

## LAMPIRAN

### Lampiran 1. Lembar Bimbingan Skripsi

**C**

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

|  <b>KWIK KIAN GIE</b><br>SCHOOL OF BUSINESS |                                                                                        | <b>INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE</b><br>Jl. Yos Sudarso Kav. 87, Sunter, Jakarta Utara 14350 |                            |             |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|---------|
| KARTU PROSES BIMBINGAN KARYA AKHIR                                                                                           |                                                                                        |                                                                                                              |                            |             |         |
| Nomor Dokumen                                                                                                                | Tanggal Pembuatan                                                                      | Tanggal Revisi                                                                                               | Disahkan Oleh              |             |         |
| IBIKKG/SPMI/FORM-A.04.06.02-01                                                                                               | November 2017                                                                          | Edisi 1: November 2017                                                                                       | AREA/UPT/LPM               |             |         |
| Nama                                                                                                                         | Cindy Johari                                                                           |                                                                                                              | NIM : 29209033             |             |         |
| Konsentrasi                                                                                                                  | Keuangan                                                                               |                                                                                                              | Topik : VALUASI SAHAM      |             |         |
| KRS/Registrasi                                                                                                               | Semester Ganjil/Genap*)                                                                |                                                                                                              | Th. Akademik : 2023 / 2024 |             |         |
| Dosen Pembimbing                                                                                                             | Dr. Abdulah Rakhman, S.P., M.M                                                         |                                                                                                              |                            |             |         |
| Judul                                                                                                                        | Analisis Valuasi Saham PT. Bank Central Asia Tbk Dengan metode Dividend Discount Model |                                                                                                              |                            |             |         |
| No                                                                                                                           | Tanggal                                                                                | Pokok Bahasan                                                                                                | Paraf Mahasiswa            | Paraf Dosen | Catatan |
| 1                                                                                                                            | 01/10/23                                                                               | Latar Belakang Masalah                                                                                       | h                          |             |         |
| 2                                                                                                                            | 13/10/23                                                                               | Revisi Bab I                                                                                                 | h                          |             |         |
| 3                                                                                                                            | 20/10/23                                                                               | Bab I & Bab II                                                                                               | h                          |             |         |
| 4                                                                                                                            | 01/12/23                                                                               | Bab II                                                                                                       | h                          |             |         |
| 5                                                                                                                            | 08/12/23                                                                               | Revisi Bab II                                                                                                | h                          |             |         |
| 6                                                                                                                            | 05/01/24                                                                               | Bab III                                                                                                      | h                          |             |         |
| 7                                                                                                                            | 27/01/24                                                                               | Revisi Bab III                                                                                               | h                          |             |         |
| 8                                                                                                                            | 13/02/24                                                                               | Bab IV                                                                                                       | h                          |             |         |
| 9                                                                                                                            | 17/02/24                                                                               | Revisi Bab IV dan V                                                                                          | h                          |             |         |
|                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                              |                            |             |         |
|                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                              |                            |             |         |
|                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                              |                            |             |         |

Catatan: - \*) Coret yang tidak perlu  
- Bimbingan minimal 8 kali pertemuan dan mencantumkan tanda tangan pada setiap kali bimbingan sebagai bukti telah melakukan proses bimbingan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 2. Surat Pernyataan Originalitas

**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS  
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie (IBIKG)

### SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Cindy Johari

Program Studi : manajemen

NIM : 29209033

Alamat Lengkap : Jl. Pulw kecil NO.1B, SUNTER JAYA  
TANJUNG PRIOK, JAKARTA

Kode pos : 14360

Telp Kantor : -

Telp Rumah : -

No. HP : 085959314154

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah di luar tanggung jawab Institut Bisnis Dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala resiko sanksi yang dikeluarkan Institut Bisnis Dan Informatika Kwik Kian Gie dan gugatan yang oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum

Jakarta, 16 Februari 2024

Yang membuat pernyataan

Cindy Johari

### Lampiran 3. Informasi Umum PT Bank Central Asia Tbk

**Profil Perusahaan**

**Informasi Umum Perusahaan**

**Nama**  
Bank Central Asia Tbk

**Bidang Usaha**  
Bank Umum

**Kepemilikan**  
Dwimuria Investama Andalan 54,94%  
Masyarakat 45,06%

**Pendirian Perusahaan**  
10 Oktober 1955

**Dasar Hukum Pendirian**  
Akta Pendirian Perusahaan No. 38 dengan  
Akta Notaris Raden Mas Soeprapto  
tanggal 10 Agustus 1955.  
Disetujui oleh Menteri Kehakiman  
dengan Surat Keputusan  
No. J.A.5/89/19 tanggal 10 Oktober 1955.

**Perubahan Nama**  
Sebelumnya perusahaan dinamakan NV  
Perseroan Dagang Dan Industrie Semarang  
Knitting Factory. Efektif pada 2 September  
1975, nama Bank diubah menjadi PT Bank  
Central Asia (BCA).

**Kantor Pusat:**  
Menara BCA, Grand Indonesia  
Jl. M.H. Thamrin No.1  
Jakarta 10310, Indonesia  
Tel. (62 21) 2358 8000  
Fax. (62 21) 2358 8300

**Jumlah jaringan:**  
1.247 Cabang, 18.268 ATM,  
dan ratusan ribu EDC  
(Informasi lokasi cabang dapat dilihat pada bagian  
Kantor Cabang di halaman 110-112)

**Entitas anak:**

- PT BCA Finance
- BCA Finance Limited
- PT Bank BCA Syariah
- PT BCA Sekuritas
- PT Asuransi Umum BCA
- PT BCA Multi Finance
- PT Asuransi Jiwa BCA
- PT Central Capital Ventura
- PT Bank Digital BCA

(Informasi lokasi entitas anak dapat dilihat pada  
bagian Informasi Entitas Anak di halaman 102-103)

**Modal Dasar**  
Rp5.500.000.000.000  
(40.000.000.000 lembar saham)

**Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh**  
Rp1.540.938.125.000  
(123.275.050.000 lembar saham)

**Website Perusahaan:**  
[www.bca.co.id](http://www.bca.co.id)  
[www.klikbca.com](http://www.klikbca.com)

**Call Center:**  
Halo BCA 1500888

**Corporate Communication, Investor Relations, ESG**

- Corporate Communications
- Investor Relations
- Environment Sustainability and Governance

Menara BCA, Lantai 20  
Grand Indonesia  
Jl. M.H. Thamrin No. 1  
Jakarta 10310, Indonesia  
Tel. (62 21) 2358 8000  
Fax. (62 21) 2358 8300  
E-mail: [corcom\\_BCA@bca.co.id](mailto:corcom_BCA@bca.co.id)  
[investor\\_relations@bca.co.id](mailto:investor_relations@bca.co.id)  
[csr@bca.co.id](mailto:csr@bca.co.id)

**Bursa Efek**  
Saham PT Bank Central Asia Tbk  
dicatat dan diperdagangkan pada  
Bursa Efek Indonesia

**Tanggal Pencatatan Saham**  
Mei 2000

**Kode Saham**  
BBCA

**SIN Code**  
01000109507

**SWIFT Code**  
BCAIDJJA

**Total Karyawan**  
14.508

**Website Perusahaan:**  
[www.bca.co.id](http://www.bca.co.id)  
[www.klikbca.com](http://www.klikbca.com)

**Call Center:**  
Halo BCA 1500888

**Corporate Communication, Investor Relations, ESG**

- Corporate Communications
- Investor Relations
- Environment Sustainability and Governance

