

RENCANA PENDIRIAN BISNIS BILLIARD
***“BALL POOL BILLIARD”* DI KELAPA GADING**

JAKARTA UTARA

Oleh:

Nama: Miguel Maulana

NIM: 75190106

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMASI KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2023

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

PENGESAHAN
RENCANA PENDIRIAN BISNIS BILLIARD
"BALL POOL BILLIARD" DI KELAPA GADING
JAKARTA UTARA

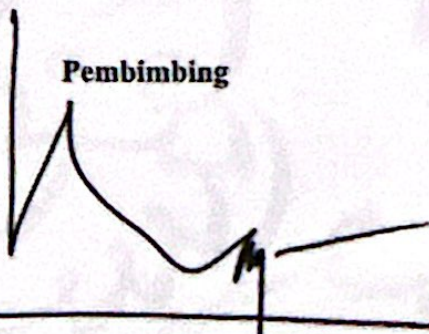
Diajukan Oleh

Nama: Miguel Maulana

NIM: 75190106

Jakarta, 3 Oktober 2023

Disetujui Oleh:

Pembimbing

(Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.)

INSTITUT BISNIS DAN INFORMASI KWIK KIAN GIE
JAKARTA
OKTOBER 2023

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat-Nya pelaku usaha dapat menyelesaikan tugas akhir rencana bisnis dengan judul “ Rencana Pendirian Bisnis Usaha Ball Pool Billiard Di Kelapa Gading, Jakarta Utara”, sehingga pelaku usaha berhasil menyelesaikan rencana bisnis dengan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis ini ditunjukkan sebagai salah satu syarat wajib kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis pada Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Segala proses pembuatan rencana bisnis ini, banyak pihak yang sudah membantu dan memimbing pelaku usaha, oleh karena itu pelaku usaha mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A., selaku dosen pembimbing pelaku usaha, yang telah memberikan waktunya untuk membimbing pelaku usaha dalam penyusunan Rencana Bisnis dari awal hingga. Dengan penuh kesabaran dan ketelitian yang tinggi
2. Dr. Sylvia Sari Rosalina, S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
3. Seluruh staff pengajar atau dosen yang telah memberi ilmu pengajaran dan bimbingan
4. Serta keluarga, kerabat dan pasangan pelaku usaha yang sudah membantu setiap tahap pembuatan rencana bisnis ini. Pelaku usaha juga bersedia menerima kritik dan saran dari berbagai pihak sehingga dapat membantu dan mengembangkan pengetahuan pelaku usaha.

Pelaku usaha menyadari bahwa Rencana Bisnis ini masih memiliki kekurangan baik dari segi pelaku usaha kata-kata atau kalimat, data-data yang tertera maupun analisa yang digunakan.

Oleh karena itu, pelaku usaha ingin mengucapkan permintaan maaf atas kesalahan dan



kekurangan yang terdapat dalam Rencana Bisnis. Pelaku usaha juga bersedia menerima kritik dan saran dari berbagai pihak sehingga dapat membantu dan mengembangkan pengetahuan pelaku usaha. Dengan ini, pelaku usaha mempersembahkan tugas akhir ini dengan penuh rasa terima kasih dan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberkahi tugas akhir ini sehingga dapat memberikan informasi ke para pembaca.

Jakarta, 3 Oktober 2023

Pelaku Usaha

Miguel Maulana

1. Unrang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Miguel Maulana / 75190106 / 2023 / Rencana Bisnis Pendirian Bisnis Billiard “*Ball Pool Billiard*” di Jakarta Utara / Pembimbing: Dr. Ir Hisar Sirait, M.A.

“*Ball Pool Billiard*” merupakan sebuah usaha yang bergerak di bidang olahraga. “*Ball Pool Billiard*” menawarkan penyewaan meja billiard dengan tinggi meja setinggi 9ft. Tidak hanya menyediakan meja billiard namun “*Ball Pool Billiard*” juga menjual kopi sachet dan roti kecil untuk menemani pelanggan disaat sedang ramai.

“*Ball Pool Billiard*” memiliki visi “Menjadikan tempat billiard yang aman dan berkelas bagi kalangan masyarakat untuk bermain billiard.” serta rangkaian misi yang membantu merealisasikan pencapaian visi.

Dalam menjalankan usaha “*Ball Pool Billiard*” saat ini dioperasikan oleh 5 staff yaitu manajer, staff keuangan, staff marketing & admin dan staff pemandu bola. Dengan menyediakan 4 meja di tahun 2024 dan penambahan meja di tahun 2025 & di tahun 2027.

