



BAB V

RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL

A. Proses Operasi (Produk / Jasa)

Secara umum, manajemen operasional didefinisikan sebagai suatu pengelolaan secara maksimal, penggunaan semua faktor produksi yang ada baik itu tenaga kerja (SDM), mesin, peralatan, bahan, dan faktor produksi yang lainnya dalam proses transformasi untuk menjadi berbagai macam produk barang atau jasa (Suaryasa et al, 2023: 5). Tujuan dari manajemen operasional yakni untuk merencanakan sistem dan proses operasional yang efektif dan efisien guna mencapai target produksi.

Dalam pengembangan usahanya, *Xya Bakery* perlu untuk merencanakan proses operasional produknya mulai dari penyediaan bahan baku hingga penyediaan produk kepada konsumen. Langkah pertama yang dilakukan dalam proses produksi *Xya Bakery* yakni mempersiapkan bahan baku, peralatan dan perlengkapan yang digunakan untuk proses produksi. Produksi juga dilakukan berdasarkan perencanaan produksi yang telah dibuat oleh CEO. Kemudian dalam melakukan proses operasi produknya, *Xya Bakery* terbagi menjadi 2 tahap yang berbeda untuk produk dengan stok dan produk tanpa stok. Berikut ini tahapan operasi produk yang dilakukan oleh *Xya Bakery*:

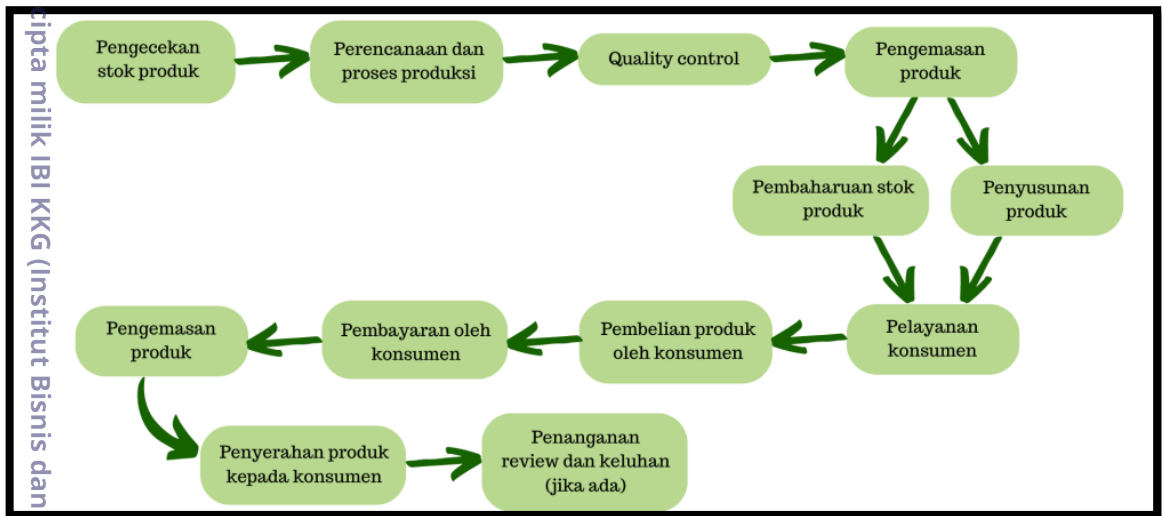
1. Produk dengan stok

Produk dengan stok dimaksudkan untuk produk yang memiliki stok di gudang maupun etalase toko tanpa perlu melalui pemesanan produk oleh konsumen terlebih dahulu. Proses operasi yang dilakukan untuk produk dengan stok yakni bertujuan untuk mengisi kekurangan stok produk di gudang dan memastikan stok produk selalu tersedia untuk dibeli konsumen.

Berikut ini alur tahap operasi produk dengan stok :

Gambar 5.1

Alur Tahap Operasi Produk Xya Bakery (Dengan Stok)



Sumber : Xya Bakery, 2023

Berikut ini penjelasan berdasarkan alur tahap operasi produk dengan stok pada gambar di atas :

1) Pengecekan stok produk

Tahap pertama adalah melakukan pengecekan dan pencatatan ketersediaan stok produk di gudang maupun etalase toko

2) Perencanaan dan proses produksi

Langkah selanjutnya yakni melakukan perencanaan produksi untuk menambah jumlah stok produk yang perlu untuk ditambah dan melakukan proses produksi sesuai dengan perencanaan yang dibuat

3) *Quality Control*

Produk yang sudah selesai dibuat kemudian akan dilakukan proses *quality control* untuk memastikan kondisi dan kualitas produk yang layak untuk dijual

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



4) Pengemasan produk

Produk yang telah lolos dalam proses *quality control*, selanjutnya akan dilakukan proses pengemasan produk yang siap untuk dijual

5) Penyusunan produk

Kemudian produk-produk yang siap jual tersebut akan disusun di etalase toko maupun gudang penyimpanan produk

6) Pembaharuan stok produk

Dilakukan juga pembaharuan jumlah stok produk di *marketplace* dan pencatatan laporan produksi

7) Pelayanan konsumen

Hal yang dilakukan selanjutnya adalah melayani konsumen yang membutuhkan bantuan dalam pemilihan produk baik secara *offline* dengan melayani langsung di toko maupun secara *online* melalui pengiriman pesan/*chatting* di *marketplace* dan *Whatsapp*

8) Pembelian produk oleh konsumen

Pembelian produk dapat dilakukan dengan 2 cara yakni secara *offline* dimana konsumen datang ke toko dan memilih produk di etalase atau secara *online* dimana konsumen dapat memilih produk di *marketplace*

9) Pembayaran oleh konsumen

Kemudian konsumen yang telah selesai memilih produk, akan melalui proses pembayaran. Di tahap ini karyawan melayani pembayaran konsumen di kasir apabila pembelian dilakukan secara langsung di toko. Sedangkan, pembelian secara *online* dilakukan dengan metode transfer

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



10) Pengemasan produk

Langkah selanjutnya adalah melakukan pengemasan produk. Pengemasan dilakukan dengan rapi dan seaman mungkin terutama untuk pembelian *online* yang melalui jasa kurir pengantaran untuk memastikan produk dapat diterima dengan kondisi yang baik

11) Penyerahan produk kepada konsumen

Kemudian produk akan diserahkan secara langsung kepada konsumen yang membeli di toko maupun menyerahkan produk kepada kurir untuk dikirimkan kepada konsumen yang melakukan pembelian *online*

12) Penanganan *review* dan keluhan (jika ada)

Langkah terakhir yang dilakukan yakni memperhatikan *review* konsumen sebagai bahan penilaian terhadap kepuasan konsumen dan dapat menjadi masukan untuk pengembangan usaha, serta menangani keluhan konsumen jika ada terkait kondisi produk yang tidak sesuai.

2. Produk tanpa stok

Produk tanpa stok dimaksudkan untuk produk yang tidak memiliki stok di gudang maupun etalase toko dikarenakan oleh suatu pertimbangan dimana masa ketahanan produk yang singkat seperti *Chiffon Cake*, serta produk *custom* yang tentunya memerlukan proses pemesanan dan konsultasi dengan konsumen terlebih dahulu. Proses operasi produk tanpa stok ini bertujuan untuk memenuhi pemesanan konsumen terhadap produk.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

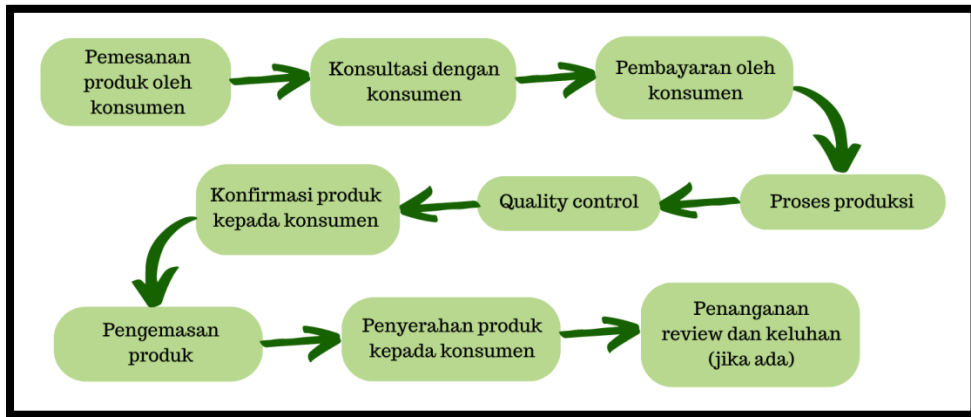
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Berikut ini gambar alur tahap produksi *Xya Bakery* untuk produk tanpa stok

atau yang tidak memiliki stok :