Menara BCA, Lantai 20  
Grand Indonesia  
Jl. M.H. Thamrin No. 1  
Jakarta 10310, Indonesia  
Tel. (62 21) 2358 8000  
Fax. (62 21) 2358 8300  
E-mail: [corcom\\_BCA@bca.co.id](mailto:corcom_BCA@bca.co.id)  
[investor\\_relations@bca.co.id](mailto:investor_relations@bca.co.id)  
[csr@bca.co.id](mailto:csr@bca.co.id)

46 Laporan Tahunan 2022 PT Bank Central Asia Tbk

43

Lampiran 4. BI 7 Days Repo

| BI 7 Days Repo Rate         |                           |         |
|-----------------------------|---------------------------|---------|
| Date                        | BI 7 - Days Repo Rate (%) | Average |
| Thursday, 17 January 2019   | 6,00                      | 4,65%   |
| Thursday, 21 February 2019  | 6,00                      |         |
| Thursday, 21 March 2019     | 6,00                      |         |
| Thursday, 25 April 2019     | 6,00                      |         |
| Thursday, 16 May 2019       | 6,00                      |         |
| Thursday, 20 June 2019      | 6,00                      |         |
| Thursday, 18 July 2019      | 5,75                      |         |
| Thursday, 22 August 2019    | 5,50                      |         |
| Thursday, 19 September 2019 | 5,25                      |         |
| Thursday, 24 October 2019   | 5,00                      |         |
| Thursday, 21 November 2019  | 5,00                      |         |
| Thursday, 19 December 2019  | 5,25                      |         |
| Thursday, 23 January 2020   | 5,00                      |         |
| Thursday, 20 February 2020  | 5,00                      |         |
| Thursday, 19 March 2020     | 4,50                      |         |
| Tuesday, 14 April 2020      | 4,50                      |         |
| Tuesday, 19 May 2020        | 4,50                      |         |
| Thursday, 18 June 2020      | 4,25                      |         |
| Friday, 17 July 2020        | 4,00                      |         |
| Wednesday, 19 August 2020   | 4,00                      |         |
| Thursday, 17 September 2020 | 4,00                      |         |
| Tuesday, 13 October 2020    | 4,00                      |         |
| Thursday, 19 November 2020  | 3,75                      |         |
| Thursday, 17 December 2020  | 3,75                      |         |
| Thursday, 21 January 2021   | 3,75                      |         |
| Thursday, 18 February 2021  | 3,50                      |         |
| Thursday, 18 March 2021     | 3,50                      |         |
| Tuesday, 20 April 2021      | 3,50                      |         |
| Tuesday, 25 May 2021        | 3,50                      |         |
| Thursday, 17 June 2021      | 3,50                      |         |
| Thursday, 22 July 2021      | 3,50                      |         |
| Thursday, 19 August 2021    | 3,50                      |         |
| Tuesday, 21 September 2021  | 3,50                      |         |
| Tuesday, 19 October 2021    | 3,50                      |         |
| Thursday, 18 November 2021  | 3,50                      |         |
| Thursday, 16 December 2021  | 3,50                      |         |
| Thursday, 20 January 2022   | 3,50                      |         |
| Thursday, 10 February 2022  | 3,50                      |         |
| Thursday, 17 March 2022     | 3,50                      |         |
| Tuesday, 19 April 2022      | 3,50                      |         |

