

**ANALISIS POTENSI PAJAK AIR TANAH DALAM UPAYA
MENINGKATKAN PENERIMAAN PAJAK AIR TANAH PADA SUKU
BADAN PENDAPATAN DAERAH JAKARTA PUSAT**

Oleh :

Nama : Tasya Fransisca Feronica Simanjuntak

NIM : 36190396

Karya Akhir

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk Memperoleh gelar

Sarjana Akuntansi

Program Studi Akuntansi

Konsentrasi Perpajakan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

SEPTEMBER 2023

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

PENGESAHAN

**ANALISIS POTENSI PAJAK AIR TANAH DALAM UPAYA
MENINGKATKAN PENERIMAAN PAJAK AIR TANAH PADA SUKU
BADAN PENDAPATAN DAERAH JAKARTA PUSAT**

Diajukan Oleh :

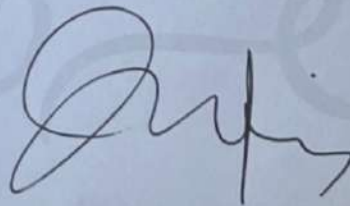
Nama : Tasya Fransisca Feronica Simanjuntak

NIM : 36190396

Jakarta, 22 September 2023

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Rizka Indri Arfianti S.E.,Ak.,M.M.,M.Ak.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

© Hak cipta dimiliki oleh KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Penulisan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





ABSTRAK

Tasya Fransisca Feronica Simanjuntak/36190396/2023/Analisis Pajak Air Tanah dalam upaya meningkatkan Penerimaan Pajak Air Tanah pada Suku Badan Pendapatan Daerah Jakarta Pusat/Dosen Pembimbing: Rizka Indri Arfianti S.E.,Ak.,M.M.,M.Ak.

Penerimaan pajak berdasarkan lembaga pemungutnya terbagi menjadi dua kelompok yaitu pajak pusat dan pajak daerah. Pajak air tanah merupakan salah satu dari pajak daerah dan pajak daerah yaitu pajak yang dikelola oleh pemerintah daerah baik di tingkat provinsi maupun tingkat kabupaten/kota. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui bagaimana potensi pajak air tanah di Jakarta Pusat, untuk mengetahui apakah pajak air tanah di Jakarta Pusat sudah efektif, dan untuk mengetahui bagaimana kontribusi pajak air tanah dalam meningkatkan penerimaan pajak daerah.

Menurut teori stewardship sejalan dengan tujuan pajak daerah dalam (Undang-Undang No. 28, 2007) Tentang Perubahan Ketiga atas Undang-undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang ketentuan umum dan tata cara perpajakan yang menjelaskan pajak daerah akan digunakan bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat daerah dan kepentingan daerah. hal ini menunjukkan bahwa pemerintah sebagai stewardship akan bekerja sama dengan masyarakat untuk mengelola potensi pajak air tanah sehingga dapat memenuhi keuangan daerah yang berasal dari pajak daerah.

Penelitian ini bersifat kuantitatif dimana data dapat diperoleh dari Pusat Data dan Teknologi Pendidikan dan Kebudayaan Bapenda DKI Jakarta. Data yang diperoleh berupa data target, data realisasi dan data penerimaan asli daerah (PAD) dari tahun 2020-2022 yang diuraikan secara perbulan.

Hasil dari analisis yang didapatkan yaitu Potensi pajak air tanah mengalami penurunan pada tahun 2020-2021 tetapi pada tahun 2021-2022 potensi pajak air tanah mengalami kenaikan. Efektivitas pajak air tanah di Jakarta Pusat untuk tahun 2020 sampai 2021 mengalami kenaikan mencapai 17% sedangkan pada tahun 2021 sampai 2022 mengalami penurunan dari 113% menjadi 67% sehingga pada tahun 2022 penerimaan pajak belum tercapai dari target yang ditentukan. Hasil dari kontribusi pajak air tanah terhadap badan pendapatan asli daerah Jakarta Pusat pada tahun 2020-2022 dikatakan kurang berkontribusi terlihat dari perhitungan yang sudah dilakukan yaitu penerimaan presentase kontribusi pajak air tanah dari tahun 2020 sampai 2022 terhadap peningkatan PAD di Jakarta Pusat masih tergolong kecil.