Gambar 5.2

Alur Tahap Produksi Produk *Xya Bakery* (Tanpa Stok)



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Berikut ini penjelasan berdasarkan alur tahap produksi produk tanpa stok pada gambar di atas :

1) Pemesanan produk oleh konsumen

Untuk produk yang tidak memiliki stok, maka langkah pertama yang dilakukan adalah menerima pesanan masuk dari konsumen baik secara langsung di toko maupun secara *online* di *marketplace* atau *Whatsapp*. Ketentuan yang berlaku dalam pemesanan produk tanpa stok yakni pemesanan produk dilakukan minimal h-1

2) Konsultasi dengan konsumen

Tahap berikutnya yakni dilakukan proses konsultasi dengan konsumen untuk menyepakatkan waktu pesanan selesai dibuat. Khusus untuk produk *custom*, dilakukan konsultasi mengenai desain produk yang dibutuhkan oleh konsumen

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3) Pembayaran oleh konsumen

Setelah pesanan sudah disepakati oleh konsumen, maka tahap berikutnya yakni menerima pembayaran oleh konsumen agar pesanan dapat diproses

4) Proses produksi

Setelah memperoleh pembayaran dari konsumen, dilakukan proses produksi produk sesuai dengan pesanan yang masuk

5) *Quality Control*

Kemudian dilakukan proses *Quality Control* untuk mengecek kondisi dan kualitas produk yang layak untuk dijual.

6) Konfirmasi produk kepada konsumen

Tahap selanjutnya yakni mengonfirmasi produk kepada konsumen untuk menyampaikan informasi bahwa produk telah selesai dibuat dan siap untuk diserahkan kepada konsumen. Khusus untuk produk *custom*, akan dilakukan konfirmasi desain kepada konsumen untuk memastikan hasil produk sudah sesuai dengan kebutuhan konsumen

7) Pengemasan produk

Produk yang telah dikonfirmasi, kemudian dikemas dengan rapi dan aman terutama untuk pembelian *online* yang melalui jasa kurir pengantaran untuk memastikan produk dapat diterima dengan kondisi yang baik

8) Penyerahan produk kepada konsumen

Kemudian produk akan diserahkan secara langsung kepada konsumen yang membeli di toko maupun menyerahkan produk kepada kurir untuk dikirimkan kepada konsumen yang melakukan pembelian *online*

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



9) Penanganan *review* dan keluhan (jika ada)

Langkah terakhir yang dilakukan yakni memperhatikan *review* konsumen sebagai bahan penilaian terhadap kepuasan konsumen dan dapat menjadi masukan untuk pengembangan usaha, serta menangani keluhan konsumen jika ada terkait kondisi produk yang tidak sesuai

B. Nama Pemasok

Pemasok adalah badan usaha ataupun individu yang menyediakan barang atau jasa untuk memenuhi permintaan organisasi bisnis guna memenuhi kebutuhan, kegiatan operasional perusahaan. Pemasok mempunyai peran yang sangat penting untuk melancarkan operasional organisasi bisnis perusahaan, umumnya membutuhkan pemasok, karena perusahaan tidak bisa berdiri sendiri untuk menjalankan bisnisnya (Raprayogha et al, 2022: 199). Oleh karena itu, pentingnya bagi sebuah bisnis untuk mampu menentukan pemasok yang tepat dan dibutuhkan dengan memperhatikan beberapa hal seperti lokasi, harga, maupun kualitas. Berikut ini daftar pemasok yang ditentukan oleh *Xya Bakery* untuk memasok berbagai bahan baku, perlengkapan, barang jadi dan peralatan yang dibutuhkan untuk kegiatan operasional usaha.

Tabel 5.1
Daftar Pemasok *Xya Bakery*

No	Nama Pemasok	Produk	Kota	Kontak
1	Optimagrafindo	label stiker	Jakarta Barat	https://shope.ee/1fnw0Dpxr6
2	Zenon Studio	label stiker, kartu, hangtag	Kab.Bandung Barat	https://shope.ee/4KohONmtEe
3	Nugraha Gemilang	banner, brosur	Jakarta Pusat	https://shope.ee/6KZwiDhfK1
4	Folder Printing	buku menu	Jakarta Timur	https://shope.ee/9KEvtawSyy
5	Progressive Cloth	custom apron	Bandung	https://shope.ee/2AkNlefKq0
6	Muscleshop168	masker	Jakarta Barat	https://shope.ee/9eqOmuh6Rt
7	Hobby Mama Shop	peralatan baking	Jakarta Utara	https://shope.ee/30JUlf8Rft
8	Yamama Baking	peralatan dan perlengkapan baking, topper, sprinkle	Jakarta Timur	https://shope.ee/5fK4yzZAVU
9	Authorized Online Store	oven, mixer, loyang, rak	Jakarta Selatan	https://shope.ee/2AkNkn1DW6
10	Rumah Kaleng	loyang	Kab Bogor	https://shope.ee/5AOYRQYKX6
11	Arizqshop	loyang	Kab Bogor	https://shope.ee/1VVGpNbsTA
12	Signora	kompot, juicer	Kota Malang	https://shope.ee/7UmT5Ajbm5

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

No	Nama Pemasok	Produk	Kota	Kontak
13	MyChoice Elektronik	display cooler showcase	Jakarta Timur	https://shopee.ee/6KZwirwqod
14	Pamosroom Official Store	baskom, spatula, perlengkapan lainnya	Jakarta Utara	https://shopee.ee/2q04YYgXri
15	Omatara	baskom, Sutil	Kota Bekasi	https://shopee.ee/7zilEjYi2L
16	Padu Paperindo	paper cup	Jakarta Pusat	https://shopee.ee/qEpEBcYXj
17	Iplastik	plastik opp	Jakarta Barat	https://shopee.ee/6KZlmOauxu
18	Dusboss	corrugated box	Jakarta Barat	https://shopee.ee/1LCeMLMe2A
19	Box Are Us	stiker, hampers, pita, hangtag	Bandung	https://shopee.ee/504OC00mRt
20	OMG! Mart	spunbound bag	Jakarta Barat	https://shopee.ee/9KDNMEUY4I
21	Toperku Anis Berkah	alas kue	Bekasi	https://shopee.ee/6zpSacDjcx
22	Custombox.id	custom box kemasan	Jakarta Barat	https://shopee.ee/8zaYDveaCg
23	Toko Kanigara	jar plastik dan seal aluminium	Bandung	https://shopee.ee/2q0Udt13OS
24	SR Jade	alas toples	Jakarta Barat	https://shopee.ee/1fo8hMeG4G
25	Dambi Shop	garpu kayu, cup plastik	Jakarta Utara	https://shopee.ee/4plZvUrf06
26	Shopping Bay	lilin	Kab Tangerang	https://shopee.ee/1AsNkAyLrQ
27	Little O Official Shop	kartu ucapan	Jakarta Barat	https://shopee.ee/9pAM4dNAfp
28	Dua Kencana	bahan baku	Jakarta Utara	https://shopee.ee/3Ack107CRY
29	Healthyfarm	brown sugar	Jakarta Barat	https://shopee.ee/2fgTQDJCyI
30	Lusy Food	bahan baku	Kab. Bekasi	https://shopee.ee/2AkCpPvsiS
31	Health Slim 25	bahan baku	Jakarta Barat	https://shopee.ee/8UeGN8j9m5
32	Ledolci	buttercream, fondant, pewarna	Jakarta Utara	https://shopee.ee/3fZ0cKPzmv
33	Toko Rezeki Berkah	santan	Jakarta Timur	https://shopee.ee/8UeGNWDBjs
34	Hollman Toffieco	pasta/perisa	Tangerang Selatan	https://shopee.ee/8UeGNf0gW4
35	Venron Store	silica gel	Jakarta Utara	https://shopee.ee/5fK50adNgr
36	Aqua Home Service Banyuaji	air galon	Jakarta Pusat	0878-7770-4677
37	Toko Api Biru Gas	gas	Jakarta Pusat	(021) 4246377
38	Supplier Telur Hen-Hen	telur	Jakarta Pusat	0856-9154-7346
39	Toko Vibes	lemon	Tangerang	https://shopee.ee/3KwmDpS2Hg
40	Kios Buah Segar	nanas	Jakarta Pusat	https://shopee.ee/fva3myyJs
41	Toko 21 Cempaka Baru	regal, tisu	Jakarta Pusat	https://shopee.ee/8A1r3vTuCo
42	Moderno by AJA	oreo, bahan baku	Jakarta Barat	https://shopee.ee/8A1sYHZceF
43	Toko Aninisa Kapuk	minyak goreng	Jakarta Barat	https://shopee.ee/20RfCljbcy
44	Frisian Flag	susu cair, skm	Jakarta Pusat	https://shopee.ee/7ziInI8b0m
45	Koepoe	baking powder, soda kue, cott	Jakarta Utara	https://shopee.ee/9UX6XMPHWw
46	Grocery Hall	selai, bahan baku	Jakarta Utara	https://shopee.ee/6zq4WOD6ek
47	Liviagungmandiri	kayu manis	Jakarta Barat	https://shopee.ee/1LBhm3WjC0
48	Pasar Gembrong	pandan, bahan baku	Jakarta Pusat	-
49	Vanessa beatrice	baking paper	Jakarta Utara	https://shopee.ee/99u85WQbKO
50	Adi Jaya Bookstore	perlengkapan ATK	Jakarta Pusat	(021) 4227123
51	Dunia Packing	perlengkapan packing	Jakarta Pusat	https://shopee.ee/9UYM4BueYt
52	Tameco Indonesia	buble wrap	Jakarta Barat	https://shopee.ee/7f5LmH1YuZ
53	Gudang Import 99	printer, kertas thermal	Kab Tangerang	https://shopee.ee/1LBs4E32uW
54	LG Official Shop	AC	Jakarta Utara	https://shopee.ee/9KDZn2EbZY
55	Ikea	peralatan dapur, peralatan kebersihan, furniture, dekorasi ruangan	Jakarta Timur	-
56	Makmur Jaya	furniture	Bogor	https://shopee.ee/fwxYwTh8i
57	Soebi Antiq	peralatan makan	Jakarta Barat	https://shopee.ee/6zqE7OMCEE
58	One Shop Furniture	loker	Tangerang	https://shopee.ee/AK66y8gVhJ
59	Deli.id	furniture	Tangerang	https://shopee.ee/5fKHPsPjlu
60	Harco Mangga Dua	peralatan elektronik	Jakarta Pusat	-
61	Kilas Mesin Mandiri	mesin segel aluminium foil	Kab Tangerang	https://shopee.ee/1AsPVQCcRt
62	Rabaniishop	peralatan	Kab Bekasi	https://shopee.ee/5V1PAvXAih
63	Thoyibi All Shop	peralatan	Jakarta Barat	https://shopee.ee/7pPJxtpJw8
64	Nmsindonesia	karpas	Jakarta Selatan	https://shopee.ee/6pWoe519q8
65	Rumah Handuk	keset, handuk		https://shopee.ee/4V9g7vIRIE
66	Persmith.id	vacuum cleaner	Jakarta Utara	https://shopee.ee/30K63qZpey
67	Enos Digital	papan tanda	Jakarta Selatan	https://shopee.ee/8eyVUz7Eu
68	Ziart Official	papan brand	Kab Tangerang	https://shopee.ee/40Cfwd46Ai
69	Xian Store	box kontainer	Kab Tangerang	https://shopee.ee/7pPLAw6MmQ
70	Philips	lampu	Jakarta	https://shopee.ee/AUQtHd87XM
71	Natura Official Shop	hand sanitizer	Jakarta	https://shopee.ee/6KbKK1iMCG
72	Unilever Indonesia	sabun	Jakarta	https://shopee.ee/4KqFw2Xezr
73	Transmart	perlengkapan dapur, kebersihan, dll	Jakarta Pusat	-