**C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

| <b>BI 7 Days Repo Rate</b>  |                           |         |
|-----------------------------|---------------------------|---------|
| Date                        | BI 7 - Days Repo Rate (%) | Average |
| Tuesday, 24 May 2022        | 3,50                      |         |
| Thursday, 23 June 2022      | 3,50                      |         |
| Thursday, 21 July 2022      | 3,50                      |         |
| Tuesday, 23 August 2022     | 3,75                      |         |
| Thursday, 22 September 2022 | 4,25                      |         |
| Thursday, 20 October 2022   | 4,75                      |         |
| Thursday, 17 November 2022  | 5,25                      |         |
| Thursday, 22 December 2022  | 5,50                      |         |
| Thursday, 19 January 2023   | 5,75                      |         |
| Thursday, 16 February 2023  | 5,75                      |         |
| Thursday, 16 March 2023     | 5,75                      |         |
| Tuesday, 18 April 2023      | 5,75                      |         |
| Thursday, 25 May 2023       | 5,75                      |         |
| Thursday, 22 June 2023      | 5,75                      |         |
| Tuesday, 25 July 2023       | 5,75                      |         |
| Thursday, 24 August 2023    | 5,75                      |         |
| Thursday, 21 September 2023 | 5,75                      |         |
| Thursday, 19 October 2023   | 6,00                      |         |
| Thursday, 23 November 2023  | 6,00                      |         |
| Thursday, 21 December 2023  | 6,00                      |         |

Sumber : <https://www.bi.go.id/id/statistik/indikator/BI-Rate.aspx>

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 5. Beta

| Date       | IHSG    | Return  | P BBKA | R BBKA  | B        |
|------------|---------|---------|--------|---------|----------|
| 20/12/2018 | 6147,87 |         | 5115   |         | 1,064348 |
| 17/01/2019 | 6423,78 | 4,49%   | 5330   | 4,20%   |          |
| 21/02/2019 | 6537,77 | 1,77%   | 5505   | 3,28%   |          |
| 21/03/2019 | 6501,78 | -0,55%  | 5490   | -0,27%  |          |
| 25/04/2019 | 6372,79 | -1,98%  | 5595   | 1,91%   |          |
| 16/05/2019 | 5895,74 | -7,49%  | 5280   | -5,63%  |          |
| 20/06/2019 | 6335,7  | 7,46%   | 5910   | 11,93%  |          |
| 18/07/2019 | 6403,29 | 1,07%   | 6145   | 3,98%   |          |
| 22/08/2019 | 6239,25 | -2,56%  | 6000   | -2,36%  |          |
| 19/09/2019 | 6244,47 | 0,08%   | 6030   | 0,50%   |          |
| 24/10/2019 | 6339,65 | 1,52%   | 6300   | 4,48%   |          |
| 21/11/2019 | 6117,36 | -3,51%  | 6300   | 0,00%   |          |
| 19/12/2019 | 6249,93 | 2,17%   | 6600   | 4,76%   |          |
| 23/01/2020 | 6249,21 | -0,01%  | 6840   | 3,64%   |          |
| 20/02/2020 | 5942,49 | -4,91%  | 6595   | -3,58%  |          |
| 19/03/2020 | 4105,42 | -30,91% | 4650   | -29,49% |          |
| 14/04/2020 | 4706,49 | 14,64%  | 5515   | 18,60%  |          |
| 19/05/2020 | 4548,66 | -3,35%  | 4680   | -15,14% |          |
| 18/06/2020 | 4925,25 | 8,28%   | 5585   | 19,34%  |          |
| 17/07/2020 | 5079,58 | 3,13%   | 6120   | 9,58%   |          |
| 19/08/2020 | 5272,81 | 3,80%   | 6330   | 3,43%   |          |
| 17/09/2020 | 5038,4  | -4,45%  | 5755   | -9,08%  |          |
| 13/10/2020 | 5132,57 | 1,87%   | 5855   | 1,74%   |          |
| 19/11/2020 | 5594,08 | 8,99%   | 6615   | 12,98%  |          |
| 17/12/2020 | 6113,38 | 9,28%   | 6935   | 4,84%   |          |
| 21/01/2021 | 6413,89 | 4,92%   | 7075   | 2,02%   |          |
| 18/02/2021 | 6200,31 | -3,33%  | 6735   | -4,81%  |          |
| 18/03/2021 | 6347,83 | 2,38%   | 6705   | -0,45%  |          |
| 20/04/2021 | 6038,32 | -4,88%  | 6235   | -7,01%  |          |
| 25/05/2021 | 5815,84 | -3,68%  | 6355   | 1,92%   |          |
| 17/06/2021 | 6068,45 | 4,34%   | 6330   | -0,39%  |          |
| 22/07/2021 | 6137,55 | 1,14%   | 6155   | -2,76%  |          |
| 19/08/2021 | 5992,32 | -2,37%  | 6600   | 7,23%   |          |
| 21/09/2021 | 6060,76 | 1,14%   | 6490   | -1,67%  |          |
| 19/10/2021 | 6656    | 9,82%   | 7500   | 15,56%  |          |
| 18/11/2021 | 6636,47 | -0,29%  | 7400   | -1,33%  |          |
| 16/12/2021 | 6594,8  | -0,63%  | 7275   | -1,69%  |          |
| 20/01/2022 | 6626,87 | 0,49%   | 7775   | 6,87%   |          |
| 10/02/2022 | 6823,64 | 2,97%   | 7750   | -0,32%  |          |
| 17/03/2022 | 6964,38 | 2,06%   | 8000   | 3,23%   |          |
| 19/04/2022 | 7199,23 | 3,37%   | 7625   | -4,69%  |          |
| 24/05/2022 | 6914,14 | -3,96%  | 7350   | -3,61%  |          |
| 23/06/2022 | 6998,27 | 1,22%   | 7525   | 2,38%   |          |

