tahun | | | |
|-----------------------------------|--------|--------------|---------------------|
| Keterangan | Jumlah | Harga Satuan | Biaya |
| Peralatan Produksi | | | |
| Saringan Tepung | 4 | Rp 35.500 | Rp 142.000 |
| Apron | 16 | Rp 49.500 | Rp 792.000 |
| Spatula Besar | 6 | Rp 46.500 | Rp 279.000 |
| Spatula Kecil 21,5 cm | 12 | Rp 14.500 | Rp 174.000 |
| Spuut 4B Sagu Keju | 4 | Rp 11.950 | Rp 47.800 |
| Spuut 1M Buttercream | 8 | Rp 11.950 | Rp 95.600 |
| Pisau 8 inch | 2 | Rp 20.000 | Rp 40.000 |
| Pengasah Pisau | 1 | Rp 40.000 | Rp 40.000 |
| Pisau Chiffon | 4 | Rp 9.400 | Rp 37.600 |
| Alas Silikon | 4 | Rp 29.800 | Rp 119.200 |
| Rolling Pin | 4 | Rp 24.100 | Rp 96.400 |
| Baloon Whisk | 2 | Rp 49.900 | Rp 99.800 |
| Kuas Kue | 4 | Rp 4.500 | Rp 18.000 |
| Parutan Keju | 2 | Rp 65.100 | Rp 130.200 |
| Parutan Kulit Lemon | 2 | Rp 40.200 | Rp 80.400 |
| Pinset | 4 | Rp 14.900 | Rp 59.600 |
| Cetakan Huruf Fondant | 2 | Rp 31.000 | Rp 62.000 |
| Sarung Tangan Anti Panas | 4 | Rp 49.900 | Rp 199.600 |
| Peralatan Kebersihan | | | |
| Tempat Sampah 8 L | 5 | Rp 65.000 | Rp 325.000 |
| Tempat Sampah 20 L | 3 | Rp 125.000 | Rp 375.000 |
| Tempat Sampah 40 L | 2 | Rp 91.500 | Rp 183.000 |
| Tempat Sampah 60 L | 1 | Rp 109.500 | Rp 109.500 |
| Dispenser Sabun | 4 | Rp 58.500 | Rp 234.000 |
| Handuk Tangan | 4 | Rp 18.500 | Rp 74.000 |
| Sapu dan Pengki | 1 | Rp 149.900 | Rp 149.900 |
| Pel Lantai Putar Lion Star Livina | 1 | Rp 179.500 | Rp 179.500 |
| Bak Besar | 1 | Rp 66.000 | Rp 66.000 |
| Gayung | 1 | Rp 23.900 | Rp 23.900 |
| Peralatan Lainnya | | | |
| Box Kontainer Besar | 10 | Rp 50.000 | Rp 500.000 |
| Keyboard Case Tablet | 1 | Rp 168.000 | Rp 168.000 |
| Gunting | 6 | Rp 19.900 | Rp 119.400 |
| Keset 45 x 65 cm | 6 | Rp 33.000 | Rp 198.000 |
| Karpet 50 x 120 cm | 2 | Rp 59.000 | Rp 118.000 |
| Papan QR | 1 | Rp 18.000 | Rp 18.000 |
| Buku Menu | 2 | Rp 107.000 | Rp 214.000 |
| Total | | | Rp 5.568.400 |

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.14 dan Tabel 5.15, harga pembelian teknologi dan peralatan diperoleh dengan melakukan *survey* harga yang didapatkan dari *supplier* di *marketplace* Shopee maupun toko yang telah ditentukan oleh Xya Bakery sebelumnya.

Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 6 - 7 Juli 2023.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



G. Layout Bangunan Tempat Usaha

Untuk mengembangkan usaha, *Xya Bakery* membutuhkan bangunan tempat usaha dengan menyewa sebuah ruko di Jl. Cempaka Putih Tengah II, Jakarta Pusat. Ruko tersebut memiliki 3 lantai dengan lebar 4 meter x 16,5 meter dan luas bangunan 200 m² yang akan dijadikan sebagai tempat produksi, tempat penjualan, gudang serta kantor.

Xya Bakery menyewa ruko tersebut dengan harga sebesar Rp 150 juta per tahunnya.

Berikut ini bentuk ruko yang disewa oleh *Xya Bakery* (Rumah123, 2023) :

Gambar 5.6
Sewa Ruko *Xya Bakery*



Sumber : Rumah 123, 2023

Ruko yang disewakan tersebut, akan dilakukan renovasi yang mengeluarkan biaya sebesar Rp 50.000.000 yang digunakan untuk membuat partisi atau sekat ruangan, etalase toko dan melakukan dekorasi interior maupun eksterior yang disesuaikan dengan kebutuhan usaha *Xya Bakery*. Berikut ini bentuk *layout* bangunan tempat usaha *Xya Bakery* :