Sumber : Xya Bakery, 2023

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



survey terhadap minat dan selera konsumen. Hal ini bertujuan untuk mempersiapkan strategi bisnis sehingga produk dapat diterima dan mampu bersaing di pasar. Kemudian agar bisnis dapat berlangsung dengan lancar kedepannya, diperlukan perencanaan keuangan yang baik terkait perkiraan keuntungan yang didapatkan dan pengelolaan dana yang dikeluarkan untuk kebutuhan bisnis.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

2. Menentukan lokasi usaha dan penyewaan tempat usaha

Langkah selanjutnya yang harus dilakukan dalam menjalankan bisnis yakni dengan melakukan *survey* lokasi usaha untuk menemukan lokasi yang terbaik dan strategis untuk menjangkau target pasar. Kemudian dilakukan penyewaan bangunan tempat usaha dengan mempertimbangkan kebutuhan luas lahan, kondisi bangunan, letak bangunan serta besaran biaya sewa yang sesuai dengan kebutuhan *Xya Bakery*. Untuk itu *Xya Bakery* berencana mendirikan usahanya dengan menyewa sebuah ruko 3 lantai seluas 200 m² di Jl. Cempaka Putih Tengah II, Jakarta Pusat yang merupakan kawasan berdirinya banyak bisnis kuliner seperti restoran dan kafe, serta menjadi kawasan yang cocok untuk menjangkau konsumen kalangan ekonomi menengah. Berikut ini biaya sewa yang dikeluarkan oleh *Xya Bakery* untuk 1 tahun kedepan :

Tabel 5.2

Biaya Sewa Bangunan *Xya Bakery*

Keterangan	Harga
Biaya Sewa	Rp 150.000.000

Sumber : Rumah123, 2023

3. Membuat NPWP

Berdasarkan pasal 1 Nomor 6 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007, Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) adalah identitas atau tanda pengenal yang diberikan Ditjen Pajak kepada wajib pajak. Seperti disebutkan di atas, NPWP menjadi

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



identitas wajib pajak yang diperlukan untuk dalam pengurusan administrasi perpajakan. Berdasarkan peraturan perundang-undangan tentang perpajakan, setiap Badan baik yang berorientasi profit maupun non-profit wajib punya NPWP. Hal ini bermanfaat bagi bisnis seperti mempermudah administrasi bisnis, pembuatan rekening bank, pembuatan surat ijin usaha, dan lainnya. Maka dari itu, untuk kelancaran usahanya, *Xya Bakery* perlu membuat NPWP badan.

4. Membuat NIB dan pendaftaran merek usaha

Sebuah usaha diwajibkan untuk membuat Nomor Induk Berusaha (NIB) seperti ketentuan pada PP No 24 Tahun 2018 tentang pelayanan perizinan berusaha terintegrasi secara elektronik atau *Online Single Submission* yang disingkat OSS, serta melakukan pendaftaran merek usaha untuk mendapatkan legalitas dalam menjalankan usaha. Untuk itu langkah yang perlu dilakukan oleh *Xya Bakery* selanjutnya yakni membuat NIB dan mendaftarkan merek usahanya. Berikut ini biaya yang dikeluarkan untuk mendaftarkan hak paten merek *Xya Bakery* secara elektronik untuk 5 tahun kedepan :

Tabel 5.3

Biaya Hak Paten Merek *Xya Bakery*

Keterangan	Harga
Hak Paten Merek	Rp 500.000

Sumber : DJKI, 2023

5. Membuat rekening tabungan di bank

Untuk dapat menjalankan kegiatan operasional usaha dengan baik dan lancar terutama di bagian pengelolaan keuangan usaha, *Xya Bakery* membutuhkan sebuah rekening tabungan yang digunakan untuk menyimpan dana usaha maupun melakukan kegiatan transaksi keuangan. Untuk itu, *Xya Bakery* melakukan pembukaan rekening di Bank BCA dengan menggunakan jenis tabungan BCA

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tahapan *Gold* yang diperuntukan bagi pebisnis. Berikut ini biaya yang dikeluarkan

5. *Xya Bakery* untuk pembuatan kartu Tahapan *Gold* BCA (Idris, 2022).

Tabel 5.4
Biaya Pembuatan Kartu Bank

Keterangan	Harga
Pembuatan Kartu Bank	Rp 15.000

Sumber : Kompas, 2022

6. Merenovasi Tempat Usaha

Setelah menemukan lokasi dan bangunan untuk tempat mengoperasikan usaha serta telah disepakatinya kontrak sewa dan pembayaran sewa yang dilakukan, maka langkah selanjutnya yang perlu dilakukan oleh *Xya Bakery* yakni merenovasi tempat seperti pengubahan layout ruangan dengan menambah partisi ruangan, mendekorasi ruangan dan hal lainnya untuk mampu menyesuaikan dengan kebutuhan operasional usaha *Xya Bakery*. Desain layout bangunan dapat dilihat pada Gambar 5.7 dan 5,8. Berikut ini biaya yang dikeluarkan *Xya Bakery* untuk melakukan renovasi bangunan :

Tabel 5.5
Biaya Renovasi Bangunan *Xya Bakery*

Keterangan	Harga
Renovasi Bangunan	Rp 50.000.000

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

7. Menentukan *supplier*

Kemudian yang penting untuk dilakukan yakni melakukan *survey supplier* dan menentukan *supplier* terbaik untuk *Xya Bakery* yakni dengan melihat dari segi lokasi maupun harga produk yang sesuai dengan kebutuhan *Xya Bakery* untuk melakukan pemasokan peralatan, perlengkapan, bahan baku, dan barang lainnya

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



yang menunjang kegiatan usaha. Rincian *supplier* yang ditentukan oleh *Xya Bakery*

© dapat dilihat pada Tabel 5.1.

