

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA MODIFIKASI MOTOR



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

CTA SPEED SHOP

DI SUNTER JAKARTA UTARA

Oleh:

Nama: Chenra Tri Agung

NIM: 76200215

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

FEBRUARI 2024

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN
RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA MODIFIKASI MOTOR
CTA SPEED SHOP
DI SUNTER JAKARTA UTARA

Diajukan Oleh

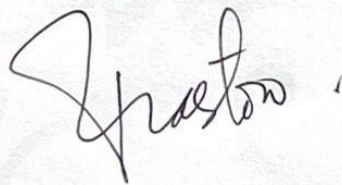
Nama: Chenra Tri Agung

NIM: 76200215

Jakarta, 4 April 2024

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Brastoro, S.E., M.M.,)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2024

KATA PENGANTAR

Segala Puji syukur saya paanjatkan Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat Nya, rencana bisnis ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Tujuan penyusunan perencanaan bisnis ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dan mendapatkan gelar Sarjana Administrasi Bisnis dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan perencanaan bisnis ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu sekitarnya diharapkan kepada para pembaca untuk memberi dukungan, doa, serta bimbingan yang bersifat membangun demi menyempurnakan laporan ini. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya atas dukungan dan kontribusi dari:

1. Drs. Brastoro, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu dalam berbagai hal sehubungan dengan pembuatan perencanaan bisnis ini dengan penuh kesabaran.
2. Segenap Dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama menjadi mahasiswa di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
3. Orang tua tercinta yang selalu memberikan dukungan, semangat, perhatian serta doanya baik secara moril maupun materil selama ini.
4. Seluruh teman-teman khususnya jurusan Administrasi Bisnis yang telah mendukung dan membantu selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan rencana bisnis.
5. Staf pengurus perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam



penyusunan rencana bisnis ini.

6. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan, dorongan serta motivasi sehingga rencana bisnis ini dapat terselesaikan.

Akhir kata saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini dan besar harapan saya, semoga laporan ini dapat membantu menambah pengetahuan dan wawasan bagi para pembaca.

Jakarta, Februari 2024

Penulis,

Chenra Tri Agung

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Chenra Tri Agung / 76200215 / 2024 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha modifikasi Motor CTA Speed Shop di Sunter Jakarta Utara / Pembimbing: Brastoro, S.E., M.M.,

CTA Speed Shop merupakan usaha yang bergerak di bidang jasa bengkel yang menjual jasa perbaikan dan perawatan motor serta modifikasi motor. CTA Speed Shop memasarkan produknya melalui brosur dan *website*, serta akun media sosial Facebook dan Instagram. Lokasi CTA Speed Shop di Sunter, Jakarta Utara.

Chenra Tri Agung adalah pemilik dan manajer CTA Speed Shop yang terletak di Sunter, Jakarta Utara. CTA Speed Shop adalah bisnis jasa bengkel yang didirikan pada tahun 2023 dengan badan hukum CV. Dengan omzet antara Rp 300.000.000 (tiga ratus juta rupiah) dan Rp 2.500.000.000,-(dua miliar lima ratus juta rupiah) per tahun, bisnis ini termasuk dalam kategori kecil.

Bisnis seharusnya memiliki persaingan. Dalam hal ini, CTA Speed Shop memiliki banyak pesaing karena kategori bisnisnya yang luas. Untuk mengatasinya, CTA Speed Shop membuat sesuatu yang berbeda dari pesaingnya. Disinilah teknologi yang digunakan CTA Speed Shop dan layanan profesionalnya membedakan.

CTA Speed Shop, beroperasi sama seperti bisnis bengkel pada umumnya. CTA Speed Shop mempunyai workshop yang jadi satu dengan kantor. Pengerjaan perbaikan dan perawatan dilakukan di satu tempat dengan kantor CTA Speed Shop.

Sumber daya manusia adalah hal yang sangat dibutuhkan untuk jalannya suatu bisnis. CTA Speed Shop memiliki 3 bagian dalam bisnisnya yaitu manager, *kasir*, dan montir yang total berjumlah 2 orang. Investasi awal yang dibutuhkan oleh CTA Speed Shop sebesar Rp 212.500.000 yang digunakan untuk biaya membeli peralatan, perlengkapan, sewa, renovasi, dan cadangan kas. Investasi awal ini didapatkan dari dana orang tua.

Salah satu faktor yang harus dipertimbangkan untuk menentukan apakah suatu perusahaan layak untuk investasi adalah kelayakannya. Perhitungan proforma laba rugi selama 5 tahun—dari tahun 2023 hingga 2028—menunjukkan angka yang positif dan meningkat setiap tahunnya, seperti yang ditunjukkan oleh proforma arus kas dan neraca. Hasil analisis kelayakan bisnis CTA Speed Shop menunjukkan bahwa bisnis itu layak untuk dijalankan. Dengan menggunakan tingkat suku bunga kredit sebesar 6 %, nilai *Net Present Value* sebesar Rp 518,218,143 lebih besar dari nol, dan nilai *Profitability Index* sebesar 3,439 lebih besar dari 1. Analisis *Payback Period* menunjukkan bahwa investasi akan mengembalikan uang selama 2 tahun 4 bulan 20 hari.