**C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Instititut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

| Date       | IHSG    | Return | P BBKA | R BBKA | B        |
|------------|---------|--------|--------|--------|----------|
| 21/07/2022 | 6864,13 | -1,92% | 7400   | -1,66% | 1,064348 |
| 23/08/2022 | 7163,27 | 4,36%  | 7900   | 6,76%  |          |
| 22/09/2022 | 7218,91 | 0,78%  | 8475   | 7,28%  |          |
| 20/10/2022 | 6980,65 | -3,30% | 8500   | 0,29%  |          |
| 17/11/2022 | 7044,99 | 0,92%  | 8725   | 2,65%  |          |
| 22/12/2022 | 6824,43 | -3,13% | 8575   | -1,72% |          |
| 19/01/2023 | 6819,91 | -0,07% | 8325   | -2,92% |          |
| 16/02/2023 | 6895,66 | 1,11%  | 8700   | 4,50%  |          |
| 16/03/2023 | 6565,73 | -4,78% | 8300   | -4,60% |          |
| 18/04/2023 | 6821,81 | 3,90%  | 9125   | 9,94%  |          |
| 25/05/2023 | 6704,23 | -1,72% | 9050   | -0,82% |          |
| 22/06/2023 | 6652,26 | -0,78% | 9050   | 0,00%  |          |
| 25/07/2023 | 6917,71 | 3,99%  | 9150   | 1,10%  |          |
| 24/08/2023 | 6889,39 | -0,41% | 9200   | 0,55%  |          |
| 21/09/2023 | 6991,47 | 1,48%  | 9125   | -0,82% |          |
| 19/10/2023 | 6846,43 | -2,07% | 8750   | -4,11% |          |
| 23/11/2023 | 7004,34 | 2,31%  | 8925   | 2,00%  |          |
| 21/12/2023 | 7209,62 | 2,93%  | 9325   | 4,48%  |          |

Sumber : Yahoo Finance (<https://finance.yahoo.com/>)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 6. Growth Rate