8. Membeli peralatan dan teknologi

Setelah menetapkan *supplier* yang terbaik bagi *Xya Bakery*, langkah selanjutnya yang *Xya Bakery* lakukan yakni membeli peralatan dan teknologi usaha yang digunakan untuk mengoperasikan usaha. Rincian pembelian peralatan dapat dilihat pada Tabel 5.14

9. Penataan dan dekorasi tempat usaha

Setelah melakukan pembelian peralatan dan teknologi usaha yang dibutuhkan, langkah selanjutnya yakni melakukan penataan dan mendekorasi tempat usaha semenarik mungkin untuk dapat melakukan kegiatan usaha dengan baik dan lancar. Desain ruangan dalam bangunan tempat usaha *Xya Bakery* dapat dilihat pada Gambar 5.8.

10. Membuat Standar Operasional Prosedur (SOP)

Untuk dapat mengoperasikan usaha dengan efektif dan efisien, *Xya Bakery* perlu membuat Standar Operasional Prosedur (SOP) yang harus ditaati dan dijalankan dengan baik oleh seluruh tenaga kerja agar mampu mencapai target usaha dan menghindari resiko usaha.

11. Merekrut tenaga kerja

Langkah berikutnya yang perlu untuk dilakukan oleh *Xya Bakery* adalah mencari dan merekrut tenaga kerja dengan kualifikasi yang dibutuhkan untuk mampu menjalankan seluruh kegiatan usaha dengan efektif dan efisien.

12. Membeli bahan persediaan

Berikutnya *Xya Bakery* perlu membeli bahan persediaan yang terdiri dari perlengkapan, bahan baku, barang jadi yang diperlukan sebagai persediaan awal



untuk kegiatan operasional usaha *Xya Bakery*. Di saat ini juga *Xya Bakery* melakukan pembelian bahan baku produksi yang akan dipergunakan dalam kegiatan pelatihan *Staff* Produksi, kebutuhan pembuatan *Sample* Produk dan juga untuk kebutuhan pembuatan *Free Product*

13. Pengarahan dan pelatihan tenaga kerja

Setelah mendapatkan tenaga kerja yang dibutuhkan melalui kegiatan perekrutan sebelumnya, selanjutnya *Xya Bakery* perlu memberikan pengarahan maupun pelatihan sesuai tugas dan tanggung jawab dari masing-masing tenaga kerja untuk memastikan bahwa seluruh tenaga kerja dapat memahami *job desc* nya dengan baik, bekerja sesuai SOP dan menjalankan kegiatan usaha dengan lancar sesuai dengan yang diharapkan oleh *Xya Bakery*. Pelatihan juga khususnya dilakukan untuk *Staff* Produksi agar dapat menghasilkan produk dengan kualitas yang sesuai dengan standar *Xya Bakery*. Berikut ini biaya yang dikeluarkan untuk melakukan pelatihan pada *Staff* Produksi :

Tabel 5.6
Biaya Pelatihan *Staff* Produksi *Xya Bakery*

Keterangan	Harga
Pelatihan <i>Staff</i> Produksi	Rp 1.300.000

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

14. Mempersiapkan produk pengembangan

Langkah berikutnya yang dilakukan yakni mempersiapkan produk pengembangan sebaik mungkin untuk memastikan kualitas produk yang sesuai dengan standar kualitas *Xya Bakery* sebelum diluncurkan ke pasar dan diperjualbelikan kepada konsumen.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



15. Melakukan kegiatan pemasaran dan promosi

- Langkah terakhir yang perlu dilakukan sebelum melakukan pembukaan usaha yakni melakukan kegiatan pemasaran untuk menyebarkan segala informasi yang dibutuhkan untuk diketahui oleh konsumen dan melakukan kegiatan promosi produk untuk menarik konsumen melakukan pembelian produk. Kegiatan pemasaran ini dilakukan dengan membuat acara pembukaan toko dan mengundang para konsumen untuk mendatangi toko. *Staff* Produksi akan membuat *sample* produk yang akan dihidangkan pada acara pembukaan toko dan menyiapkan *free product* untuk dibagikan kepada konsumen yang telah memnuhi syarat dengan mengikuti akun Instagram dan Tiktok *Xya Bakery* setelah memposting konten untuk mempromosikan *Xya Bakery*. Hal ini dilakukan sebagai upaya untuk membangun *brand*, memperkenalkan produk baru dan menarik minat konsumen. Berikut ini biaya yang dikeluarkan *Xya Bakery* untuk pembuatan *sample* produk dan untuk *free product* :

Tabel 5.7

Biaya Pemasaran Pra Operasi *Xya Bakery*

Keterangan	Harga
Sample Produk	Rp 650.000
Free Product	Rp 1.250.000

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

16. Pembukaan usaha

Setelah seluruh kebutuhan persiapan usaha telah dilakukan, maka saatnya *Xya Bakery* membuka usahanya dan mengoperasikan seluruh kegiatan usahanya untuk memperoleh hasil penjualan produk baik dari penjualan *offline* di toko maupun penjualan *online* di *marketplace*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berikut ini jadwal rencana kegiatan operasional *Xya Bakery*

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel 5.8

Jadwal Rencana Kegiatan Operasional *Xya Bakery*

No	Kegiatan	Bulan dan Tahun																	
		Ags-23			Sep-23			Okt-23			Nov-23			Des-23			Jan-24		
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
1	Analisis dan perencanaan bisnis	■	■	■	■														
2	Menentukan lokasi usaha dan penyewaan tempat				■	■	■	■	■										
3	Membuat NPWP				■	■	■	■	■										
4	Membuat NIB dan pendaftaran merek				■	■	■	■	■										
5	Membuat rekening tabungan di bank				■	■	■	■	■										
6	Merenovasi tempat usaha				■	■	■	■	■										
7	Menentukan supplier				■	■	■	■	■										
8	Membeli peralatan dan teknologi				■	■	■	■	■										
9	Penataan dan dekorasi tempat usaha				■	■	■	■	■										
10	Membuat SOP									■	■	■	■						
11	Merekrut tenaga kerja									■	■	■	■						
12	Membeli bahan persediaan									■	■	■	■						
13	Melatih tenaga kerja									■	■	■	■						
14	Memperiapkan produk pengembangan									■	■	■	■						
15	Melakukan kegiatan pemasaran dan promosi									■	■	■	■						
16	Pembukaan usaha																	■	■

Sumber : *Xya Bakery*, 2023

D. Rencana Alur Produk atau Jasa

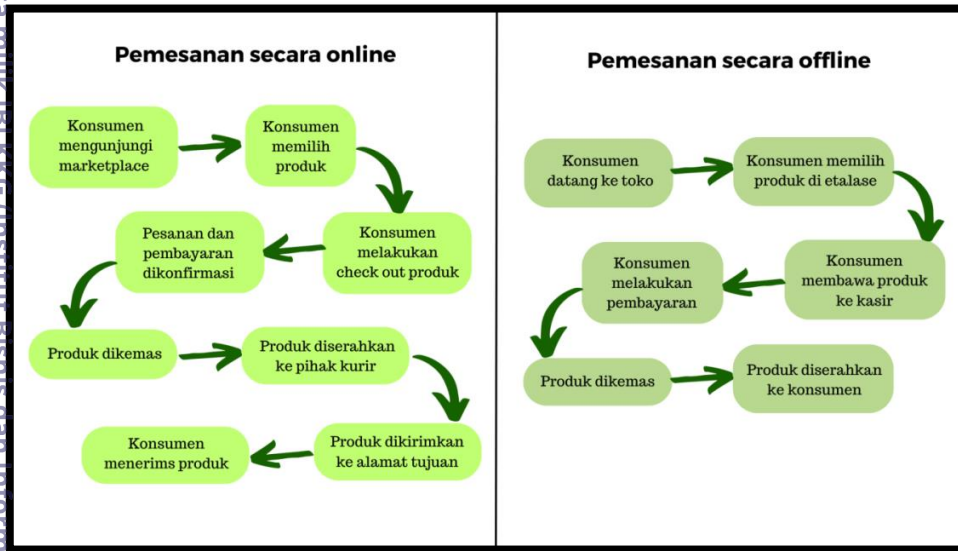
Rencana alur produk menggambarkan proses pengelolaan produk mulai dari proses pemesanan produk oleh konsumen hingga produk tersebut diterima oleh konsumen. Alur produk *Xya Bakery* terbagi menjadi 2 proses yang memiliki beberapa perbedaan prosedur yakni alur produk untuk pemesanan produk dengan stok dan alur produk untuk pemesanan produk tanpa stok.

