

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA KUKU PALSU

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

“PRETTIFAINAILS”

DI KOTA PONTIANAK

Disusun Oleh :

Nama : Angel Novelia

Nim : 77200122

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

APRIL 2024



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA KUKU PALSU

"PRETTIFAINAILS"

DI KOTA PONTIANAK

Diajukan Oleh

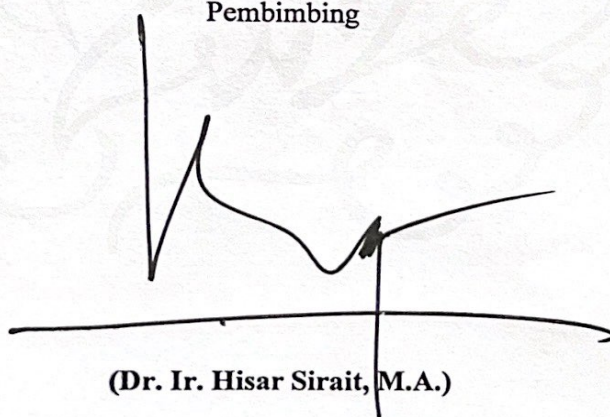
Nama : Angel Novelia

NIM : 77200122

Jakarta, 29 April 2024

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE



KATA PENGANTAR

Segala Puji syukur saya paanjatkan Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya, rencana bisnis ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Tujuan penyusunan perencanaan bisnis ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dan mendapatkan gelar Sarjana Administrasi Bisnis dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan perencanaan bisnis ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu sekitarnya diharapkan kepada para pembaca untuk memberi dukungan, doa, serta bimbingan yang bersifat membangun demi menyempurnakan laporan ini. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya atas dukungan dan kontribusi dari:

1. Bapak Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A. selaku Dosen Pembimbing
2. Ibu Dr. Sylvia Sari Rosalina, S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis
3. Staff pengurus perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam penyusunan rencana bisnis ini
4. Orang Tua dan Keluarga yang telah mendukung saya dari awal perkuliahan hingga sekarang
5. Teman-teman yang senantiasa membantu dan memberikan dukungan
6. Serta pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dan berkontribusi dalam memperoleh data yang diperlukan untuk menyelesaikan laporan karya akhir ini.



Akhir kata saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini dan besar harapan saya, semoga laporan ini dapat membantu menambah pengetahuan dan wawasan bagi para pembaca.

Jakarta, April 2024

Penulis,

Angel Novelia

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Angel Novelia / 77200122 /2024 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha Kuku Palsu “*Prettifainails*” di Kota Pontianak / Pembimbing: Dr. Ir. Hisar Sirait, M.A.

Prettifainails merupakan usaha yang bergerak di bidang *fashion* dengan produk aksesories yang menyediakan produk kuku palsu dan jasa untuk memasang, ini mencakup pembuatan, penjualan, dan distribusi kuku palsu dengan berbagai macam desain, bentuk, dan warna.

Prettifainails yaitu berada di wilayah Pontianak, Kalimantan Barat tepatnya di *Up2u foods and life junction* dengan lokasi yang strategis dan juga tempat tersebut merupakan *food and life junction* terbesar di kota Pontianak. Maka hal ini menjadi keuntungan bagi usaha *Prettifainails* ini.

Kompetitor dari *Prettifainails* adalah *Eze Nails*, *Yellowsunkist*, dan *Nznailsdiary*. *Prettifainails* memiliki kekuatan di di kualitas pelayanan, lokasi yang strategis, produk kualitas terbaik, dan promosi yang menarik. Kekurangan *Prettifainails* adalah merk belum dikenal oleh masyarakat luas.

Prettifainails memusatkan segmentasinya pada Gen-Z yaitu pada kelompok usia 8 - 23 tahun.

Investasi awal awal yang dibutuhkan *Prettifainails* adalah sebesar Rp 110.000.000. Dana akan dialokasi ke bagian pembelian peralatan, perlengkapan, biaya sewa dan lainnya.