Penelitian menyarankan Suku Badan Pendapatan Daerah Jakarta Pusat dan Pemerintah supaya terus berupaya atau berusaha dalam menggali setiap potensi pajak air tanah yang ada di Jakarta Pusat dengan pendataan ulang jumlah wajib pajak air tanah untuk mempermudah dalam menghitung dan merencanakan target setiap tahunnya. Suku Badan Pendapatan Daerah Jakarta Pusat dan Pemerintah harus memperketat dalam mengawasi pemanfaatan air tanah oleh wajib pajak sehingga tidak ada lagi wajib pajak yang illegal dalam memanfaatkan air tanah. Suku Badan Pendapatan Daerah Jakarta Pusat dan Pemerintah harus lebih memperhatikan kualitas air, dan factor-faktor penghambat dalam meningkatkan potensi pajak air tanah salah satunya pemanfaatan air tanah secara illegal dan dibutuhkan pengawasan yang lebih.

Kata Kunci : Potensi Pajak Air Tanah, Efektivitas, Kontribusi dan Penerimaan Pajak Air Tanah

ABSTRACT

Tasya Fransisca Feronica Simanjuntak/36190396/2023/Groundwater Tax Analysis in an effort to increase Groundwater Tax Revenue in Central Jakarta Regional Revenue Agency Tribes Supervisor: Rizka Indri Arfianti S.E.,Ak.,M.M.,M.Ak.

Tax revenue based on the collecting agency is divided into two groups, namely central taxes and regional taxes. Groundwater tax is one of the regional taxes and regional taxes, which are taxes managed by local governments both at the provincial and district / city levels. The purpose of this study is to find out how the potential of groundwater tax in Central Jakarta, to find out whether groundwater tax in Central Jakarta is effective, and to find out how the contribution of groundwater tax in increasing local tax revenue.

According to the theory of stewardship in line with the objectives of local taxes in (Undang-Undang No. 28, 2007) Regarding the Third Amendment to Law Number 6 of 1983 concerning general provisions and tax procedures which explains that regional taxes will be used for the greatest prosperity of the regional people and regional interests. This shows that the government as stewardship will work with the community to manage the potential groundwater tax so that it can meet regional finances derived from local taxes.

This research is quantitative where data can be obtained from the Center for Data and Technology for Education and Culture Bapenda DKI Jakarta. The data obtained is in the form of target data, realization data and regional original revenue data (PAD) from 2020-2022 which are described monthly.

The results of the analysis obtained are that the potential for groundwater tax has decreased in 2020-2021 but in 2021-2022 the potential for groundwater tax has increased. The effectiveness of the groundwater tax in Central Jakarta for 2020 to 2021 has increased by 17%, while in 2021 to 2022 it has decreased from 113% to 67% so that in 2022 tax revenue has not been achieved from the specified target. The result of the contribution of groundwater tax to the original revenue agency of the central Jakarta area in 2020-2022 is said to be less contributing, as can be seen from the calculations that have been made, namely: the percentage of groundwater tax contributions from 2020 to 2022 to the increase in PAD in central Jakarta is still relatively small.

Researchers advise the Central Jakarta Regional Revenue Agency Tribe and the Government to continue to strive or strive to explore every potential groundwater tax in central Jakarta by re-collecting the number of groundwater taxpayers to make it easier to calculate and plan targets each year. The Central Jakarta Regional Revenue Agency and the Government must tighten the supervision of groundwater utilization by taxpayers so that there are no more illegal taxpayers in utilizing groundwater. The Central Jakarta Regional Revenue Agency and the Government must pay more attention to water quality, and inhibiting factors in increasing the potential for groundwater taxes, one of which is illegal groundwater use and more supervision is needed.

Keywords: Groundwater Tax Potential, Effectiveness, Contribution and Groundwater Tax Revenue.



