



## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

#### A. KESIMPULAN

Kesimpulan penulis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. *Cash Ratio* berpengaruh negatif terhadap *return* saham perusahaan properti dan real estate periode 2021-2023.
2. *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif terhadap *return* saham perusahaan properti dan real estate periode 2021-2023.
3. *Return on Equity* berpengaruh positif terhadap *return* saham perusahaan properti dan real estate periode 2021-2023.

#### B. SARAN

Berdasarkan kesimpulan yang telah disampaikan, peneliti menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki sejumlah kekurangan yang perlu diperbaiki. Oleh sebab itu, peneliti memberikan saran unruk perusahaan, investor dan peneliti yang berminat untuk melanjutkan penelitian ini, yaitu sebagai berikut:

1. Untuk Calon Investor
  - a. Calon investor sebaiknya menjadikan *Debt to Equity Ratio* dan *Return on Equity* sebagai indikator dalam menilai prospek saham perusahaan sektor properti dan real estate sebelum melakukan investasi. Dengan melihat tingkat *Debt to Equity Ratio* yang rendah ( $<1$ ) dan *Return on Equity* yang tinggi. Karena perusahaan dengan utang yang tinggi tidak baik dalam aktivitas operasionalnya dan perusahaan dengan keuntungan yang tinggi akan memberikan *return* saham lebih tinggi juga. Maka *Debt to Equity Ratio* dan *Return on Equity* layak dipertimbangkan.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- b. Calon investor diharapkan melakukan diversifikasi portofolio. Mengingat fluktuasi di sektor properti dan real estate, investor disarankan untuk mendiversifikasi portofolio guna mengurangi risiko yang mungkin timbul dari perubahan kondisi pasar.
- c. Memantau Tren Ekonomi dan Pasar  
Investor perlu terus mengikuti perkembangan ekonomi, regulasi, dan kebijakan pemerintah yang memengaruhi sektor properti, karena hal ini dapat memengaruhi *return* saham.

## 2. Untuk Peneliti Selanjutnya

- 1) Dengan melihat variabel *cash ratio* yang tidak sesuai dengan tanda prediksinya, maka *cash ratio* tidak layak digunakan sebagai indikator dalam menilai prospek saham properti dan real estate. Peneliti selanjutnya dapat menggunakan rasio likuiditas lain yang lebih relevan dengan sektor ini.
- 2) Bagi peneliti selanjutnya dengan melihat nilai R Square yang hanya 0,56 maka dapat disimpulkan penelitian ini memiliki dampak yang terbatas. Untuk peneliti selanjutnya dapat menggunakan model yang serupa namun disarankan untuk memperluas variabel yang diteliti.
- 3) Bagi peneliti selanjutnya dapat memperpanjang periode penelitian agar dapat melihat pengaruh rasio DER dan ROE dari sebelum dan setelah pandemi covid untuk mengetahui konsistensi perusahaan dalam jangka panjang.

### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.