Prettifainails menggunakan sistem organisasi yang sederhana. Struktur *Prettifainails* dimulai manajer, kemudian ada staf operasional, staf administrasi dan marketing. Semuanya dengan total 4 orang.

Salah satu faktor yang harus dipertimbangkan untuk menentukan apakah suatu perusahaan layak untuk investasi adalah kelayakannya. Perhitungan proforma laba rugi selama 5 tahun dari tahun 2025 hingga 2029 menunjukkan angka yang positif di tahun pertama dan angkat positif yang ditunjukkan di performa arus kas dan neraca. Hasil analisis kelayakan bisnis *Prettifainails* menunjukkan bahwa bisnis itu layak untuk dijalankan. Dengan menggunakan tingkat suku bunga Bank Indonesia sebesar 6 %, nilai *Net Present Value* sebesar Rp 582.481.148 lebih besar dari nol, dan nilai *Profitability Index* sebesar 6,295 lebih besar dari 1. Analisis *Payback Period* menunjukkan bahwa investasi akan mengembalikan uang selama 3 tahun 0 bulan 0 hari.

Kata kunci: Pendirian Usaha Kuku Palsu, *Prettifainails*



ABSTRACT

Angel Novelia / 77200122 /2024 / Business Plan for Establishing a Fake Nails Business
"Prettifainails" in Pontianak City / Supervisor: Dr. Ir. Hisar. Sirait, M.A.

Prettifainails is a business operating in the fashion sector with accessory products that provides false nail products and installation services, this includes the manufacture, sale and distribution of false nails with various designs, shapes and colors.

Prettifainails is located in the Pontianak area, West Kalimantan, precisely at the Up2u Foods and Life Junction with a strategic location and also this place is the largest Food and Life Junction in the city of Pontianak. So this is an advantage for the Prettifainails business.

Prettifainails competitors are Eze Nails, Yellowsunkist, and Nzailsdiary. Prettifainails has strengths in service quality, strategic location, best quality products, and attractive promotions. The disadvantage of Prettifainails is that the brand is not yet known to the wider public.

Prettifainails focuses its segmentation on Gen-Z, namely the age group 8 - 23 years.

The initial initial investment required by Prettifainails is IDR 110,000,000. Funds will be allocated to purchase equipment, supplies, rental costs, and others.

Prettifainails uses a simple organizational system. Prettifainails structure is manager initiated, then there are operational staff, administrative and marketing. All with a total of 4 people.

One of the factors that must be considered to determine whether a company is worthy of investment is its feasibility. The pro forma profit and loss calculation for 5 years from 2025 to 2029 shows a positive figure in the second year as well as the positive lift shown in the performance cash flow and balance sheet. The results of Prettifainails' business feasibility analysis show that the business is feasible to run. By using a Bank Indonesia interest rate of 6%, the Net Present Value value of IDR 582.481.148 is greater than zero, and the Profitability Index value is 6,295 greater than 1. Payback Period analysis shows that the investment will return the money for 3 years 0 months 0 day.

Key words: Fake Nails Business Establishment, Prettifainails

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR ISI

PENGESAHAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Ide Bisnis	1
B. Gambaran Usaha	2
C. Besarnya Peluang Usaha	4
BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	8
A. Data Perusahaan	8
B. Biodata Pemilik Usaha	8
C. Logo Perusahaan	8
D. Jenis dan Ukuran Usaha	9
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	12
A. Tren dan Pertumbuhan Industri	12
B. Analisis Pesaing	13
C. Analisis PESTEL	15
D. Analisis Pesaing: Porter Five Forces Business Model	20
E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matrix</i>)	22
F. Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (<i>SWOT Analysis</i>)	26
BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN	33
A. Produk Yang Dihasilkan	33
B. Gambaran Pasar	36
C. Target Pasar yang Dituju	41
D. Strategi Pemasaran	43
E. Strategi Promosi	44
BAB V RENCANA PRODUKSI DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL	47
A. Proses Operasi Produk	47
B. Nama Pemasok	47
C. Penjelasan Tentang Rencana Operasi	48
D. Rencana Alur Produk	52
E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan	55