ABSTRACT

Chenra Tri Agung / 76200215 / 2024 / Business Plan for Motorcycle Modification Business Establishment CTA Speed Shop in Sunter North Jakarta / Supervisor: Brastoro, S.E., M.M.,

CTA Speed Shop is a business that operates in the workshop services sector which sells motorbike repair and maintenance services as well as motorbike modifications. CTA Speed Shop markets its products through brochures and websites, as well as Facebook and Instagram social media accounts. CTA Speed Shop location in Sunter, North Jakarta.

Chenra Tri Agung is the owner and manager of the CTA Speed Shop located in Sunter North Jakarta. CTA Speed Shop is a repair shop service business founded in 2023 with the legal entity CV. With a turnover of between IDR 300,000,000 (three hundred million rupiah) and IDR 2,500,000,000 (two billion five hundred million rupiah) per year, this business is included in the small category.

Business should have competition. In this case, CTA Speed Shop has many competitors because of its broad business category. To overcome this, CTA Speed Shop created something different from its competitors. This is where the technology used by CTA Speed Shop and its professional services differentiate it.

CTA Speed Shop operates the same as a general repair shop business. CTA Speed Shop has a workshop that is integrated with the office. Repair and maintenance work is carried out in one place with the CTA Speed Shop office.

Human resources are something that is really needed for the running of a business. CTA Speed Shop has 3 parts in its business, namely the manager, cashier and mechanic, a total of 2 people. The initial investment required by the CTA Speed Shop is IDR 212,500,000 which is used for the costs of purchasing equipment, supplies, rent, renovations and cash reserves. This initial investment was obtained from parents' funds.

One of the factors that must be considered to determine whether a company is worthy of investment is its feasibility. The pro forma calculation of profit and loss for 5 years from 2023 to 2028—shows a positive figure and increases every year, as shown by the pro forma cash flow and balance sheet. The results of the CTA Speed Shop business feasibility analysis show that the business is feasible to run. By using a credit interest rate of 6%, the Net Present Value value is IDR 518,218,143 greater than zero, and the Profitability Index value is 3,439 greater than 1. Payback Period analysis shows that the investment will return the money for 2 years 4 months 20 days.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Ide Bisnis	1
B. Gambaran Usaha	1
1. Tujuan pemilihan lokasi bisnis CTA <i>Speed Shop</i> adalah sebagai berikut:	1
2. Visi	2
3. Misi	2
4. Tujuan Bisnis	2
C. Besarnya Peluang bisnis	3
D. Kebutuhan Modal	4
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	6
A. Data Perusahaan	6
B. Biodata Pemilik Bisnis	6
C. Jenis Usaha dan Ukuran Usaha	6
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	9
A. Trend dan Perkembangan Bisnis	9
B. Analisis Pesaing	10
C. Analisis PESTEL	11
D. Analisis Lima Kekuatan Persaingan Model Porter	16
E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (Competitive Profil Matrix/CPM)	20
F. Analisis SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats)	22
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	30
A. Produk yang dihasilkan	30
B. Logo	33



C. Gambaran Pasar.....	33
D. Target Pasar.....	35
E. Strategi Pemasaran	37
F. Strategi Promosi	39
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	42
A. Proses Operasional.....	42
B. Nama Pemasok.....	43
C. Deskripsi Rencana Operasi	44
D. Rencana alur produk.....	50
E. Rencana Alur Pembelian Persediaan.....	51
F. Perencanaan Kebutuhan Peralatan dan Teknologi Usaha	52
G. Layout Bangunan	53
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	56
A. Jumlah Pekerja Yang Diperlukan	56
B. Proses Pencari Kerja dan Seleksi	57
C. Uraian Kerja	58
D. Spesifikasi Jabatan dan Kualifikasi	60
E. Struktur Organisasi Bisnis.....	61
F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan.....	62
BAB VII RENCANA KEUANGAN.....	64
A. Sumber dan Penggunaan Dana	64
B. Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan	65
C. Biaya Pemasaran Tahunan	66
D. Biaya Administasi dan Umum	67
E. Biaya Tenaga Kerja	68
F. Biaya Penyusutan Peralatan.....	69
G. Biaya Pemeliharaan.....	70
H. Biaya Sewa Gedung / Bangunan.....	71
I. Biaya Utilitas	71
J. Biaya Peralatan dan Perlengkapan	74
K. Proyeksi keuangan untuk 5 tahun kedepan.	75
L. Analisis Kelayakan Usaha	79
BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO USAHA	84



A. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar	84
B. Evaluasi Kelemahan dan Pengendalian Risiko Bisnis CTA <i>Speed Shop</i>	85

BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF

87

A. Ringkasan Kegiatan Usaha	87
B. Rekomendasi Visibilitas Usaha.....	90

DAFTAR PUSTAKA

91

LAMPIRAN

94

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pertumbuhan Jumlah Kendaraan Bermotor di Jakarta Tahun 2017 – 2021	4
Gambar 3.1	Grafik Wilayah Populasi Sepeda Motor Terbesar	10
Gambar 3.2	Komponen Lima Kekuatan Persaingan Porter.....	17
Gambar 3.3	Grafik CPM.....	21
Gambar 5.1	Alur proses operasi Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	43
Gambar 5.2	Rencana Alur Pembelian Produk bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	51
Gambar 5.3	Alur Pembelian Persediaan Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	52
Gambar 5.4	Layout Tempat Usaha Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	54
Gambar 6.1	Struktur Organisasi Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	61



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kebutuhan Dana CTA <i>Speed Shop</i>	5
Tabel 3.1	Analisis Kekuatan dan Kelemahan Pesaing	11
Tabel 3.2	Tabel <i>Competitive Profile Matrix</i>	21
Tabel 3.3	Matriks SWOT Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	26
Tabel 4.1	Produk – Produk CTA <i>speed shop</i>	31
Tabel 4.2	Daftar Keterangan Produk CTA <i>Speed Shop</i>	32
Tabel 4.3	Ramalan Penjualan Bulan Januari 2025 (dalam pcs)	34
Tabel 4.4	Ramalan Penjualan Tahun 2025 – 2029 (dalam pcs)	34
Tabel 4.5	Anggaran Penjualan Tahun 2025 (dalam pcs).....	35
Tabel 4.6	Anggaran Penjualan Tahun 2025-2029 (dalam pcs)	35
Tabel 5.1	Daftar Pemasok Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	44
Tabel 6.1	Jadwal Rencana Operasi Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	50
Tabel 6.2	Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja Bengkel CTA <i>Speed Shop</i>	56
Tabel 6.3	Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan Bengkel CTA <i>Speed Shop</i> untuk tahun 2025.....	63
Tabel 6.4	Proyeksi Gaji dan Kompensasi Karyawan bengkel CTA <i>Speed Shop</i> 2025-2029	63
Tabel 7.1	Kebutuhan Dana	65
Tabel 7.2	Ramalan Penjualan CTA <i>Speed Shop</i> tahun 2025 -2029.....	66
Tabel 7.3	Biaya Pemasaran CTA <i>Speed Shop</i> tahun 2025	67
Tabel 7.4	Proyeksi Biaya Pemasaran CTA <i>Speed Shop</i> tahun 2025-2030	67
Tabel 7.5	Proyeksi Biaya Administrasi tahun 2025- 2030	68
Tabel 7.6	Proyeksi Biaya Tenaga Kerja CTA <i>Speed Shop</i> 2025.....	68
Tabel 7.7	Proyeksi Biaya Tenaga Kerja CTA <i>Speed Shop</i> 2025-2029	69
Tabel 7.8	Penyusutan Peralatan.....	70
Tabel 7.9	Biaya Pemeliharaan	71
Tabel 7.10	Biaya sewa tempat usaha.....	71
Tabel 7.11	Biaya Air	72
Tabel 7.12	Biaya Listrik	72
Tabel 7.13	Biaya Internet	73
Tabel 7.14	Proyeksi Biaya Utilitas	73
Tabel 7.15	Biaya Peralatan.....	74
Tabel 7.16	Biaya Perlengkapan Operasional.....	75
Tabel 7.18	Proyeksi Laporan Laba Rugi CTA <i>Speed Shop</i> selama 5 tahun.....	77
Table 7.19	Laporan arus kas CTA <i>Speed Shop</i>	78
Tabel 7.20	Proyeksi Laporan Neraca CTA <i>Speed Shop</i> selama 5 tahun	79



Tabel 7.21 Proyeksi Laporan Net Present Value CTA <i>Speed Shop</i> selama 5 tahun	80
Tabel 7.22 Proyeksi Laporan Payback Periode CTA <i>Speed Shop</i> selama 5 tahun (Dalam Rupiah)	81
Tabel 7.23 Proyeksi Laporan Break Even Point CTA <i>Speed Shop</i> selama 5 Tahun (Dalam rupiah)	82
Tabel 7.24 Analisis <i>Break Even Point</i> Investasi Rekomendasi Visibilitas Usaha (Dalam Rupiah).	83
Tabel 9.1 Kesimpulan Kelayakan Usaha CTA <i>Speed Shop</i>	90

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Biaya Perlengkapan Kantor	94
Lampiran 2: Penyusutan dan Akumulasi penyusutan aktiva tidak berwujud.....	94
Lampiran 3: Hasil Survei Kuesioner	95
Lampiran 4 Informasi Biaya Utilitas.....	96
Lampiran 5 Turnitin	97
Lampiran 6 gaji di bawah UMR	97

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.