



LAMPIRAN

Lampiran 1 : Perusahaan Properti dan Real Estate Pada Periode 2021-2023

No	Kode	Nama Perusahaan
1	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk.
2	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.
3	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.
4	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.
5	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.
6	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.
7	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk.
8	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
9	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.
10	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk.
11	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
12	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
13	BKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.
14	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
15	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
16	BKSL	Sentul City Tbk.
17	BGBK	Wulandari Bangun Laksana Tbk.
18	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
19	CBPE	Citra Buana Prasida Tbk.
20	CITY	Natura City Developments Tbk.
21	COWL	Cowell Development Tbk.
22	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.
23	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses
24	CTRA	Ciputra Development Tbk.
25	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.
26	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
27	DILD	Intiland Development Tbk.
28	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
29	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
30	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
31	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.
32	EMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
33	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.
34	GAMA	Aksara Global Development Tbk.
35	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm
36	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
37	GRIA	Ingria Pratama Capitalindo Tbk

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



No	Kode	Nama Perusahaan
38	HBAT	Minahasa Membangun Hebat Tbk.
39	HOMI	Grand House Mulia Tbk.
40	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
41	INPP	Indonesian Paradise Property T
42	IPAC	Era Graharealty Tbk.
43	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
44	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk.
45	KHA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
46	KOCI	Kokoh Exa Nusantara Tbk.
47	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
48	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.
49	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
50	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.
51	LPLI	Star Pacific Tbk
52	MDLN	Modernland Realty Tbk.
53	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
54	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.
55	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
56	MSIE	Multisarana Intan Eduka Tbk.
57	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
58	MTSM	Metro Realty Tbk.
59	MYRX	Hanson International Tbk.
60	NASA	Andalan Perkasa Abadi Tbk.
61	NIRO	City Retail Developments Tbk.
62	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.
63	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
64	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.
65	PANI	Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
66	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.
67	POLI	Pollux Hotels Group Tbk.
68	POLL	Pollux Properties Indonesia Tb
69	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.
70	PPRO	PP Properti Tbk.
71	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk.
72	PURI	Puri Global Sukses Tbk.
73	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
74	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T
75	RDTX	Roda Vivatex Tbk
76	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
77	RELF	Graha Mitra Asia Tbk.
78	RIMO	Rimo International Lestari Tbk
79	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk

a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penyusunan laporan,

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



No	Kode	Nama Perusahaan
80	ROCK	Rockfields Properti Indonesia
81	RODA	Pikko Land Development Tbk.
82	SAGE	Saptausaha Gemilangindah Tbk.
83	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
84	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
85	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
86	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk.
87	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.
88	TRUE	Trinita Dinamik Tbk.
89	UANG	Pakuan Tbk.
90	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.
91	VAST	Vastland Indonesia Tbk.
92	WINR	Winner Nusantara Jaya Tbk.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Penyusunan karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 2 : Sampel Penelitian**

No	Kode Saham	Nama Perusahaan
1	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
2	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
3	DILD	Intiland Development Tbk.
4	MDLN	Modernland Realty Tbk.
5	NIRO	City Retail Developments Tbk.
6	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
7	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk.
8	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
9	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
10	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.
11	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
12	ROCK	Rockfields Properti Indonesia
13	CITY	Natura City Developments Tbk.
14	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
15	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
16	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.
17	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.
18	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk.
19	PURI	Puri Global Sukses Tbk.
20	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk.
21	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
22	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.
23	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
24	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.
25	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.
26	CTRA	Ciputra Development Tbk.
27	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
28	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
29	LPLI	Star Pacific Tbk.
30	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk.

© Hak Cipta Ditandatangani oleh Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 3 : Data Penelitian Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2021-2023