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala rahmat dan berkat sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Analisis Potensi Pajak Air Tanah dalam Upaya Meningkatkan Penerimaan Pajak Air Tanah pada Suku Badan Pendapatan Daerah Jakarta Pusat”

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dilewati untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi selama menempuh Pendidikan di Intitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie selama 4 tahun. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, penulis juga menyadari bahwa skripsi ini tidak akan selesai dengan cepat dan tersusun dengan baik tanpa adanya bimbingan, bantuan, dukungan dan petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini peneliti akan mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Mahas Esa yang telah memberikan penulis berkat dan Kesehatan untuk bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Yth. Ibu Rizka Indri Arfianti S.E.,Ak.,M.M.,M.Ak selaku dosen pembimbing dalam penyusunan skripsi ini dengan sabar dan sudah memberikan bimbingan, perhatian, dan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mendidik, mengajar dan memberikan ilmu untuk penulis sejak dari awal semester sehingga penulis dapat menyelesaikan SI.
4. Para narasumber yang telah meluangkan waktunya untuk membantu penulis memperoleh data penelitian skripsi ini.





5. Kepada keluarga terutama kedua orang tua, adik dan sepupu Cindy Aulia yang selalu membantu, mendoakan, memotivasi, mendukung dan memberikan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada alm. Nenek saya. Puji Tuhan penulis sudah berada di tahap ini menyelesaikan tugas akhir skripsi sederhana sebagai perwujudan terakhir saat engkau benar-benar pergi.
7. Kepada sahabat saya yaitu Jeinne Salibana, Jessica Novilia, Mercyolla, dan Yesaya yang telah memberikan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu.
8. Terakhir, diri saya sendiri atas segala kerja keras dan berjuang sehingga tidak pernah menyerah dalam mengerjakan tugas akhir skripsi ini. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin. Ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

Terimakasih atas bantuan, doa dan bimbingan semua pihak. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun skripsi ini menjadi lebih baik. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Jakarta, 22 September 2023

Tasya Fransisca Feronica Simanjuntak

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	5
C. Batasan Masalah	5
D. Batasan Penelitian	6
E. Rumusan Masalah	6
F. Tujuan Penelitian	6
G. Manfaat Penelitian	6
BAB II	8
KAJIAN PUSTAKA	8
A. Landasan Teoritis	8
1. Teori Stewardship	8
2. Pajak	9
3. Pendapatan Asli Daerah	14
4. Pajak Daerah	15
5. Potensi	18
6. Pajak Air Tanah	19
B. Penelitian Terdahulu	26
C. Kerangka Pemikiran	33
BAB III	35
METODE PENELITIAN	35
A. Objek Penelitian	35
B. Desain Penelitian	35
C. Variabel Penelitian	36

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D. Teknik Pengumpulan Data	37
E. Teknik Analisis Data	39
BAB IV	41
HASIL DAN PEMBAHASAN	41
A. Gambaran Obyek Penelitian.....	41
B. Analisis Data	41
C. Hasil Penelitian	43
D. Pembahasan.....	46
BAB V	50
KESIMPULAN DAN SARAN	50
A. Kesimpulan	50
B. Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	54
LAMPIRAN 1 Pedoman Wawancara.....	54
LAMPIRAN 2 Surat Ijin Penelitian.....	55
LAMPIRAN 3 Balasan Surat Ijin Penelitian.....	56
LAMPIRAN 4 Target dan Realisasi Pajak Air Tanah 2020.....	57
LAMPIRAN 5 Target dan Realisasi Pajak Air Tanah 2021	58
LAMPIRAN 6 Target dan Realisasi Pajak Air Tanah 2022.....	59
LAMPIRAN 7 Realisasi Pendapatan Asli Daerah 2020-2022	60

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Penulisan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Table 1.1.....	4
Table 1.1.....	27
Tabel 4.1.....	43
Tabel 4.2.....	44
Tabel 4.3.....	45
Tabel 4.4.....	47
Tabel 4.5.....	48
Tabel 4.6.....	49

© Hak Cipta Milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.

DAFTAR GAMBAR

© Gambar 2.1	34
---------------------	----

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Pedoman Wawancara	54
LAMPIRAN 2 Surat Ijin Penelitian	55
LAMPIRAN 3 Balasan Surat Ijin Penelitian	56
LAMPIRAN 4 Target dan Realisasi Pajak Air Tanah 2020	57
LAMPIRAN 5 Target dan Realisasi Pajak Air Tanah 2021	58
LAMPIRAN 6 Target dan Realisasi Pajak Air Tanah 2022	59
LAMPIRAN 7 Realisasi Pendapatan Asli Daerah 2020-2022.....	60

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