Berikut ini alur proses produk *Xya Bakery* untuk pemesanan produk dengan stok :

© Hak cipta milik IBI KKG (Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Gambar 5.3

Alur Proses Produk *Xya Bakery* (Dengan Stok)

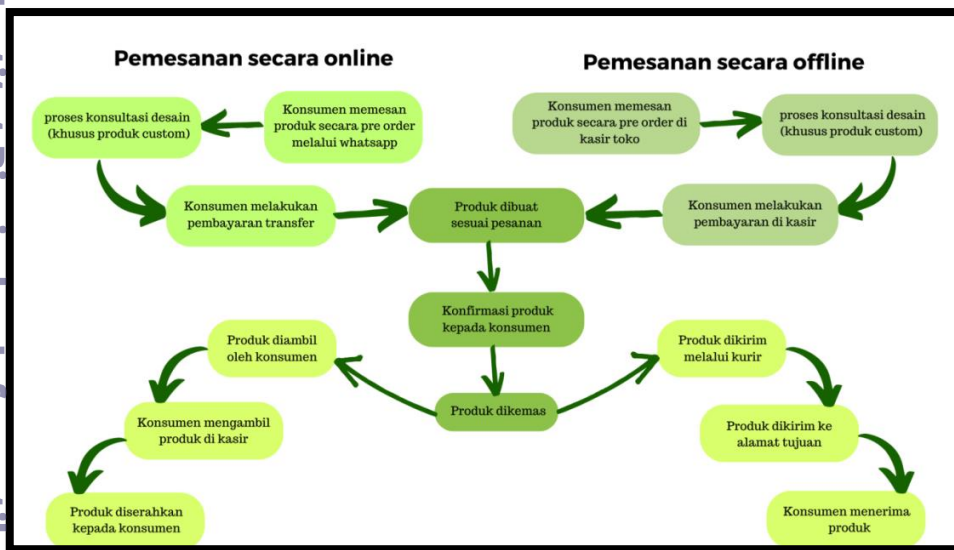


Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Berikut ini alur proses produk *Xya Bakery* untuk pemesanan produk tanpa stok :

Gambar 5.4

Alur Proses Produk *Xya Bakery* (Tanpa Stok)



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan

Bahan persediaan merupakan berbagai produk yang dibutuhkan dalam kegiatan operasional usaha. Pembelian persediaan ini biasanya dilakukan sebelum melakukan proses operasional usaha. *Xya Bakery* memiliki persediaan tiap tahunnya yang terdiri dari bahan baku, perlengkapan, dan pembelian barang jadi. Persediaan ini dibutuhkan untuk menunjang proses operasional usaha khususnya proses produksi. Pembelian bahan persediaan ada yang dilakukan tiap setahun sekali, kemudian ada yang dilakukan tiap 3 bulan sekali, yakni pada bulan Maret, Juni, September, dan Desember, serta ada pembelian yang dilakukan tiap bulannya. Hal ini dipertimbangkan berdasarkan jenis produk, jumlah kebutuhan produk, masa pemakaian dan tingkat kemudahan dalam memperoleh produk dari *supplier*. Persediaan perlu dikelola dengan baik agar selalu tersedia sesuai kebutuhan dan tidak memiliki jumlah stok yang berlebihan terutama pada stok bahan baku yang perlu dipastikan kualitasnya.

Berikut ini alur pembelian dan penggunaan bahan persediaan *Xya Bakery* :

Gambar 5.5
Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan *Xya Bakery*



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berikut ini penjelasan alur pembelian dan penggunaan bahan persediaan :

1. Pengecekan stok bahan persediaan

Hal pertama yang dilakukan yakni melakukan pengecekan terhadap stok bahan persediaan, kemudian menyesuaikan dengan jumlah stok tersedia dan mendata jumlah stok bahan persediaan yang dibutuhkan untuk dibeli.

2. Merencanakan pembelian bahan persediaan

Setelah dilakukan pengecekan terhadap stok persediaan di gudang, selanjutnya yakni dengan merencanakan stok yang perlu untuk dibeli beserta jumlah kebutuhan pembeliannya. Kebutuhan stok bahan persediaan perlu untuk diperkirakan dengan kebutuhan operasional terutama terhadap bahan baku produksi, sehingga dapat meminimalisir kemungkinan adanya kekurangan stok maupun kelebihan stok yang dapat terbuang apabila sudah memiliki kualitas yang kurang baik.

2. Mengunjungi *supplier*

Setelah mengetahui bahan persediaan apa saja beserta jumlahnya yang perlu dibeli, langkah selanjutnya yakni mengunjungi toko *supplier* untuk melakukan pengecekan ketersediaan stok produk yang dibutuhkan. Apabila ketersediaan di satu *supplier* tidak mencukupi, maka akan dilakukan pengecekan ke alternatif *supplier* yang lain hingga menemukan semua bahan persediaan yang dibutuhkan.

3. Melakukan pembelian dan pembayaran

Berikutnya adalah melakukan pemesanan atau pembelian baik secara langsung atau *offline* dengan mendatangi langsung toko *supplier* maupun secara *online* melalui *marketplace* maupun nomor yang bisa dihubungi. Kemudian dilakukan transaksi pembayaran

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



4. Penerimaan pesanan

© Selanjutnya yakni menunggu produk diserahkan. Jika dilakukan pemesanan secara langsung maka produk akan langsung diambil sendiri maupun dikirim sesuai kesepakatan dengan *supplier*. Namun apabila pemesanan dilakukan secara *online* maka pesanan akan dikirimkan ke tempat usaha oleh pihak *supplier* ataupun melalui layanan kurir

5. Pengecekan produk

Produk yang telah diterima, akan dilakukan pengecekan terlebih dahulu untuk memastikan kesesuaian pesanan dan kondisi produk. Jika ditemukan bahwa adanya pesanan yang tidak sesuai, maka akan dilakukan retur maupun penukaran barang kepada *supplier*.

6. Penataan stok bahan persediaan di gudang

Langkah berikutnya yakni melakukan penataan stok bahan persediaan di gudang atau tempat penyimpanan dengan tata letak yang baik yakni dengan meletakkan stok terbaru di sisi paling belakang sehingga memungkinkan pengambilan stok bahan persediaan yang lama terlebih dahulu.

7. Penggunaan bahan persediaan

Penggunaan bahan persediaan dilakukan dengan sistem *First In First Out* khususnya bahan baku, dengan tujuan untuk menjaga kualitas bahan baku yang *fresh* dan menghindari masa kadaluwarsa bahan baku.

8. Mencatat dan mengupdate stok bahan persediaan

Setiap stok bahan persediaan yang masuk atau dibeli dan keluar atau digunakan akan dicatat jumlahnya agar dapat dipantau jumlah stok yang tersedia sehingga memudahkan untuk mengetahui kapan harus melakukan pemesanan bahan persediaan dan berapa jumlah yang harus dipesan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Bahan persediaan *Xya Bakery* terdiri dari bahan baku, barang jadi, dan perlengkapan usaha. Berikut ini daftar rincian bahan baku beserta harganya yang digunakan untuk kebutuhan produksi *Xya Bakery* :

Tabel 5.9
Daftar Pembelian Bahan Baku *Xya Bakery*

Bahan Baku	Harga
Tepung Terigu Rendah (1 kg)	Rp 14.800
Tepung Terigu Sedang (1 kg)	Rp 17.000
Tepung Maizena (1 kg)	Rp 18.500
Tepung Sagu (1 kg)	Rp 26.500
Butter Wisman (2 kg)	Rp 680.000
Blueband (4 kg)	Rp 188.000
Hollman Butter (500 gr)	Rp 38.000
Unsalted Butter (500 gr)	Rp 78.500
Gula Pasir (1 kg)	Rp 14.500
Brown Sugar (250 gr)	Rp 19.000
Gula Halus (500 gr)	Rp 9.000
Susu Bubuk Full Cream (780 gr)	Rp 102.500
Cocoa Bubuk (165 gr)	Rp 35.000
Matcha Bubuk (250 gr)	Rp 244.600
Vanili Bubuk (100 pcs)	Rp 9.000
Garam (1 kg)	Rp 15.000
Cream of Tartar (1 kg)	Rp 70.000
Baking Powder (1 kg)	Rp 71.200
Soda Kue (1 kg)	Rp 38.000
Santan (1 dus)	Rp 97.000
Susu Cair (6 pcs)	Rp 118.000
Pasta Vanila (1 kg)	Rp 168.000
Pasta Pandan (1 kg)	Rp 147.500
Pasta Coklat (1 kg)	Rp 153.500
Pasta Lemon (1 kg)	Rp 219.500
Dark Coklat (1 kg)	Rp 57.000
Minyak Goreng (12 L)	Rp 214.000
Pandan (1 kg)	Rp 22.000
Lemon (1 kg)	Rp 17.000
Nanas (1 buah)	Rp 6.000
Selai Strawberry (1 kg)	Rp 47.500
Pewarna Makanan Merah (60 ml)	Rp 47.500
Pewarna Makanan Kuning (60 ml)	Rp 24.500
Pewarna Makanan Hijau (60 ml)	Rp 24.500
Pewarna Makanan Biru (60 ml)	Rp 47.500