| Date       | D0     | P0      | EPS       | DPR     | Retention Ratio | Net Income         | Total Equity        | ROE    | G      |
|------------|--------|---------|-----------|---------|-----------------|--------------------|---------------------|--------|--------|
| 01/12/2023 | 42,5   | 8900    | 298,53    | 14,24%  | 85,76%          | 36.420.400.000.000 | 235.932.600.000.000 | 15,44% | 13,24% |
| 28/03/2023 | 170    | 8475    | 333,9     | 50,91%  | 49,09%          | 40.735.700.000.000 | 221.181.700.000.000 | 18,42% | 9,04%  |
| 01/12/2022 | 35     | 8750    | 237,33    | 14,75%  | 85,25%          | 28.954.600.000.000 | 212.090.400.000.000 | 13,65% | 11,64% |
| 25/03/2022 | 120    | 7600    | 257,56    | 46,59%  | 53,41%          | 31.422.700.000.000 | 202.848.900.000.000 | 15,49% | 8,27%  |
| 16/11/2021 | 25     | 7125    | 190,15    | 13,15%  | 86,85%          | 23.198.700.000.000 | 197.947.000.000.000 | 11,72% | 10,18% |
| 07/04/2021 | 432    | 5875    | 288,51    | 149,73% | -49,73%         | 7.039.700.000.000  | 178.834.000.000.000 | 3,94%  | -1,96% |
| 07/12/2020 | 98     | 6125    | 821,11    | 11,94%  | 88,06%          | 20.035.200.000.000 | 179.139.000.000.000 | 11,18% | 9,85%  |
| 20/04/2020 | 455    | 4940    | 269,72    | 168,69% | -68,69%         | 6.581.100.000.000  | 171.710.400.000.000 | 3,83%  | -2,63% |
| 05/12/2019 | 100    | 5825    | 857,4     | 11,66%  | 88,34%          | 20.920.600.000.000 | 167.982.400.000.000 | 12,45% | 11,00% |
| 23/04/2019 | 255    | 5125    | 248,44    | 102,64% | -2,64%          | 6.061.800.000.000  | 158.837.300.000.000 | 3,82%  | -0,10% |
| Average    | 17325% | 687400% | 38026,50% | 58,43%  | 41,57%          |                    |                     | 10,99% | 6,85%  |

### C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

### Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 7. Cost Of Equity

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>Ke = Rf + ( beta * ( E rm - Rf ) )</b> |                    |
| E rm - Rf = Market Risk Premium =         | 9,3%               |
| Ke =                                      | <b>0,095992161</b> |

### **C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 8. Perhitungan DDM

| Tabel Perhitungan Dividend Discount Model |          |                         |                    |                               |        |        |             |         |                                     |           |            |                                    |  |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|--------|--------|-------------|---------|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|--|
| Date                                      | Dividend | Projected Dividend Year | Dividend Projected | Equity Risk Premium Indonesia | Beta   | Ke     | Growth Rate | Pn = P5 | PV Projected Dividend (2024 - 2028) | DDM       | Valuation  |                                    |  |
| 01/12/2023                                | 42,5     | 2024                    | 241                | 0,093                         | 1,0643 | 0,0960 | 0,0685      | 9,680   | 225,20                              | 8,218,363 | Overvalued |                                    |  |
| 28/03/2023                                | 170      | 2025                    | 272                |                               |        |        |             |         | 238,66                              |           |            |                                    |  |
| 01/12/2022                                | 35       | 2026                    | 309                |                               |        |        |             |         | 252,92                              |           |            |                                    |  |
| 25/03/2022                                | 120      | 2027                    | 349                |                               |        |        |             |         | 268,04                              |           |            |                                    |  |
| 16/11/2021                                | 25       | 2028                    | 396                |                               |        |        |             |         | 284,06                              |           |            |                                    |  |
| 07/04/2021                                | 432      |                         | 448                |                               |        |        |             |         |                                     |           | 265,84     | *Harga Pasar 16/02/24<br>=Rp 9.950 |  |
| 07/12/2020                                | 98       |                         |                    |                               |        |        |             |         |                                     |           |            |                                    |  |
| 20/04/2020                                | 455      |                         |                    |                               |        |        |             |         |                                     |           |            |                                    |  |
| 05/12/2019                                | 100      |                         |                    |                               |        |        |             |         |                                     |           |            |                                    |  |
| 23/04/2019                                | 255      |                         |                    |                               |        |        |             |         |                                     |           |            |                                    |  |

**C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