Tahun 2021

No	Tahun	Kode	Return (%)	CAR (X)	DER (X)	ROE (%)
1	Hak Cipta Ditindungi Undang-Undang Penyalinan, pengutipan, pengutipan ulang, atau pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG. 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.	BSDE	-7.06	0.71	0.71	4.29
2		DUTI	-10.15	1.39	0.40	6.66
3		DILD	-34.67	0.27	1.72	- 0.48
4		MDLN	49.02	0.32	2.47	- 1.00
5		NIRO	-4.11	1.11	0.82	- 2.55
6		KIJA	-21.99	0.84	0.93	1.38
7		INPP	-10.30	0.69	0.57	- 0.74
8		MKPI	-11.40	0.67	0.37	5.56
9		DMAS	-21.02	0.86	0.14	13.36
10		BEST	-42.03	1.29	0.41	- 1.66
11		INDO	4.69	249.77	0.00	0.88
12		ROCK	-11.47	0.61	0.37	- 0.70
13		CITY	106.13	0.70	0.09	0.14
14		BCIP	30.31	0.12	0.99	0.03
15		LAND	-35.98	0.12	0.60	- 2.44
16		NZIA	5.60	0.61	0.24	0.60
17		PAMG	8.55	0.24	0.37	- 2.46
18		PUDP	55.58	0.31	0.33	- 3.05
19		PURI	42.75	0.18	0.77	7.14
20		BBSS	-54.74	3.52	0.02	- 0.44
21		DART	-27.71	0.07	1.64	- 16.43
22		TRIN	29.42	0.04	1.85	- 7.66
23		MPRO	-24.78	0.18	0.30	- 1.03
24		AMAN	57.79	0.38	0.39	4.89
25		LPKR	-39.18	0.51	1.32	- 7.22
26		CTRA	2.65	0.65	1.10	10.76
27		LPCK	-5.91	0.19	0.43	2.19
28		MTLA	-14.14	0.47	0.45	8.64
29		LPLI	183.09	24.40	0.01	25.81
30		FMII	24.15	0.04	0.37	1.35

Hak Cipta Ditindungi Undang-Undang  
Penyalinan, pengutipan, pengutipan ulang, atau pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tahun 2022

No	Tahun	Kode	Return (%)	CAR (X)	DER (X)	ROE (%)
1	2022	BSDE	-7.86	0.86	0.71	6.98
2		DUTI	21.78	1.04	0.43	7.75
3		DILD	5.75	0.19	1.63	3.09
4		MDLN	8.50	0.04	2.20	0.48
5		NIRO	-4.89	0.53	1.12	- 5.84
6		KIJA	-10.69	0.67	0.29	0.63
7		INPP	-40.69	0.92	0.60	1.21
8		MKPI	53.26	0.83	0.27	10.91
9		DMAS	-16.67	0.97	0.16	21.29
10		BEST	22.66	1.95	0.40	0.78
11		INDO	3.28	173.01	0.00	3.29
12		ROCK	-84.42	1.24	0.35	0.75
13		CITY	-19.46	0.87	0.09	- 2.49
14		BCIP	-21.69	0.12	0.91	3.68
15		LAND	8.77	0.04	0.57	- 1.69
16		NZIA	79.88	0.87	0.18	0.30
17		PAMG	-41.12	0.05	0.38	- 0.76
18		PUDP	8.05	3.38	0.12	48.00
19		PURI	-37.97	0.16	1.51	0.57
20		BBSS	30.06	1.15	0.02	- 0.73
21		DART	-54.57	0.04	2.10	- 20.23
22		TRIN	37.70	0.06	2.23	4.37
23		MPRO	118.79	0.09	0.30	- 2.20
24		AMAN	33.87	0.57	0.48	5.29
25		LPKR	-52.69	0.28	1.61	- 12.16
26		CTRA	-4.16	0.84	1.00	9.58
27		LPCK	-13.70	0.11	0.40	4.52
28		MTLA	6.33	0.53	0.42	8.79
29		LPLI	-0.24	5.20	0.01	3.48
30		FMII	13.33	0.03	0.15	2.65