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Pewarna Makanan Coklat (60 ml)	Rp	47.500
Pewarna Makanan Hitam (60 ml)	Rp	47.500
Pelapis Kue Kering (1 kg)	Rp	320.000
Susu Kental Manis (3 pcs)	Rp	39.700
Biji Wijen Putih (250 gr)	Rp	19.500
Biji Wijen Hitam (250 gr)	Rp	17.500
Buttercream (8 kg)	Rp	449.500
Fondant (500 gr)	Rp	31.500
Chocochips (5 kg)	Rp	286.500
Keju (2 kg)	Rp	220.000
Regal (1 kg)	Rp	115.000
Oreo (1 dus)	Rp	182.000
Almond (1 kg)	Rp	117.000
Telur (15 kg)	Rp	450.000
Kayu Manis (500 gr)	Rp	64.000
Selai Choco (1 kg)	Rp	60.000
Selai Greentea (1 kg)	Rp	59.000
Selai Tiramisu (1 kg)	Rp	54.000
Selai Capucino (1 kg)	Rp	54.000
Sprinkle (30 gr)	Rp	13.000
Spunbond Bag 25 x 25 cm	Rp	3.000
Box Brownies 22 x 10 x 5 cm	Rp	4.000
Box Brownies 22 x 22 x 5 cm	Rp	2.000
Box Chiffon 22 x 22 x 12 cm	Rp	6.000
Box Chiffon 15 x 15 x 10 cm	Rp	3.000
Box Lapis Legit 20 x 20 x 7 cm	Rp	5.000
Toples Jar 600 ml	Rp	3.332
Tatakan Toples 3,5 inci	Rp	12.000
Silica Gel	Rp	12.900
Seal Toples	Rp	529
Cup Kertas	Rp	31.500
Cup Plastik 35 ml	Rp	4.000
Alas Kue 22 x 22 cm	Rp	2.900
Pisau Kayu	Rp	350
Garpu Kayu 9 cm	Rp	15.000
Plastik OPP 12 x 16 cm	Rp	10.000
Stiker Logo	Rp	1.059

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.9, harga pembelian bahan baku diperoleh dengan melakukan *survey* harga yang didapatkan dari *supplier* yang telah ditentukan oleh *Xya Bakery* sebelumnya. Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 20 Juni 2023. Pembelian bahan baku dilakukan tiap bulannya untuk menjaga kualitas.

Berikut ini daftar rincian perlengkapan beserta harganya yang digunakan untuk

kebutuhan produksi dan operasional usaha *Xya Bakery* :

Tabel 5.10

Daftar Pembelian Perlengkapan *Xya Bakery* Tiap Bulan

Keterangan	Harga Produk
Tisu Nice 1 kg	Rp 36.951
Air Galon	Rp 18.000
Gas Elpiji	Rp 20.000

Sumber : Shopee, *Supplier*

Tabel 5.11

Daftar Pembelian Perlengkapan *Xya Bakery* Tiap 3 Bulan

Keterangan	Harga Produk
Piping Bag Silikon	Rp 13.200
Piping Bag Plastik isi 50	Rp 10.300
Baking Paper 30 x 40 cm	Rp 375
Sarung Tangan Plastik isi 100	Rp 8.600
Masker Penutup Mulut	Rp 5.500
Kantong Plastik Sampah 35 x 50 cm isi 35	Rp 11.800
Kantong Plastik Sampah 40 x 60 cm isi 27	Rp 11.800
Lakban 45 mm x 100 yard 6 pcs	Rp 37.800
Lakban Fragile 48 mm x 80 yard	Rp 8.840
Kertas Thermal 58 mm x 5 m	Rp 2.650
Kertas Thermal 80 mm x 10 m	Rp 14.500
Honeycomb Paper Wrap 38 cm x 100 m	Rp 423.000
Kardus Packing 25 x 25 x 5 cm	Rp 1.850
Kardus Packing 25 x 12 x 5 cm	Rp 1.750
Kardus Packing 10 x 10 x 15 cm	Rp 895
Spunbond Bag S 20 pcs	Rp 18.810
Spunbond Bag M 20 pcs	Rp 24.750
Spunbond Bag L 20 pcs	Rp 31.680

Sumber : Shopee, *Supplier*

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 5.12

Daftar Pembelian Perlengkapan *Xya Bakery* Tiap Tahun

Keterangan	Harga
Spons Cuci Piring	Rp 5.000
Sikat Cuci Piring	Rp 19.900
Sikat Sput	Rp 4.900
Sikat Botol	Rp 14.900
Sikat Kamar Mandi	Rp 16.500
Pembersih Kaca	Rp 16.900
Kain Lap Microfiber	Rp 7.500
Sarung Tangan Silikon	Rp 5.625
Sabun Cuci Piring Sunlight 4,5 L	Rp 114.400
Sabun Cuci Tangan Lifebuoy 180 ml isi 3	Rp 36.900
Pembersih Lantai Wipol 4,5 Liter	Rp 109.800
Pembersih Dapur	Rp 38.000
Pembersih Kaca Sunlight 450 ml	Rp 5.400
Hand Sanitizer Natura 500 ml	Rp 20.000
Kertas HVS A4 500 lembar	Rp 44.000
Pulpen 1 lusin	Rp 22.500
Tinta Refill Canon Printer MG2570S	Rp 16.490
Baterai AAA isi 6	Rp 21.500
P3K	Rp 21.999
Karet 500 gr	Rp 21.500
Tape Cutter	Rp 5.250
Sutil Kue	Rp 3.000
Cutter Fondant	Rp 36.800

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.10, Tabel 5.11, dan Tabel 5.12, harga pembelian perlengkapan diperoleh dengan melakukan *survey* harga yang didapatkan dari *supplier* yang telah ditentukan oleh *Xya Bakery* sebelumnya. Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 21 Juni 2023. Pembelian perlengkapan untuk kegiatan operasional *Xya Bakery* dibagi menjadi 3 berdasarkan jenis perlengkapannya yakni ada yang dibeli tiap bulan, tiap 3 bulan dan tiap tahunnya.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berikut ini daftar rincian pembelian barang jadi beserta harganya yang digunakan

untuk kebutuhan produksi dan penjualan *Xya Bakery* :

Tabel 5.13

Daftar Rincian Pembelian Barang Jadi *Xya Bakery*

Keterangan	Harga Produk
topper kue	Rp 4.000
lilin	Rp 3.000
kartu ucapan	Rp 2.700
hampers	Rp 15.000

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.13, harga pembelian barang jadi diperoleh dengan melakukan survey harga yang didapatkan dari *supplier* yang telah ditentukan oleh *Xya Bakery* sebelumnya. Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 22 Juni 2023. Pembelian barang jadi dilakukan tiap 3 bulan atau 4 kali dalam setahun.

F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha

Peralatan dan teknologi merupakan salah satu sumber daya untuk menjalankan usaha. Peralatan dan teknologi ini merupakan barang yang memiliki usia pemakaian lebih dari 1 tahun. Untuk itu agar dapat menjalankan usahanya dengan baik dan lancar, *Xya Bakery* membutuhkan beberapa peralatan dan teknologi untuk menunjang berbagai kegiatan usahanya mulai dari produksi, penjualan, pemasaran, dan keperluan kantor. *Xya Bakery* perlu mempertimbangkan teknologi dan peralatan yang efektif dan efisien serta menyesuaikan bisnisnya dengan perkembangan teknologi saat ini. Pembelian peralatan dan teknologi ini dilakukan sebelum kegiatan operasional usaha berlangsung dan tentunya memiliki usia pemakaian yang berbeda untuk tiap barangnya. Peralatan dan teknologi yang digunakan oleh *Xya Bakery* diperkirakan ada yang memiliki usia hingga 5 tahun dan ada yang hanya 3 tahun. Oleh karena itu, *Xya Bakery* melakukan pembelian peralatan dan teknologi sebelum kegiatan operasional usaha berlangsung

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

yakni pada tahun 2023 dan terjadi pengulangan pembelian tiap 3 tahunnya untuk barang yang memiliki usia pemakaian selama 3 tahun. Berikut ini daftar teknologi dan peralatan yang dibutuhkan oleh *Xya Bakery* dalam menjalankan usahanya.