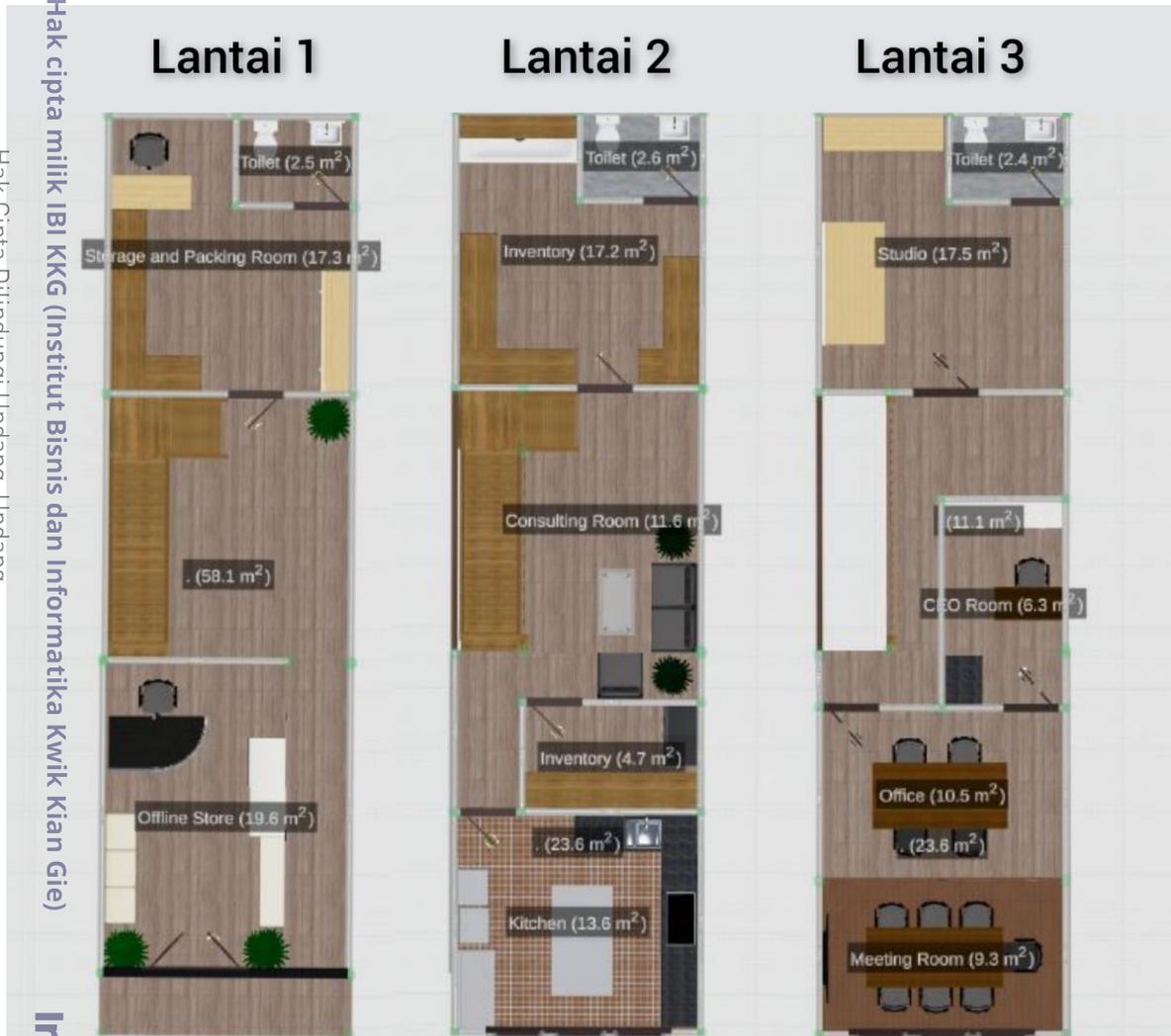
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5.7

Layout Bangunan Tempat Usaha Xya Bakery



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Sumber : Xya Bakery, 2023

Gambar di atas menggambarkan *layout* bangunan lantai 1, 2, dan 3 dari tempat usaha Xya Bakery. Lantai 1 berfungsi untuk kegiatan penjualan dan distribusi yang terdiri dari *Offline Store* di bagian depan yang digunakan sebagai tempat penjualan secara *offline*, kemudian di bagian belakang terdapat *Storage and Packing Room* yang digunakan sebagai ruang pengemasan produk untuk penjualan *online* dan juga menjadi ruang tempat penyimpanan stok produk dan berbagai perlengkapan usaha serta terdapat Toilet. Lantai 2 berfungsi untuk kegiatan produksi yang terdiri dari *Kitchen* di bagian

depan yang digunakan sebagai tempat produksi dan di sampingnya terdapat *Inventory* yang digunakan sebagai tempat penyimpanan bahan baku dan perlengkapan produksi yang akan segera digunakan. Kemudian di bagian tengah terdapat *Consulting Room* yang digunakan sebagai tempat konsultasi dengan konsumen terkait desain produk *custom*. Dan di bagian belakang terdapat *Inventory* sebagai tempat penyimpanan bahan baku dan perlengkapan produksi yang baru masuk maupun tidak segera digunakan dan masih memiliki masa kadaluwarsa yang lama , kemudian di bagian belakang ruangan ini juga terdapat *Washing Area* yang berfungsi sebagai tempat pencucian berbagai peralatan dan perlengkapan produksi serta terdapat Toilet di sampingnya. Lantai 3 berfungsi untuk kegiatan kantor dan pemasaran yang terdiri dari *Meeting Room* dan *Office* di bagian depan yang digunakan sebagai tempat kerja dan tempat melakukan kegiatan *meeting* bersama. Kemudian di bagian tengah terdapat *CEO Room* yakni merupakan tempat CEO bekerja. Dan di bagian belakang terdapat *Studio* yang digunakan untuk melakukan kegiatan foto produk maupun pembuatan konten pemasaran, serta terdapat Toilet.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
© Himpunan Militer IBI BKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Untuk melihat dengan lebih jelas gambaran dari layout dan desain bangunan dari tempat usaha *Xya Bakery*, berikut ini disediakan gambaran 3 dimensi dari *layout* bangunan *Xya Bakery* :

Gambar 5.8
Bentuk 3 Dimensi *Layout* Bangunan Tempat Usaha *Xya Bakery*



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.