Kebutuhan investasi awal yang dibutuhkan “*Ball Pool Billiard*” untuk memulai usahanya tersebut sekitar Rp. 211.323.800,- untuk memulai usaha tersebut agar dapat mempersiapkan berbagai peralatan, perlengkapan, sewa bangunan dan pemegas kas. Investasi awal berasal dari hibah orang tua. Dari perhitungan kelayakan investasi menggunakan analisa *Payback Period* yang menyatakan “*Ball Pool Billiard*” membutuhkan 3 Tahun 2 Bulan 6 Hari, *Net Present Value* yang menghasilkan nilai sebesar Rp 62.383.066 , *Profitability Index* menghasilkan nilai 1.30 dan *Break Even Point* menyatakan nilai lebih besar dari syarat yang telah ditentukan yang artinya usaha “*Ball Pool Billiard*” layak untuk dijalankan.

Kata Kunci : “*Ball Pool Billiard*”, Rencana Pendirian Usaha, Olahraga



ABSTRACT

Miguel Maulana / 75190106 / 2023 / Business Plan for Establishing a Billiard Business "Ball Pool Billiard" in North Jakarta / Advisor: Dr. Ir Hisar Sirait, M.A.

"Ball Pool Billiard" is a business that operates in the sports sector. "Ball Pool Billiard" offers billiard table rentals with a table height of 9ft. Not only does it provide billiard tables, "Ball Pool Billiard" also sells coffee sachets and small bread to accompany customers when it's busy.

"Ball Pool Billiard" has the vision "To create a safe and classy billiard place for people to play billiards." as well as a series of missions that help realize the achievement of the vision.

In running the "Ball Pool Billiard" business, it is currently operated by 5 staff, namely manager, financial staff, marketing & admin staff and ball guide staff. By providing 4 tables in 2024 and additional tables in 2025 & 2027.

The initial investment required for "Ball Pool Billiard" to start its business is around Rp. 211,323,800, - to start the business in order to prepare various equipment, supplies, building rental and cash flow. The initial investment came from a parent grant. From the calculation of investment feasibility using Payback Period analysis which states "Ball Pool Billiard" requires 3 Years 2 Months 6 Days, Net Present Value which produces a value of Rp 62.383,066, Profitability Index produces a value of 1.84 and Break Even Point states that the value is greater than the predetermined conditions, which means that the "Ball Pool Billiard" business is feasible to run.

Keywords: "Ball Pool Billiard", Business Establishment Plan, Sports



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Ide Bisnis	1
1.2 Gambaran Usaha.....	1
1.3 Tujuan Bisnis	3
1.4 Besarnya Peluang Bisnis.....	4
1.5 Kebutuhan Dana	5
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	7
2.1 Data Perusahaan	7
2.2 Biodata Pemilik Usaha.....	7
2.3 Jenis dan Ukuran Usaha	7
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	9
3.1 Trend dan Pertumbuhan Industri.....	9
3.2 Analisis Pesaing	9
3.3 Analisis P.E.S.T.E.L.	12
3.4 Analisis Pesaing (Porter Five Forces Business Model)	15
3.5 Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix / CPM)	18
3.6 Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (S.W.O.T Analysis)	21
BAB IV STRATEGI PEMASARAN.....	24
4.1 Produk Yang Ditawarkan.....	24
4.2 Gambaran Pasar	24
4.3 Target Pasar Yang Dituju.....	29
4.4 Strategi Pemasaran	30

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



4.5	Strategi Promosi	33
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL		34
5.1	Proses Operasi Jasa	34
5.2	Pemasok Barang Peralatan dan Perlengkapan	36
5.3	Deskripsi Rencana Operasi	38
5.4	Rencana Alur Penjualan Jasa	41
5.5	Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	44
5.6	Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha	47
5.7	Layout Bangunan	49
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA		51
6.1	Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	51
6.2	Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja.....	52
6.3	Uraian Kerja (Job Description), Spesifikasi dan Kualifikasi Jabatan	54
6.4	Struktur Organisasi Perusahaan	56
6.5	Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	57
BAB VII RENCANA KEUANGAN		60
7.1	Sumber dan Penggunaan Dana	60
7.2	Biaya Pemasaran Tahunan	60
7.3	Biaya Administrasi dan Umum	61
7.4	Biaya Tenaga Kerja.....	62
7.5	Biaya Penyusutan Peralatan	62
7.6	Biaya Pemeliharaan.....	64
7.7	Biaya Sewa Gedung/Bangunan.....	62
7.8	Biaya Utilitas (Air, Internet & Listrik)	66
7.9	Biaya Peralatan dan Perlengkapan	68
7.10	Proyeksi Keuangan.....	73
7.11	Proyeksi Kelayakan Investasi	81
7.12	Analisis Break Even Point (BEP)	84
BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA.....		86
8.1	Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	86
8.2	Dampak Terhadap Lingkungan.....	87
8.3	Analisa Resiko Usaha	87
8.4	Antisipasi Resiko Usaha	87

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF	89
9.1 Ringkasan Kegiatan Usaha	89
9.2 Rekomendasi Visibilitas Usaha.....	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	96

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Unrarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