Tabel 5.14
Daftar Pembelian Teknologi dan Peralatan *Xya Bakery* Tiap 5 Tahun

Peralatan Tiap 5 Tahun			
Keterangan	Jumlah	Harga Satuan	Biaya
Peralatan Produksi			
Loyang Lidah Kucing 40 x 60 cm	20	Rp 59.500	Rp 1.190.000
Loyang kue kering 40 x 60 cm	25	Rp 90.000	Rp 2.250.000
Loyang Chiffon d 20 cm	20	Rp 29.500	Rp 590.000
Loyang Chiffon d 14 cm	25	Rp 25.500	Rp 637.500
Loyang Brownies 20 x 20 cm	20	Rp 31.000	Rp 620.000
Loyang Brownies 20 x 10 cm	35	Rp 25.000	Rp 875.000
Loyang Kue Lapis 20 cm	10	Rp 20.000	Rp 200.000
Rak Trolley Bakery 15 rak	1	Rp 2.285.000	Rp 2.285.000
Baskom Stainless 32 cm	6	Rp 86.000	Rp 516.000
Baskom Stainless 24 cm	8	Rp 38.500	Rp 308.000
Baskom Stainless 20 cm	10	Rp 30.000	Rp 300.000
Gelas	12	Rp 6.500	Rp 78.000
Piring	12	Rp 20.000	Rp 240.000
Sendok Makan	12	Rp 3.000	Rp 36.000
Sendok Skop 9 inch	4	Rp 12.900	Rp 51.600
Gelas Ukur 100 ml	4	Rp 11.000	Rp 44.000
Sendok Ukur 1 set	4	Rp 26.100	Rp 104.400
Food Container 1,4 L	5	Rp 59.900	Rp 299.500
Food Container 2 L	5	Rp 79.900	Rp 399.500
Food Container 5,2 L	10	Rp 139.900	Rp 1.399.000
Food Container 10,6 L	4	Rp 169.900	Rp 679.600
Kape	2	Rp 63.300	Rp 126.600
Botol Minyak 1 Liter	2	Rp 24.000	Rp 48.000
Wajan 28 cm	2	Rp 199.000	Rp 398.000
Kuali 40 cm	2	Rp 141.500	Rp 283.000
Sodet 38 cm	2	Rp 43.000	Rp 86.000
Talenan Kayu 46 x 53	1	Rp 249.000	Rp 249.000
Pembuka Kaleng	1	Rp 7.990	Rp 7.990
Botol Air Kaca 1,8 Liter	1	Rp 43.900	Rp 43.900



Peralatan Tiap 5 Tahun			
Keterangan	Jumlah	Harga Satuan	Biaya
Mesin & Elektronik			
AC LG 1/2 PK New Hercules	5	Rp 3.020.000	Rp 15.100.000
Kipas Angin Aolida 20 inch	5	Rp 655.000	Rp 3.275.000
Exhaust Fan Dinding Sekai 8 inch	2	Rp 239.000	Rp 478.000
Mesin Kasir	1	Rp 1.998.000	Rp 1.998.000
Laptop Asus Vivobook 14	3	Rp 4.607.000	Rp 13.821.000
Galaxy Tablet PC Pro 11	1	Rp 988.000	Rp 988.000
Handphone Xiaomi Redmi Note 12 Pro	1	Rp 3.499.000	Rp 3.499.000
Printer Canon Pixma MG2570S	1	Rp 859.000	Rp 859.000
Printer Bluetooth Thermal 80 mm	1	Rp 485.000	Rp 485.000
Display Cooler Showcase Gea Expo-37	2	Rp 4.050.000	Rp 8.100.000
Mesin EDC	1	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
Dispenser Mito MD-666	1	Rp 1.145.000	Rp 1.145.000
CCTV Colorvu 9 Camera 5 MP IC SONY 2000GB	1	Rp 4.420.000	Rp 4.420.000
Vacuum Cleaner Perysmith XS20	1	Rp 729.000	Rp 729.000
Oven Getra 2 Deck 4 Tray RFL-24SSGC	1	Rp 15.480.000	Rp 15.480.000
Planetary Mixer 10 Liter Gomesin	2	Rp 5.825.000	Rp 11.650.000
Kulkas Side by Side Inverter Gea G2D-472	1	Rp 6.719.000	Rp 6.719.000
Hand Juicer Getra WM-1078	1	Rp 190.000	Rp 190.000
Mini Slow Juicer Signora	1	Rp 2.180.000	Rp 2.180.000
Kompor Tanam Stainless Signora	1	Rp 2.580.000	Rp 2.580.000
Induction Sealing Machine DGYF-S500A	1	Rp 1.695.000	Rp 1.695.000
Timbangan Digital Kitchen Scale	4	Rp 85.000	Rp 340.000
Furniture			
Sofa Set	1	Rp 1.150.000	Rp 1.150.000
Meja	1	Rp 799.000	Rp 799.000
Sofa Panjang	2	Rp 555.000	Rp 1.110.000
Meja Kerja	6	Rp 255.000	Rp 1.530.000
Kursi Kerja	14	Rp 369.000	Rp 5.166.000
Lemari Loker Besi	1	Rp 1.800.000	Rp 1.800.000
Kursi Dapur	4	Rp 130.000	Rp 520.000
Kursi Kecil	1	Rp 50.000	Rp 50.000
Rak Gudang	8	Rp 550.000	Rp 4.400.000
Peralatan Lainnya			
Keranjang Belanja	12	Rp 29.000	Rp 348.000
Tempat Tisu	5	Rp 34.100	Rp 170.500
Gantungan Tisu Toilet	2	Rp 32.500	Rp 65.000
Tangga Lipat	1	Rp 355.000	Rp 355.000
Papan Brand Akrilik Diameter 60 cm	1	Rp 540.000	Rp 540.000
Papan Sign Toilet	3	Rp 12.250	Rp 36.750
Papan Sign Cashier	1	Rp 27.250	Rp 27.250
Jam Dinding	4	Rp 49.900	Rp 199.600
Tempat Pulpen	6	Rp 19.900	Rp 119.400
Kotak Penyimpanan Transparan	10	Rp 19.900	Rp 199.000
Lampu Philips LED 30 Watt	10	Rp 112.000	Rp 1.120.000
Lampu Philips LED 12 Watt isi 4	2	Rp 172.000	Rp 344.000
Total			Rp 132.162.090

Sumber : Shopee, Supplier



Tabel 5.15

Daftar Pembelian Teknologi dan Peralatan *Xya Bakery* Tiap 3 Tahun

Peralatan Tiap 3 Tahun			
Keterangan	Jumlah	Harga Satuan	Biaya
Peralatan Produksi			
Saringan Tepung	4	Rp 35.500	Rp 142.000
Apron	16	Rp 49.500	Rp 792.000
Spatula Besar	6	Rp 46.500	Rp 279.000
Spatula Kecil 21,5 cm	12	Rp 14.500	Rp 174.000
Spuut 4B Sagu Keju	4	Rp 11.950	Rp 47.800
Spuut 1M Buttercream	8	Rp 11.950	Rp 95.600
Pisau 8 inch	2	Rp 20.000	Rp 40.000
Pengasah Pisau	1	Rp 40.000	Rp 40.000
Pisau Chiffon	4	Rp 9.400	Rp 37.600
Alas Silikon	4	Rp 29.800	Rp 119.200
Rolling Pin	4	Rp 24.100	Rp 96.400
Baloon Whisk	2	Rp 49.900	Rp 99.800
Kuas Kue	4	Rp 4.500	Rp 18.000
Parutan Keju	2	Rp 65.100	Rp 130.200
Parutan Kulit Lemon	2	Rp 40.200	Rp 80.400
Pinset	4	Rp 14.900	Rp 59.600
Cetakan Huruf Fondant	2	Rp 31.000	Rp 62.000
Sarung Tangan Anti Panas	4	Rp 49.900	Rp 199.600
Peralatan Kebersihan			
Tempat Sampah 8 L	5	Rp 65.000	Rp 325.000
Tempat Sampah 20 L	3	Rp 125.000	Rp 375.000
Tempat Sampah 40 L	2	Rp 91.500	Rp 183.000
Tempat Sampah 60 L	1	Rp 109.500	Rp 109.500
Dispenser Sabun	4	Rp 58.500	Rp 234.000
Handuk Tangan	4	Rp 18.500	Rp 74.000
Sapu dan Pengki	1	Rp 149.900	Rp 149.900
Pel Lantai Putar Lion Star Livina	1	Rp 179.500	Rp 179.500
Bak Besar	1	Rp 66.000	Rp 66.000
Gayung	1	Rp 23.900	Rp 23.900
Peralatan Lainnya			
Box Kontainer Besar	10	Rp 50.000	Rp 500.000
Keyboard Case Tablet	1	Rp 168.000	Rp 168.000
Gunting	6	Rp 19.900	Rp 119.400
Keset 45 x 65 cm	6	Rp 33.000	Rp 198.000
Karpet 50 x 120 cm	2	Rp 59.000	Rp 118.000
Papan QR	1	Rp 18.000	Rp 18.000
Buku Menu	2	Rp 107.000	Rp 214.000
Total			Rp 5.568.400

Sumber : Shopee, *Supplier*

Berdasarkan Tabel 5.14 dan Tabel 5.15, harga pembelian teknologi dan peralatan diperoleh dengan melakukan *survey* harga yang didapatkan dari *supplier* di *marketplace* Shopee maupun toko yang telah ditentukan oleh *Xya Bakery* sebelumnya.