F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha.....	57
G. <i>Layout</i> Bangunan dan Tempat Usaha	58
BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SDM.....	60
A. Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja.....	60
B. Proses Seleksi dan Rekrutmen Tenaga Kerja	61
C. Uraian Tanggung Jawab, Kualifikasi, dan Spesifikasi Jabatan	63
D. Struktur Perusahaan	65
E. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan	66
BAB VII RENCANA KEUANGAN	68
A. Sumber dan Penggunaan Dana	68
B. Biaya Pemasaran Tahunan.....	68
C. Biaya Administrasi dan Umum.....	69
D. Biaya Tenaga Kerja	70
E. Biaya Penyusutan	71
F. Biaya Pemeliharaan.....	71
G. Biaya Sewa Bangunan	72
H. Biaya Utilitas	72
I. Biaya Peralatan dan Perlengkapan	74
J. Proyeksi Keuangan	77
K. Analisis Kelayakan Investasi.....	82
L. Analisis Kelayakan Usaha.....	85
BAB VIII ANALISIS DAMPAK DAN RISIKO USAHA.....	87
A. Dampak Terhadap Masyarakat	87
B. Dampak Terhadap Lingkungan.....	88
C. Analisis Risiko Usaha	89
D. Antisipasi Risiko Usaha.....	90
BAB XI RINGKASAN EKSEKUTIF/REKOMENDASI	93
A. Ringkasan Kegiatan Usaha	93
B. Rekomendasi Visibilitas Usaha	95
DAFTAR PUSTAKA.....	97

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tujuan Usaha Prettifainails	4
Tabel 2	Kebutuhan Dana Operasional.....	7
Tabel 3.1	Analisis Pesaing Prettifainails	14
Tabel 3.2	Prettifainails Competitive Profile Matrix	24
Tabel 3.3	Matriks SWOT	29
Tabel 4.1	Katalog Prettifainails	34
Tabel 4.2	Ramalan Penjualan Prettifainails.....	37
Tabel 4.3	Ramalan Penjualan Prettifainails Selama Tahun 2025.....	38
Tabel 4.4	Ramalan Penjualan Prettifainails tahun (5 tahun)	39
Tabel 4.5	Ramalan Anggaran Penjualan Prettifainails Selama Tahun 2025 (Dalam Rupiah)	40
Tabel 4.6	Anggaran Penjualan Prettifainails 5 tahun (Dalam Rupiah)	41
Tabel 5.1	Daftar pemasok peralatan Prettifainails.....	48
Tabel 5.2	Daftar pemasok bahan baku Prettifainails	48
Tabel 5.3	Teknologi & Peralatan Prettifainails	57
Tabel 5.4	Keterangan Layout Prettifainails.....	59
Tabel 6.1	Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	60
Tabel 6.2	Rincian Gaji dan THR Tenaga kerja tahun 2025 (Dalam Rupiah)	67
Tabel 7.1	Kebutuhan Dana Operasional (Dalam Rupiah).....	68
Tabel 7.2	Proyeksi Biaya Pemasaran Prettifainails Tahun 2025 (Dalam Rupiah).....	69
Tabel 7.3	Proyeksi Biaya Pemasaran Prettifainails 2025 - 2029 (Dalam Rupiah).....	69
Tabel 7.4	Biaya Bank Prettifainails Tahun 2025-2029 (Dalam Rupiah)	70
Tabel 7.5	Tabel Total Gaji Karyawan Prettifainails Tahun 2025 (Dalam Rupiah).....	70
Tabel 7.6	Tabel Total Gaji Karyawan Prettifainails Tahun 2025 - 2029 (Dalam Rupiah)	71
Tabel 7.7	Proyeksi Biaya Penyusutan (Dalam Rupiah)	71
Tabel 7.8	Biaya Pemeliharaan Prettifainails (Dalam Rupiah).....	72
Tabel 7.9	Biaya Sewa Tempat Usaha Prettifaianails (Dalam Rupiah).....	72
Tabel 7.10	Biaya Listrik Prettifainails Tahun 2025 (Dalam Rupiah).....	73
Tabel 7.11	Biaya Internet Prettifainails (Dalam Rupiah)	73
Tabel 7.12	Proyeksi Biaya Utilitas Prettifainails (Dalam Rupiah).....	74
Tabel 7.13	Biaya Peralatan Prettifainails (Dalam Rupiah).....	75
Tabel 7.14	Biaya Perlengkapan Operasional Prettifainails (Dalam Rupiah)	76