1.1	Tujuan Pembangunan Ball Pool Billiard	3
1.2	Rincian Kebutuhan Dana Usaha “Ball Pool Billiard”	6
3.1	Tabel Analisis Pesaing Ball Pool Billiard	10
3.2	Tabel Competitive Profile Matrix.....	18
3.3	Matriks S.W.O.T Ball Pool Billiard	23
4.1	Ramalan Jumlah Penyewaan Meja “Ball Pool Billiard” Tahun 2024	25
4.2	Perhitungan Jumlah Jam Sewa Bulan Januari	26
4.3	Ramalan Jumlah Penerimaan Anggaran Meja Ball Pool Billiard	27
4.4	Ramalan Jumlah Penerimaan Kopi Sachet & Roti Kecil Ball Pool Billiard	27
4.5	Perhitungan Jumlah Penerimaan Kopi Sachet & Roti Kecil Bulan Januari	28
4.6	Ramalan Jumlah Anggaran Penjualan Kopi Sachet & Roti Kecil Ball	29
4.7	Rata-Rata Harga Pesaing	31
5.1	Daftar Pemasok Barang Peralatan Ball Pool Billiard	37
5.2	Daftar Pemasok Barang Perlengkapan Ball Pool Billiard	38
5.3	Time Schedule Pembangunan Rencana Operasi Ball Pool Billiard	39
6.1	Time Schedule Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja	52
6.4	Proyeksi Total Gaji Pokok dan THR Karyawan Ball Pool Billiard	59
7.1	Kebutuhan Dana Ball Pool Billiard	60
7.2	Biaya Pemasaran Tahunan Ball Pool Billiard	61
7.3	Biaya Administrasi dan Umum Ball Pool Billiard	61
7.4	Biaya Tenaga Kerja Ball Pool Billiard Dalam 5 Tahun	62
7.5	Daftar Peralatan Ball Pool Billiard Yang Disusutkan	63
7.6	Biaya Penyusutan Peralatan Ball Pool Billiard	64
7.7	Biaya Pemeliharaan Ball Pool Billiard Dalam 5 Tahun	64
7.8	Biaya Sewa Gedung/Bangunan Ball Pool Billiard	65
7.9	Biaya Renovasi Bangunan.....	66
7.10	Biaya Air Ball Pool Billiard Dalam 5 Tahun	66
7.11	Biaya Internet Ball Pool Billiard	67
7.12	Biaya Internet Ball Pool Billiard Selama 5 Tahun	67
7.13	Biaya Listrik Ball Pool Billiard	68
7.14	Biaya Listrik Ball Pool Billiard Dalam 5 Tahun	68
7.15	Biaya Peralatan Ball Pool Billiard.....	70
7.16	Biaya Penambahan Meja Billiard	71
7.17	Biaya Perlengkapan Ball Pool Billiard	72
7.18	Biaya Perlengkapan Ball Pool Billiard Dalam 5 Tahun	72
7.19	Proyeksi Laba Rugi Ball Pool Billiard 5 Tahun	75
7.20	Proyeksi Laporan Arus Kas Ball Pool Billiard.....	78
7.21	Proyeksi Neraca Ball Pool Billiard.....	80
7.22	Payback Period Ball Pool Billiard	81
7.23	Perhitungan Net Cash Flow Ball Pool Billiard.....	82
7.24	Profitability Index Ball Pool Billiard.....	83
7.25	Internal Rate of Return Ball Pool Billiard	84
7.26	Analisis Break Even Point Ball Pool Billiard.....	85
9.1	BEP Rekomendasi Visibilitas Ball Pool Billiard	60



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





DAFTAR GAMBAR

1.1	Logo Ball Pool Billiard.....	2
3.1	Radius Lokasi Pesaing Outbreak Pool & Bar.....	11
3.2	Radius Lokasi Pesaing 8 Ball Billiard.....	11
3.3	Team FME Strategy Skills Porter's Five Forces	15
5.1	Alur Proses Oprasi Jasa Ball Pool Billiard.....	36
5.2	Alur Penyewaan Meja Billiard di Ball Pool Billiard.....	42
5.3	Alur Pembelian Barang Perlengkapan.....	44
5.4	Alur Pembelian Barang Peralatan.....	46
5.5	Layout Bangunan Ball Pool Billiard	50
6.1	Flowchart Proses Rekrutmen Tenaga Kerja Ball Pool Billiard.....	54
6.2	Struktur Organisasi Ball Pool Billiard.....	57

DAFTAR GRAFIK

1.1	Google Trend terhadap Billiard di Jakarta	4
-----	---	---



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1	Respon Kuisioner CPM	96
2	Ramalan Penjualan Meja Billiard Ball Pool Billiard Dalam Unit.....	100
3	Anggaran Penjualan Meja Billiard Ball Pool Billiard Dalam Rupiah.....	103
4	Ramalan Penjualan Kopi Sachet & Roti Kecil Ball Pool Billiard Dalam Unit.....	105
5	Anggaran Penerimaan Kopi Sachet & Roti Kecil Ball Pool Billiard Dalam Rupiah.....	108
6	Hasil Trunitin.....	110