Harga yang tertera di atas merupakan harga yang diperoleh pada tanggal 6 - 7 Juli 2023.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



G. Layout Bangunan Tempat Usaha

Untuk mengembangkan usaha, *Xya Bakery* membutuhkan bangunan tempat usaha dengan menyewa sebuah ruko di Jl. Cempaka Putih Tengah II, Jakarta Pusat. Ruko tersebut memiliki 3 lantai dengan lebar 4 meter x 16,5 meter dan luas bangunan 200 m² yang akan dijadikan sebagai tempat produksi, tempat penjualan, gudang serta kantor.

Xya Bakery menyewa ruko tersebut dengan harga sebesar Rp 150 juta per tahunnya.

Berikut ini bentuk ruko yang disewa oleh *Xya Bakery* (Rumah123, 2023) :

Gambar 5.6
Sewa Ruko *Xya Bakery*



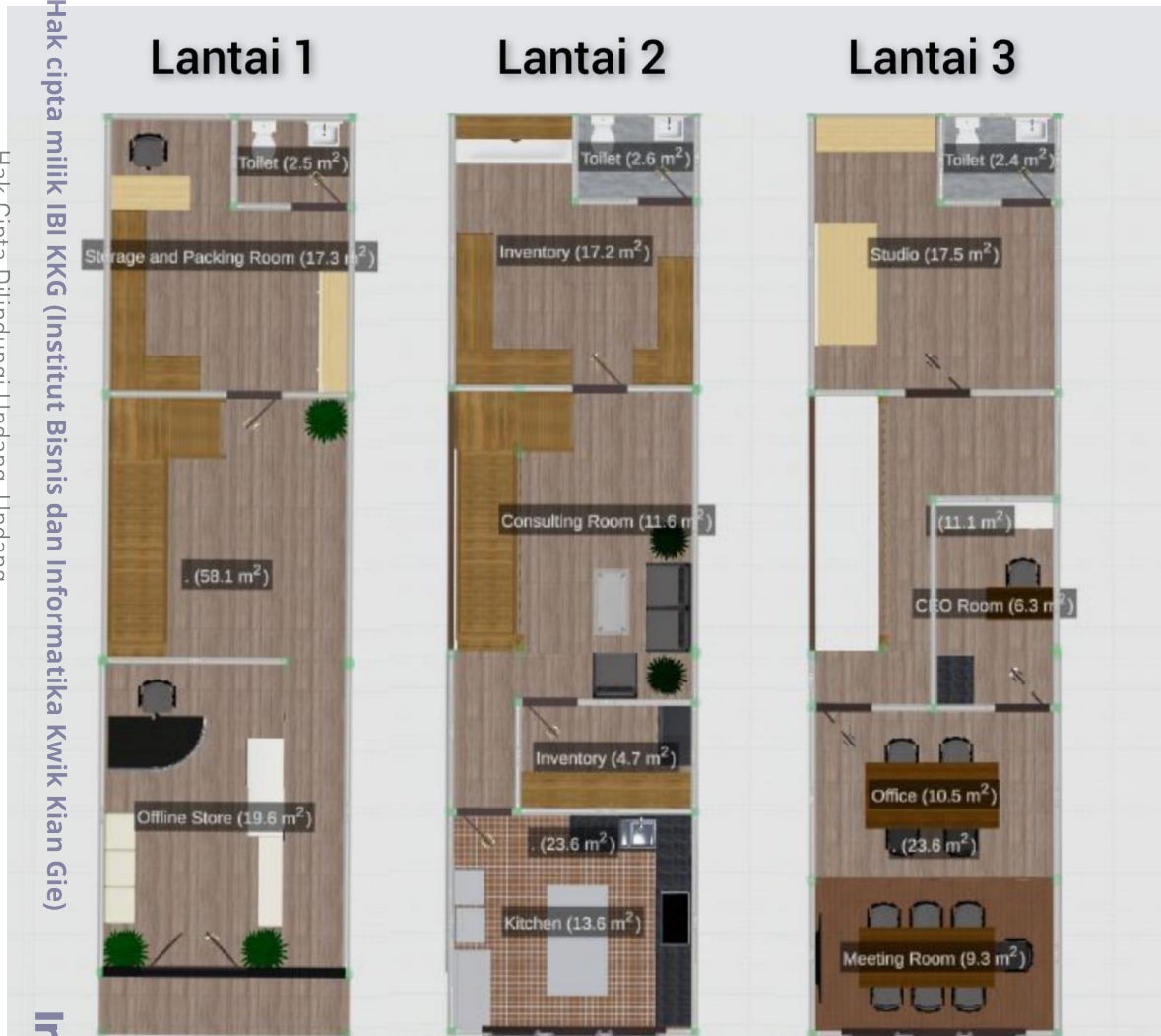
Sumber : Rumah 123, 2023

Ruko yang disewakan tersebut, akan dilakukan renovasi yang mengeluarkan biaya sebesar Rp 50.000.000 yang digunakan untuk membuat partisi atau sekat ruangan, etalase toko dan melakukan dekorasi interior maupun eksterior yang disesuaikan dengan kebutuhan usaha *Xya Bakery*. Berikut ini bentuk *layout* bangunan tempat usaha *Xya Bakery* :

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 5.7

Layout Bangunan Tempat Usaha Xya Bakery



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Sumber : Xya Bakery, 2023

Gambar di atas menggambarkan *layout* bangunan lantai 1, 2, dan 3 dari tempat usaha Xya Bakery. Lantai 1 berfungsi untuk kegiatan penjualan dan distribusi yang terdiri dari *Offline Store* di bagian depan yang digunakan sebagai tempat penjualan secara *offline*, kemudian di bagian belakang terdapat *Storage and Packing Room* yang digunakan sebagai ruang pengemasan produk untuk penjualan *online* dan juga menjadi ruang tempat penyimpanan stok produk dan berbagai perlengkapan usaha serta terdapat Toilet. Lantai 2 berfungsi untuk kegiatan produksi yang terdiri dari *Kitchen* di bagian

depan yang digunakan sebagai tempat produksi dan di sampingnya terdapat *Inventory* yang digunakan sebagai tempat penyimpanan bahan baku dan perlengkapan produksi yang akan segera digunakan. Kemudian di bagian tengah terdapat *Consulting Room* yang digunakan sebagai tempat konsultasi dengan konsumen terkait desain produk *custom*. Dan di bagian belakang terdapat *Inventory* sebagai tempat penyimpanan bahan baku dan perlengkapan produksi yang baru masuk maupun tidak segera digunakan dan masih memiliki masa kadaluwarsa yang lama, kemudian di bagian belakang ruangan ini juga terdapat *Washing Area* yang berfungsi sebagai tempat pencucian berbagai peralatan dan perlengkapan produksi serta terdapat Toilet di sampingnya. Lantai 3 berfungsi untuk kegiatan kantor dan pemasaran yang terdiri dari *Meeting Room* dan *Office* di bagian depan yang digunakan sebagai tempat kerja dan tempat melakukan kegiatan *meeting* bersama. Kemudian di bagian tengah terdapat *CEO Room* yakni merupakan tempat CEO bekerja. Dan di bagian belakang terdapat *Studio* yang digunakan untuk melakukan kegiatan foto produk maupun pembuatan konten pemasaran, serta terdapat Toilet.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Untuk melihat dengan lebih jelas gambaran dari layout dan desain bangunan dari tempat usaha *Xya Bakery*, berikut ini disediakan gambaran 3 dimensi dari *layout* bangunan *Xya Bakery* :

Gambar 5.8
Bentuk 3 Dimensi *Layout* Bangunan Tempat Usaha *Xya Bakery*



Sumber : *Xya Bakery*, 2023

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.