Tabel 7.15 Biaya Perlengkapan Kantor Prettifainails (Dalam Rupiah).....	76
Tabel 7.16 Biaya Bahan Baku Prettifainails Tahun 2025 (Dalam Rupiah).....	77
Tabel 7.17 Proyeksi Laporan Laba Rugi <i>Prettifainails</i> selama 5 tahun (Dalam Rupiah)..	78
Tabel 7.18 Laporan Arus Kas <i>Prettifainails</i> selama 5 Tahun (Dalam Rupiah)	80
Tabel 7.19 Proyeksi Laporan Neraca Prettifainails selama 5 Tahun (Dalam Rupiah).....	81
Tabel 7.20 Payback period Tahun 2025- 2029.....	82
Tabel 7.21 Proyeksi Laporan Net Present Value Prettifainails selama 5 tahun (Dalam Rupiah)	83
Tabel 7.22 Proyeksi Laporan Payback Periode Prettifainails selama 5 tahun (Dalam Rupiah)	84
Tabel 7.23 Proyeksi Laporan Break Even Point Prettifainails selama 5 tahun (Dalam Rupiah)	85
Tabel 7.24 Analisis Break Event Point Investasi Rekomendasi Visibilitas (Dalam Rupiah)	86
Tabel 8.1 Kesimpulan Kelayakan Usaha Prettifainails	95



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Grafik Permintaan Kuku Palsu	5
Gambar 1.2	Grafik Peminat Aksesoris di E-commerce	6
Gambar 2.1	Logo Usaha Prettifainails	9
Gambar 3.1	Grafik Produk Domestik Regional Bruto Pertumbuhan Ekonomi Kalimantan Barat	13
Gambar 3.2	Data Presentase Akses Internet Kota Pontianak	18
Gambar 3.3	Lima Kekuatan Persaingan Model.....	20
Gambar 5.1	Nomor Induk Usaha (NIB)	50
Gambar 5.2	Jadwal Rencana Operasi Prettifaianails.....	52
Gambar 5.3	Proses Operasi Produk Jika Konsumen Membeli Secara Online	53
Gambar 5.4	Proses Operasi Produk Jika Konsumen Membeli Secara Offline	54
Gambar 5.5	Rencana Alur Pembelian Prettifainails	55
Gambar 5.6	Layout Bangunan Tempat Usaha Prettifainails	58
Gambar 6.1	Struktur Proses Rekrutmen Tenaga Kerja	61
Gambar 6.2	Struktur Organisasi Prettifainails.....	66

Hasil karya tulis ini merupakan hak cipta milik IBI KKG Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Insitut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Proyeksi Pembelian Bahan Baku per 31 Desember.....	99
Lampiran 2 Bahan baku selama 1 tahun.....	100
Lampiran 3 Biaya Gaji dan THR Masing-Masing Karyawan setiap tahun.....	102
Lampiran 4 Daftar Aktiva Tidak Berwujud	102
Lampiran 5 Hasil Survei Kuisioner	103
Lampiran 6 turnitin.....	106

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.