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tahun 2023

No	Tahun	Kode	Return (%)	CAR (X)	DER (X)	ROE (%)
1	2023	BSDE	17.81	0.79	0.62	5.48
2		DUTI	15.55	1.02	0.32	11.21
3		DILD	32.90	0.23	1.23	11.59
4		MDLN	-15.42	0.06	2.33	- 2.55
5		NIRO	-1.26	0.50	1.34	- 5.39
6		KIJA	-2.56	0.71	0.27	7.63
7		INPP	60.84	0.40	0.58	3.12
8		MKPI	-23.34	1.17	0.22	12.32
9		DMAS	3.05	1.41	0.14	20.59
10		BEST	9.19	1.75	0.36	0.90
11		INDO	0.08	407.38	0.00	1.24
12		ROCK	41.99	0.45	0.24	1.48
13		CITY	-36.50	0.58	0.13	0.22
14		BCIP	-13.19	0.24	0.89	3.59
15		LAND	-76.67	0.07	0.62	- 2.57
16		NZIA	-101.46	1.45	0.21	- 1.74
17		PAMG	40.77	0.34	0.38	0.10
18		PUDP	83.26	0.65	0.03	0.07
19		PURI	2.84	0.06	1.69	0.86
20		BBSS	43.43	0.62	0.02	- 0.49
21		DART	-24.57	0.05	2.63	- 19.78
22		TRIN	-31.87	0.02	2.55	- 23.52
23		MPRO	71.43	0.01	0.33	- 3.03
24		AMAN	-115.70	0.19	0.53	8.03
25		LPKR	25.49	0.27	1.53	3.33
26		CTRA	30.93	1.00	0.95	8.44
27		LPCK	-11.69	0.11	0.43	1.60
28		MTLA	7.55	0.48	0.40	9.57
29		LPLI	-7.70	2.29	0.04	19.69
30		FMII	153.80	0.02	0.17	2.59

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





**Lampiran 7 : Uji Autokorelasi**

**Model Summary<sup>b</sup>**

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.236 <sup>a</sup>	.056	.023	46.49838	1.964

a. Predictors: (Constant), ROE, CAR, DER

b. Dependent Variable: RETURN

**Lampiran 8 : Uji Statistik F**

**ANOVA<sup>a</sup>**

Model	Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
Regression	10941.150	3	3647.050	1.687	.176 <sup>b</sup>
Residual	185940.562	86	2162.100		
Total	196881.711	89			

a. Dependent Variable: RETURN

b. Predictors: (Constant), ROE, CAR, DER

**Lampiran 9 : Uji Statistik T**

**Coefficients<sup>a</sup>**

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	7.688	8.498		.905	.368
CAR	-.011	.095	-.012	-.115	.909
DER	-7.008	8.457	-.101	-.829	.410
ROE	.879	.608	.172	1.445	.152

a. Dependent Variable: RETURN

**Lampiran 10 : Uji Statistik R<sup>2</sup>**

**Model Summary<sup>b</sup>**

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.236 <sup>a</sup>	.056	.023	46.49838	1.964

a. Predictors: (Constant), ROE, CAR, DER

b. Dependent Variable: RETURN

1. Di dalam mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan nama dan menyebutkan sumber.  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak cipta dilindungi undang-undang. IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

16%

SIMILARITY INDEX

19%

INTERNET SOURCES

14%

PUBLICATIONS

11%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	5%	eprints.kwikkiangie.ac.id Internet Source
2	1%	ejournal.ut.ac.id Internet Source
3	1%	Justita Dura. "PENGARUH RETURN ON EQUITY (ROE), DEBT TO EQUITY RATIO (DER), DAN CURRENT RATIO (CR) TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA", RISTANSI: Riset Akuntansi, 2021 Publication
4	1%	repository.usm.ac.id Internet Source
5	1%	Submitted to Universitas Muria Kudus Student Paper
6	1%	ejournal.unissula.ac.id Internet Source
7	1%	eprints.uny.ac.id Internet Source

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Diizinkan mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



8 Submitted to Universitas Islam Syekh-Yusuf  
Tangerang 1%

Student Paper

9 digilib.iain-palangkaraya.ac.id 1%

Internet Source

10 jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id 1%

Internet Source

11 www.jurnalekonomi.unisla.ac.id 1%

Internet Source

12 repositori.uma.ac.id 1%

Internet Source

13 etheses.uin-malang.ac.id 1%

Internet Source

14 Abdurrohman Oman, Dwi Fitriyaningsih, Anis  
Fitriad Salam, Hurul Aeni. "Pengaruh Current  
Ratio, Debt To Equity Ratio dan Return On  
Equity Terhadap Return Saham Pada  
Perusahaan Property dan Real Estate yang  
terdaftar di Bursa Efek Indonesia", Journal of  
Economic, Bussines and Accounting  
(E-POSTING), 2021 1%

Publication

15 Submitted to Universitas Diponegoro 1%

Student Paper

16 jurnaltsm.id 1%

Internet Source

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Balok Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis atau tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
tanpa izin IBIKKG.

1%

tesniaga.stiekesatuan.ac.id  
Internet Source

17



KWIK KIAN GIE  
SCHOOL OF BUSINESS

C

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Exclude notes Off

Exclude bibliography Off

Exclude matches < 1%

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.